

CONDOWS ApS

Mylius Erichsens Vej 38A
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/01/2020

Michael Karlsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CONDOWS ApS
Mylius Erichsens Vej 38A
9210 Aalborg SØ

e-mailadresse: michael.g.karlsen@gmail.com

CVR-nr: 31281857

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Virksomhedens aktivitet består i investering og drift af udlejningsejendomme samt investering i værdipapirer.

Det økonomiske resultat har levet op til forventningerne. Årets resultat afspejler et år med konsolidering. Det forventes at indkomståret 2020 ligeledes bliver et konsolideringsår med tilsvarende overskud. Dog uden dagsværdiregulering.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		621.147	199.629
Resultat af ordinær primær drift		621.147	199.629
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		1.050.000	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		261.594	
Nedskrivning af finansielle aktiver			-52.593
Øvrige finansielle omkostninger		-137.363	-162.960
Ordinært resultat før skat		1.795.378	-15.924
Skat af årets resultat		-394.983	0
Årets resultat		1.400.395	-15.924
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	
Overført resultat		1.300.395	-15.924
I alt		1.400.395	-15.924

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		14.158.111	13.108.111
Materielle anlægsaktiver i alt		14.158.111	13.108.111
Anlægsaktiver i alt		14.158.111	13.108.111
Likvide beholdninger		3.254.331	3.392.980
Omsætningsaktiver i alt		3.254.331	3.392.980
Aktiver i alt		17.412.442	16.501.091

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		4.998.249	3.697.854
Forslag til udbytte		100.000	
Egenkapital i alt		5.223.249	3.822.854
Hensættelse til udskudt skat		999.723	768.723
Hensatte forpligtelser i alt		999.723	768.723
Gæld til realkreditinstitutter		10.742.773	9.999.439
Gæld til banker		0	1.604.276
Langfristede gældsforpligtelser i alt		10.742.773	11.603.715
Gæld til realkreditinstitutter		115.000	115.000
Gæld til banker		0	25.000
Skyldig selskabsskat		147.973	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1	183.724	165.799
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		446.697	305.799
Gældsforpligtelser i alt		11.189.470	11.909.514
Passiver i alt		17.412.442	16.501.091

Noter

1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Depositum i forbindelse med udlejning, hvilket ikke nødvendigvis er kortfristet gæld og i givet fald afløses af nyt depositum

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Investeringsejendommene er indregnet til dagsværdi på baggrund af de realkredit vurderinger, der er foretaget i forbindelse med belåning af ejendommene i 2017 og 2019.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret