

---

# ***Gilleleje Resort Development A/S***

Ny Østergade 3, c/o advokat Esben Bigaard, DK-1101  
København K

## **Årsrapport for 1. januar - 31. december 2022**

*Annual Report for 1 January - 31 December 2022*

---

CVR-nr. 31 28 13 26

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 7 /7 2023

*The Annual Report was  
presented and adopted at  
the Annual General  
Meeting of the Company  
on 7 /7 2023*

Esben Bigaard  
Dirigent  
*Chairman of the General  
Meeting*



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

## Contents

Side  
Page

### **Påtegninger**

#### ***Management's Statement and Auditor's Report***

Ledelsespåtegning 1  
*Management's Statement*

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2  
*Independent Auditor's Report*

### **Selskabsoplysninger**

#### ***Company Information***

Selskabsoplysninger 5  
*Company Information*

Ledelsesberetning 6  
*Management's Review*

### **Årsregnskab**

#### ***Financial Statements***

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7  
*Income Statement 1 January - 31 December*

Balance 31. december 8  
*Balance Sheet 31 December*

Egenkapitalopgørelse 10  
*Statement of Changes in Equity*

Noter til årsregnskabet 11  
*Notes to the Financial Statements*

# Ledelsespåtegning

## *Management's Statement*

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Gilleleje Resort Development A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. juli 2023  
*København, 7 July 2023*

### **Direktion** *Executive Board*

Hans Mikko Mikael Niemi

### **Bestyrelse** *Board of Directors*

Ritva Liisa Marjatta Niemi  
formand  
*Chairman*

Hans Mikko Mikael Niemi

Pekka Juhani Niemi

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of Gilleleje Resort Development A/S for the financial year 1 January - 31 December 2022.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2022 of the Company and of the results of the Company operations for 2022.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

The Annual General Meeting has decided that the Financial Statements for next year are not to be subject to any audit.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

Til kapitalejerne i Gilleleje Resort Development A/S

To the Shareholders of Gilleleje Resort Development A/S

### **Manglende konklusion**

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydigheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

### **Disclaimer of Opinion**

We do not express an opinion on the Financial Statements. Because of the significance of the matter described in the Basis for disclaimer of opinion paragraph, we have not been able to obtain sufficient appropriate audit evidence to provide a basis for an opinion on the Financial Statements.

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Gilleleje Resort Development A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

We were engaged to audit the Financial Statements of Gilleleje Resort Development A/S for the financial year 1 January - 31 December 2022, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies ("the Financial Statements").

### **Grundlag for manglende konklusion**

Selskabet erhvervede i 2008 en grund i Gilleleje, som andrager DKK 11.113.834 og har desuden i regnskabsårene 2008 og 2009 aktiveret omkostninger til arkitekttegninger og byggetilladelser mv. til opførelse af et spa- og wellnesscenter i Gilleleje, som andrager DKK 9.441.146.

### **Basis for Disclaimer of Opinion**

The Company acquired a land in Gilleleje, Denmark in 2008 amounting to DKK 11,113,834 and has moreover capitalized costs for architectural drawings and building permits etc. related to a spa and wellness center in Gilleleje, which amounts to DKK 9,441,146, in the financial years 2008 and 2009.

Vi har ikke kunne opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for grunde og bygninger og materielle anlægsaktiver under udførelse, ligesom der ikke foreligger nogle indikationer på at projektet vil blive gennemført eller andet bekræftende materiale, der kan dokumentere værdiansættelsen af grunde og bygninger og materielle anlægsaktiver under udførelse.

We have not been able to obtain sufficient and suitable audit evidence for land and buildings and property, plant and equipment in progress, just as there are no indications that the spa and wellness center will be completed or other material that can document and confirm the valuation of the land and buildings and property, plant and equipment in progress.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Independent Auditor's Report*

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Som det fremgår af den manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om regnskabet. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes bevisgelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores ansvar er at udføre en revision af regnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om regnskabet.

### **Statement on Management's Review**

As the disclaimer of opinion shows, we have been unable to obtain sufficient appropriate audit evidence on which to base our opinion on the financial statements. Accordingly, we do not submit a statement on Management's Review.

### **Management's responsibilities for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### **Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements**

Our responsibility is to conduct our audit of the Financial Statements in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements applicable in Denmark and to provide an auditor's report. Because of the matter described in the Basis for disclaimer of opinion section, we have not, however, been able to obtain sufficient appropriate audit evidence to provide a basis for an audit opinion on the Financial Statements.

# **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

## ***Independent Auditor's Report***

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

We are independent of the Company in accordance with the international ethical requirements for accountants (IESBA's Code of Ethics for Professional Accountants) and additional requirements applicable in Denmark. Furthermore, we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements.

Hellerup, den 7. juli 2023

*Hellerup, 7 July 2023*

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Lundemann

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

mne44181

# Selskabsoplysninger

## Company Information

**Selskabet**  
*The Company*

Gilleleje Resort Development A/S  
Ny Østergade 3  
c/o advokat Esben Bigaard  
DK-1101 København K

Telefon: + 45 70255770  
*Telephone:*  
Hjemmeside: [www.gillelejespa.dk](http://www.gillelejespa.dk)  
*Website:*

CVR-nr.: 31 28 13 26  
*CVR No:*  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
*Financial period: 1 January - 31 December*  
Regnskabsår: 15. regnskabsår  
*Financial year: 15th financial year*  
Hjemstedskommune: København  
*Municipality of reg. office: Copenhagen*

**Bestyrelse**  
*Board of Directors*

Ritva Liisa Marjatta Niemi, formand (*Chairman*)  
Hans Mikko Mikael Niemi  
Pekka Juhani Niemi

**Direktion**  
*Executive Board*

Hans Mikko Mikael Niemi

**Revision**  
*Auditors*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
DK-2900 Hellerup

**Advokat**  
*Lawyers*

Aumento Advokatfirma  
Ny Østergade 3  
DK-1101 København K

**Pengeinstitut**  
*Bankers*

Nordea Bank Danmark A/S  
Meldahlsgade 1, Postboks 850  
DK-0900 København K

# Ledelsesberetning

## *Management's Review*

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedformål er at projekttere, opføre og senere drive et spa- og wellnesscenter i Gribskov kommune

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 622.334, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en negativ egenkapital på DKK 4.985.490.

### **Kapitalberedskabet**

Der henvises til note 1 for omtale vedrørende kapitalberedskab.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Key activities**

The Company's main activity is to plan, build and subsequently run a spa and wellnesscenter in the municipality of Gribskov

### **Development in the year**

The income statement of the Company for 2022 shows a loss of DKK 622,334, and at 31 December 2022 the balance sheet of the Company shows negative equity of DKK 4,985,490.

### **Capital resources**

Reference is made to note 1 for comments regarding the capital resources.

### **Subsequent events**

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Andre eksterne omkostninger <i>Other external expenses</i>		-361.534	-352.460
<b>Bruttoresultat</b> <b>Gross profit</b>		<b>-361.534</b>	<b>-352.460</b>
Andre driftsomkostninger <i>Other operating expenses</i>		-250.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b> <b>Profit/loss before financial income and expenses</b>		<b>-611.534</b>	<b>-352.460</b>
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	2	0	9.605
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	3	-10.800	-11.925
<b>Resultat før skat</b> <b>Profit/loss before tax</b>		<b>-622.334</b>	<b>-354.780</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		0	0
<b>Årets resultat</b> <b>Net profit/loss for the year</b>		<b>-622.334</b>	<b>-354.780</b>

## Resultatdisponering

### Distribution of profit

#### Forslag til resultatdisponering

##### Proposed distribution of profit

Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-622.334	-354.780
		<b>-622.334</b>	<b>-354.780</b>

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Aktiver

#### Assets

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		11.113.834	11.113.834
Materielle anlægsaktiver under udførelse <i>Property, plant and equipment in progress</i>		9.441.146	9.441.146
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Property, plant and equipment</i>	4	<b>20.554.980</b>	<b>20.554.980</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		<b>20.554.980</b>	<b>20.554.980</b>
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		44.900	29.675
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>44.900</b>	<b>29.675</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash at bank and in hand</i>		<b>86.373</b>	<b>101.844</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		<b>131.273</b>	<b>131.519</b>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		<b>20.686.253</b>	<b>20.686.499</b>

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Passiver

##### Liabilities and equity

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		500.000	500.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-5.485.490	-4.863.156
<b>Egenkapital</b> <b>Equity</b>		<b>-4.985.490</b>	<b>-4.363.156</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		25.360.551	24.993.639
Anden gæld <i>Other payables</i>		311.192	56.016
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <b>Short-term debt</b>		<b>25.671.743</b>	<b>25.049.655</b>
<b>Gældsforpligtelser</b> <b>Debt</b>		<b>25.671.743</b>	<b>25.049.655</b>
<b>Passiver</b> <b>Liabilities and equity</b>		<b>20.686.253</b>	<b>20.686.499</b>
Going concern <i>Going concern</i>	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	5		
Nærtstående parter <i>Related parties</i>	6		
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	7		

# Egenkapitalopgørelse

## Statement of Changes in Equity

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	500.000	-4.863.156	-4.363.156
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-622.334	-622.334
<b>Egenkapital 31. december</b> <b><i>Equity at 31 December</i></b>	<b>500.000</b>	<b>-5.485.490</b>	<b>-4.985.490</b>

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 1 Going concern

*Going concern*

Selskabets ejer har afgivet skriftlig støtte- og tilbagetrædelseserklæring og vil tilføre tilstrækkelig likviditet til opretholdelse af selskabets drift.

På denne baggrund aflægger ledelsen regnskabet for 2022 under forudsætning af fortsat drift.

*The Company's owner has submitted a written letter of support and will provide sufficient liquidity to maintain the Company's operations.*

*Based on this, the Management presents the annual report for 2022, under the assumption of going concern.*

	2022 DKK	2021 DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b> <i>Financial income</i>		
Valutakursreguleringer <i>Exchange adjustments</i>	0	9.605
	<b>0</b>	<b>9.605</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b> <i>Financial expenses</i>		
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	2.337	2.814
Kursreguleringer omkostninger <i>Exchange adjustments, expenses</i>	8.463	9.111
	<b>10.800</b>	<b>11.925</b>

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 4 Materielle anlægsaktiver

*Property, plant and equipment*

	Grunde og byg- ninger <i>Land and buildings</i>	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse <i>Property, plant and equipment in progress</i>
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	11.113.834	9.441.146
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	11.113.834	9.441.146
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> <i>Carrying amount at 31 December</i>	<b>11.113.834</b>	<b>9.441.146</b>

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b> <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>		
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b> <i>Charges and security</i>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for lån fra Sunborn Oy: <i>The following assets have been placed as security with:</i>		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 34.125 der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af <i>Mortgage deeds registered to the mortgagor totalling kDKK 34,125 providing security on land and buildings as well as other property, plant and equipment at a total carrying amount of</i>	20.554.981	20.554.981

## 6 Nærtstående parter

### Related parties

#### Koncernregnskab

##### Consolidated Financial Statements

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet  
*The Company is included in the Group Annual Report of the Parent Company:*

Navn <i>Name</i>	Hjemsted <i>Place of registered office</i>
Sunborn Oy	Turku, Finland <i>Turku, Finland</i>

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Accounting Policies

Årsrapporten for Gilleleje Resort Development A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

The Annual Report of Gilleleje Resort Development A/S for 2022 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B as well as selected rules applying to reporting class C.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

The Financial Statements for 2022 are presented in DKK.

#### Recognition and measurement

The Financial Statements have been prepared under the historical cost method.

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.



# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Accounting Policies (continued)

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Recognition and measurement take into account predictable losses and risks occurring before the presentation of the Annual Report which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date.

#### Translation policies

Danish kroner is used as the presentation currency. All other currencies are regarded as foreign currencies.

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. Where foreign exchange transactions are considered hedging of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Fixed assets acquired in foreign currencies are measured at the transaction date rates.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat) *Accounting Policies (continued)*

#### Resultatopgørelsen

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

##### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

##### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Income Statement

##### Other external expenses

Other external expenses comprise indirect production costs and expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

##### Other operating income and expenses

Other operating income and other operating expenses comprise items of a secondary nature to the main activities of the Company, including gains and losses on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

##### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

##### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

#### Balance Sheet

##### Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

# Noter til årsregnskabet

## Notes to the Financial Statements

### 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

*Accounting Policies (continued)*

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Interest expenses on loans raised directly for financing the construction of property, plant and equipment are recognised in cost over the period of construction.

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

The fixed assets' residual values are determined at nil.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Depreciation period and residual value are reassessed annually.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

#### Impairment of fixed assets

The carrying amounts of property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Receivables

Receivables are recognised in the balance sheet at amortised cost, which substantially corresponds to nominal value. Provisions for estimated bad debts are made.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

#### Financial debts

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.