

**Scandirent A/S**  
Rind Kirkevej 17, Lind, 7400 Herning

**CVR-nr. 31 28 13 18**

## **Årsrapport**

**1. juni - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2023

---

Svend Erik Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juni - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Pengestrømsopgørelse	17
Noter	18

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2022 for Scandirent A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 30. maj 2023

### Direktion

Kristian Helms

### Bestyrelse

Kristian Helms

Inge Falcker Helms

Svend Erik Nielsen

Mathias Falcker Helms

Mette Friis Helms

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Scandirent A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Scandirent A/S for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juni - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 30. maj 2023

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Ole Jespersen-Skree**

statsautoriseret revisor  
mne33753

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Scandirent A/S Rind Kirkevej 17, Lind 7400 Herning
	Telefon: 99 28 29 30
	CVR-nr.: 31 28 13 18
	Stiftet: 29. februar 2008
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. juni - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Kristian Helms Inge Falcker Helms Svend Erik Nielsen Mathias Falcker Helms Mette Friis Helms
<b>Direktion</b>	Kristian Helms
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank, Sølvgade 24, 7400 Herning
<b>Modervirksomhed</b>	Helms Holding A/S
<b>Dattervirksomhed</b>	Cypres 3 ApS, Herning

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af vedligeholdelse, udvikling og udlejning af erhvervsejendomme og lejligheder samt at eje kapitalandele.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 695 t.kr. mod 3.097 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 304 t.kr. mod 1.734 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Scandirent A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Regnskabsperioden er omlagt i indeværende regnskabsår og omfatter perioden 1. juni - 31. december 2022. Sammenligningstallene i resultatopgørelsen omfatter perioden 1. juni 2021 - 31. maj 2022.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Scandirent A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/6 2022 - 31/12 2022	1/6 2021 - 31/5 2022
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>695.403</b>	<b>3.096.960</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-306.114	-556.615
Andre driftsomkostninger	-36.496	-268.615
<b>Driftsresultat</b>	<b>352.793</b>	<b>2.271.730</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	33.607	5.860
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	7.110	3.044
Andre finansielle indtægter	1.449	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-15.110	-88.049
<b>Resultat før skat</b>	<b>379.849</b>	<b>2.192.585</b>
2 Skat af årets resultat	-76.161	-459.074
<b>Årets resultat</b>	<b>303.688</b>	<b>1.733.511</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	33.607	5.860
Overføres til overført resultat	270.081	1.727.651
<b>Disponeret i alt</b>	<b>303.688</b>	<b>1.733.511</b>

## Balance

<b>Aktiver</b>		
Note	<u>31/12 2022</u>	<u>31/5 2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	17.086.858	17.299.828
4 Produktionsanlæg og maskiner	405.377	0
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	486.492	348.300
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>17.978.727</u>	<u>17.648.128</u>
6 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.271.057	1.237.450
7 Andre tilgodehavender	3.609.000	4.511.250
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.880.057</u>	<u>5.748.700</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>22.858.784</u></b>	<b><u>23.396.828</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.444.993	2.437.883
Andre tilgodehavender	145.193	126.856
Tilgodehavender i alt	<u>2.590.186</u>	<u>2.564.739</u>
Likvide beholdninger	<u>1.101.404</u>	<u>1.512.772</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.691.590</u></b>	<b><u>4.077.511</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>26.550.374</u></b>	<b><u>27.474.339</u></b>



## Balance

<b>Passiver</b>		
Note	<u>31/12 2022</u>	<u>31/5 2022</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	39.467	5.860
Overført resultat	<u>21.012.425</u>	<u>20.742.344</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>22.051.892</u></b>	<b><u>21.748.204</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>1.097.076</u>	<u>1.164.421</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.097.076</u></b>	<b><u>1.164.421</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	108.018	54.389
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.934.705	2.926.170
Selskabsskat	143.506	434.297
Anden gæld	<u>215.177</u>	<u>1.146.858</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.401.406</u>	<u>4.561.714</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.401.406</u></b>	<b><u>4.561.714</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>26.550.374</u></b>	<b><u>27.474.339</u></b>

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**9 Eventualposter**

**10 Nærtstående parter**

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juni 2021	1.000.000	0	19.014.693	20.014.693
Resultatandel	0	5.860	1.727.651	1.733.511
Egenkapital 1. juni 2022	1.000.000	5.860	20.742.344	21.748.204
Resultatandel	0	33.607	270.081	303.688
	<b>1.000.000</b>	<b>39.467</b>	<b>21.012.425</b>	<b>22.051.892</b>

## Pengestrømsopgørelse

	1/6 2022 - 31/12 2022	1/6 2021 - 31/5 2022
Årets resultat	303.688	1.733.511
11 Reguleringer	355.219	-38.646
12 Ændring i driftskapital	-896.389	280.327
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-237.482	1.975.192
Renteindbetalinger og lignende	8.559	3.044
Renteudbetalinger og lignende	-15.110	-88.053
Pengestrøm fra ordinær drift	-244.033	1.890.183
Betalt selskabsskat	-434.297	-1.550.098
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-678.330</b>	<b>340.085</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-636.713	-2.623.200
Salg af materielle anlægsaktiver	0	3.739.475
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-4.511.250
Salg af finansielle anlægsaktiver	902.250	0
Køb af virksomhed	0	-1.231.590
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>265.537</b>	<b>-4.626.565</b>
Ændring i gæld til tilknyttede virksomheder	1.425	-15.658.579
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>1.425</b>	<b>-15.658.579</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-411.368</b>	<b>-19.945.059</b>
Likvider 1. juni	1.512.772	21.457.831
<b>Likvider 31. december</b>	<b>1.101.404</b>	<b>1.512.772</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	1.101.404	1.512.772
<b>Likvider 31. december</b>	<b>1.101.404</b>	<b>1.512.772</b>

## Noter

	1/6 2022 - 31/12 2022	1/6 2021 - 31/5 2022
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	8.535	26.170
Andre finansielle omkostninger	6.575	61.879
	<b>15.110</b>	<b>88.049</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	143.506	434.302
Årets regulering af udskudt skat	-67.345	24.772
	<b>76.161</b>	<b>459.074</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. juni	21.200.871	21.057.141
Tilgang i årets løb	0	2.623.200
Afgang i årets løb	0	-2.479.470
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>21.200.871</b>	<b>21.200.871</b>
Af- og nedskrivninger 1. juni	-3.901.043	-3.535.953
Årets af-/nedskrivninger	-212.970	-365.090
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>-4.114.013</b>	<b>-3.901.043</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>17.086.858</b>	<b>17.299.828</b>

## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/5 2022</u>
<b>4. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. juni	2.659.530	3.137.530
Tilgang i årets løb	426.713	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-478.000</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>3.086.243</u></b>	<b><u>2.659.530</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juni	-2.659.530	-2.982.180
Årets af-/nedskrivninger	-21.336	-43.020
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>365.670</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-2.680.866</u></b>	<b><u>-2.659.530</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>405.377</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. juni	1.035.500	1.130.000
Tilgang i årets løb	210.000	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-94.500</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>1.245.500</u></b>	<b><u>1.035.500</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. juni	-687.200	-619.000
Årets af-/nedskrivninger	-71.808	-95.500
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>27.300</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-759.008</u></b>	<b><u>-687.200</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>486.492</u></b>	<b><u>348.300</u></b>

## Noter

	31/12 2022	31/5 2022
<b>6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. juni	1.231.590	0
Tilgang i årets løb	0	1.231.590
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.231.590</b>	<b>1.231.590</b>
Opskrivninger 1. juni	5.860	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	51.783	5.860
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>57.643</b>	<b>5.860</b>
Årets afskrivninger på goodwill	-18.176	0
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december</b>	<b>-18.176</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.271.057</b>	<b>1.237.450</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	293.417	0
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	0	311.593
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Cypres 3 ApS	Herning	100 %
<b>7. Andre tilgodehavender</b>		
Kostpris 1. juni	4.511.250	0
Tilgang i årets løb	0	4.511.250
Afgang i årets løb	-902.250	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>3.609.000</b>	<b>4.511.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>3.609.000</b>	<b>4.511.250</b>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>9. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		

## Noter

---

### 9. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Helms Holding A/S, som er administrations-selskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 10. Nærtstående parter

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Helms Holding A/S, Rind Kirkevej 17, Lind, 7400 Herning.

### 11. Reguleringer

	1/6 2022 - 31/12 2022	1/6 2021 - 31/5 2022
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	306.114	503.610
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	0	-1.080.475
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-33.607	-5.860
Andre finansielle indtægter	-8.559	-3.044
Øvrige finansielle omkostninger	15.110	88.049
Skat af årets resultat	76.161	459.074
	<b>355.219</b>	<b>-38.646</b>

### 12. Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-18.337	-27.395
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-878.052	307.722
	<b>-896.389</b>	<b>280.327</b>