

Scandirent A/S
Rind Kirkevej 17, Lind, 7400 Herning

CVR-nr. 31 28 13 18

Årsrapport
2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2024

Svend Erik Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Scandirent A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 25. april 2024

Direktion

Kristian Helms

Bestyrelse

Kristian Helms

Inge Falcker Helms

Svend Erik Nielsen

Mathias Falcker Helms

Mette Friis Helms

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Scandirent A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Scandirent A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 25. april 2024

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Ole Jespersen-Skree

statsautoriseret revisor
mne33753

Selskabsoplysninger

Selskabet	Scandirent A/S Rind Kirkevej 17, Lind 7400 Herning Telefon: 99 28 29 30 CVR-nr.: 31 28 13 18 Stiftet: 29. februar 2008 Hjemsted: Herning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Kristian Helms Inge Falker Helms Svend Erik Nielsen Mathias Falker Helms Mette Friis Helms
Direktion	Kristian Helms
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
Bankforbindelse	Jyske Bank, Sølvgade 24, 7400 Herning
Modervirksomhed	Helms Holding A/S
Dattervirksomhed	Cypres 3 ApS, Herning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af vedligeholdelse, udvikling og udlejning af erhvervsejendomme og lejligheder samt at eje kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.693 t.kr. mod 695 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 918 t.kr. mod 304 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Scandirent A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden blev omlagt i forrige regnskabsår, og sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter derfor perioden 1. juni 2022 - 31. december 2022.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Scandirent A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2023</u>	<u>1/6 - 31/12 2022</u>
Bruttofortjeneste	1.693.026	695.403
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-518.418	-306.114
Andre driftsomkostninger	-133.787	-36.496
Driftsresultat	1.040.821	352.793
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	75.633	33.607
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	58.130	7.110
Andre finansielle indtægter	86.315	1.449
1 Øvrige finansielle omkostninger	-103.368	-15.110
Resultat før skat	1.157.531	379.849
2 Skat af årets resultat	-239.247	-76.161
Årets resultat	918.284	303.688
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	75.633	33.607
Overføres til overført resultat	842.651	270.081
Disponeret i alt	918.284	303.688

Balance 31. december

Aktiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	16.835.226	17.086.858
4	Produktionsanlæg og maskiner	384.041	405.377
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	307.392	486.492
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>17.526.659</u>	<u>17.978.727</u>
6	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.346.690	1.271.057
7	Andre tilgodehavender	3.609.000	3.609.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.955.690</u>	<u>4.880.057</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>22.482.349</u>	<u>22.858.784</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.378.123	2.444.993
	Andre tilgodehavender	1.438.586	145.193
	Tilgodehavender i alt	<u>3.816.709</u>	<u>2.590.186</u>
	Likvide beholdninger	<u>320.583</u>	<u>1.101.404</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>4.137.292</u>	<u>3.691.590</u>
	Aktiver i alt	<u>26.619.641</u>	<u>26.550.374</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2023	2022
Egenkapital		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	115.100	39.467
Overført resultat	21.855.076	21.012.425
Egenkapital i alt	22.970.176	22.051.892
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.161.093	1.097.076
Hensatte forpligtelser i alt	1.161.093	1.097.076
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	380.135	108.018
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.638.073	2.934.705
Selskabsskat	318.736	143.506
Anden gæld	151.428	215.177
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.488.372	3.401.406
Gældsforpligtelser i alt	2.488.372	3.401.406
Passiver i alt	26.619.641	26.550.374

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2022	1.000.000	5.860	20.742.344	21.748.204
Resultatandel	0	33.607	270.081	303.688
Egenkapital 1. januar 2023	1.000.000	39.467	21.012.425	22.051.892
Resultatandel	0	75.633	842.651	918.284
	1.000.000	115.100	21.855.076	22.970.176

Pengestrømsopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2023</u>	<u>1/6 - 31/12 2022</u>
Årets resultat	918.284	303.688
10 Reguleringer	581.299	355.219
11 Ændring i driftskapital	<u>-2.314.786</u>	<u>-896.389</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-815.203	-237.482
Renteindbetalinger og lignende	144.445	8.559
Renteudbetalinger og lignende	<u>-103.369</u>	<u>-15.110</u>
Pengestrøm fra ordinær drift	-774.127	-244.033
Betalt selskabsskat	<u>0</u>	<u>-434.297</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>-774.127</u>	<u>-678.330</u>
Køb af materielle anlægsaktiver	-5.551.694	-636.713
Salg af materielle anlægsaktiver	5.545.000	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>902.250</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>-6.694</u>	<u>265.537</u>
Ændring i gæld til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>1.425</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	<u>0</u>	<u>1.425</u>
Ændring i likvider	-780.821	-411.368
Likvider 1. januar	<u>1.101.404</u>	<u>1.512.772</u>
Likvider 31. december	<u>320.583</u>	<u>1.101.404</u>
Likvider		
Likvide beholdninger	<u>320.583</u>	<u>1.101.404</u>
Likvider 31. december	<u>320.583</u>	<u>1.101.404</u>

Noter

	1/1 - 31/12 2023	1/6 - 31/12 2022
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	103.368	8.535
Andre finansielle omkostninger	0	6.575
	103.368	15.110
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	175.230	143.506
Årets regulering af udskudt skat	64.017	-67.345
	239.247	76.161
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	21.200.871	21.200.871
Tilgang i årets løb	5.551.694	0
Afgang i årets løb	-5.435.920	0
Kostpris 31. december	21.316.645	21.200.871
Af- og nedskrivninger 1. januar	-4.114.013	-3.901.043
Årets af-/nedskrivninger	-367.406	-212.970
Af- og nedskrivninger 31. december	-4.481.419	-4.114.013
Regnskabsmæssig værdi 31. december	16.835.226	17.086.858
4. Produktionsanlæg og maskiner		
Kostpris 1. januar	3.086.243	2.659.530
Tilgang i årets løb	0	426.713
Kostpris 31. december	3.086.243	3.086.243
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.680.866	-2.659.530
Årets af-/nedskrivninger	-21.336	-21.336
Af- og nedskrivninger 31. december	-2.702.202	-2.680.866
Regnskabsmæssig værdi 31. december	384.041	405.377

Noter

	31/12 2023	31/12 2022
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	1.245.500	1.035.500
Tilgang i årets løb	0	210.000
Afgang i årets løb	-600.000	0
Kostpris 31. december	645.500	1.245.500
Af- og nedskrivninger 1. januar	-759.008	-687.200
Årets af-/nedskrivninger	-129.100	-71.808
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	550.000	0
Af- og nedskrivninger 31. december	-338.108	-759.008
Regnskabsmæssig værdi 31. december	307.392	486.492
6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar	1.231.590	1.231.590
Kostpris 31. december	1.231.590	1.231.590
Opskrivninger 1. januar	57.643	5.860
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	106.793	51.783
Opskrivninger 31. december	164.436	57.643
Afskrivninger på goodwill 1. januar	-18.176	0
Årets afskrivninger på goodwill	-31.160	-18.176
Afskrivninger på goodwill 31. december	-49.336	-18.176
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.346.690	1.271.057
I regnskabsposten indgår goodwill med	262.257	293.417
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Cypres 3 ApS	Herning	100 %

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
7. Andre tilgodehavender		
Kostpris 1. januar	3.609.000	4.511.250
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-902.250</u>
Kostpris 31. december	<u>3.609.000</u>	<u>3.609.000</u>
 Regnskabsmæssig værdi 31. december	 <u>3.609.000</u>	 <u>3.609.000</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Helms Holding A/S, som er administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrations-selskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Noter

	1/1 - 31/12 2023	1/6 - 31/12 2022
10. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	517.842	306.114
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-59.080	0
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-75.633	-33.607
Andre finansielle indtægter	-144.445	-8.559
Øvrige finansielle omkostninger	103.368	15.110
Skat af årets resultat	239.247	76.161
	581.299	355.219
11. Ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-1.226.524	-18.337
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-1.088.262	-878.052
	-2.314.786	-896.389

Kristian Helms

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kristian Helms
Direktør
ID: 2fe086b9-dd65-47e4-8479-5e43dfbdf3e7
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 15:46:55
Underskrevet med MitID



Kristian Helms

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kristian Helms
Bestyrelsesmedlem
ID: 2fe086b9-dd65-47e4-8479-5e43dfbdf3e7
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 15:46:55
Underskrevet med MitID



Inge Falker Helms

Navnet returneret af dansk MitID var:
Inge Falker Helms
Bestyrelsesmedlem
ID: 81427802-7e26-4083-b7d0-b88ddf553807
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 09:09:44
Underskrevet med MitID



Svend Erik Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Svend Erik Nielsen
Bestyrelsesmedlem
ID: 77c43bf6-d0ed-4620-8cdd-3645237a74a7
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 18:28:33
Underskrevet med MitID



Mathias Falker Helms

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mathias Overgaard Helms
Bestyrelsesmedlem
ID: 77e42bcc-8607-43b0-9ec8-04a36ac0bbd6
Tidspunkt for underskrift: 29-04-2024 kl.: 09:13:12
Underskrevet med MitID



Mette Friis Helms

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mette Friis Helms
Bestyrelsesmedlem
ID: 6babfa85-f66b-48e5-8846-a949062ee396
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 07:12:50
Underskrevet med MitID



Ole Jespersen-Skree

Navnet returneret af dansk MitID var:
Ole Jespersen-Skree
Revisor
ID: 2768c998-b630-46e2-b0a8-6da29239b4dd
CVR-match med dansk MitID
Tidspunkt for underskrift: 30-04-2024 kl.: 20:22:31
Underskrevet med MitID



Svend Erik Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Svend Erik Nielsen
Dirigent
ID: 77c43bf6-d0ed-4620-8cdd-3645237a74a7
Tidspunkt for underskrift: 01-05-2024 kl.: 06:28:04
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.