

*Loff Drift ApS  
Varnæsvej 329B  
6200 Aabenraa*

*CVR-nr: 31 28 06 80*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022*

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/02 2023

---

Dirigent  
Hans Loff

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Loff Drift ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 28/02 2023

**Direktion**

Hans Loff

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Loff Drift ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Loff Drift ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 28/02 2023

DSH-Revision ApS  
Registreret revisionselskab  
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen  
Registreret Revisor, mne3835  
*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Loff Drift ApS Varnæsvej 329B 6200 Aabenraa
	Telefon: 74 61 36 22 E-mail: loff@loff.dk
	CVR-nr.: 31 28 06 80 Stiftet: 3. marts 2008 Kommune: Aabenraa Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Hans Loff
<b>Pengeinstitut</b>	Broager Sparekasse Storegade 27 6310 Broager
<b>Revisor</b>	DSH-Revision ApS Storegade 17 6240 Løgumkloster
<b>Ejerforhold</b>	Hans Loff
<b>Hovedaktivitet</b>	Investering & landbrugsdrift.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 28. februar 2023

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering herunder investering i landbrug.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Loff Drift ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

#### Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling består af forskydning i lagerbeholdningerne.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til husdyr, mark, maskinstation, driftsomkostninger, administration, lokaler mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld, amortisering af realkreditlån.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Udviklingsprojekter**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 3 år og overstiger ikke 10 år.

#### **Betalingsrettigheder**

Betalingsrettigheder er optaget til kostpris, herefter er de værdiansat til dagsværdi.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20-50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-15 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

### **Biologiske aktiver**

Biologiske aktiver måles ved første indregning til kostpris og ved efterfølgende måling til dagsværdi med fradrag af salgsmarkedsomkostninger. Dagsværdien er opgjort ved at måle vedmassen af besætningen til den skønnede dagsværdi, som vedmassen forventes at kunne indbringe ved en transaktion mellem uafhængige parter. Dagsværdireguleringer af biologiske aktiver indregnes i en særskilt post i resultatopgørelsen.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, disse måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", og er medtaget til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar 2022 til 31. december 2022

	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.927.706</b>	<b>1.518.198</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	674.996-	372.866-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.252.710</b>	<b>1.145.332</b>
Andre finansielle indtægter .....	2.333.505	0
Andre finansielle omkostninger .....	964.762-	616.549-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.621.453</b>	<b>528.783</b>
Skat af årets resultat .....	571.633-	120.497-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.049.820</b>	<b>408.286</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	2.049.820	408.286
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.049.820</b>	<b>408.286</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021
Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder .....	0	200.000
Udviklingsprojekter under udførelse .....	3.839.291	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.839.291</b>	<b>200.000</b>
Grunde og bygninger.....	33.744.815	27.170.177
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3.210.709	1.931.791
Biologiske aktiver .....	1.541.600	937.300
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>38.497.124</b>	<b>30.039.268</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>42.336.415</b>	<b>30.239.268</b>
Varelager .....	951.900	935.000
<b>Varebeholdninger .....</b>	<b>951.900</b>	<b>935.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	147.398	105.836
Andre tilgodehavender .....	1.123.556	553.564
Periodeafgrænsningsposter.....	13.534	1.526
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>1.284.488</b>	<b>660.926</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>66.525</b>	<b>268.688</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>2.302.913</b>	<b>1.864.614</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>44.639.328</b>	<b>32.103.882</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....	1.872.000	1.872.000
Overført resultat .....	2.667.738	617.918
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>4.664.738</b>	<b>2.614.918</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	997.512	729.637
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER .....</b>	<b>997.512</b>	<b>729.637</b>
Prioritetsgæld .....	22.147.681	11.931.523
Kreditinstitutter .....	1.064.602	1.242.053
Leasingforpligtelser.....	1.008.199	532.812
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	10.000.000	11.000.000
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>34.220.482</b>	<b>24.706.388</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	1.942.533	1.754.760
Kreditinstitutter .....	37.987	88.048
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	13.000	10.800
Selskabsskat .....	303.758	0
Anden gæld .....	2.190.208	1.721.581
Gæld til hovedaktionær/anpartshaver.....	269.110	477.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.756.596</b>	<b>4.052.939</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>38.977.078</b>	<b>28.759.327</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>44.639.328</b>	<b>32.103.882</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	12.739.518	23.396.817	1.249.136	21.910.290
Kreditinstitutter .....	1.422.052	1.244.602	180.000	365.000
Leasingforpligtelser .....	650.428	1.222.447	214.248	171.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	11.649.149	10.299.149	299.149	10.000.000
	<u>26.461.147</u>	<u>36.163.015</u>	<u>1.942.533</u>	<u>32.446.290</u>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med Loff Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er stillet pant og sikkerhed. Den samlede pant og sikkerhedsstillelse udgør 18.234.447 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør 1.771.750 kr.

Den regnskabsmæssige værdi af de aktiver, der er stillet sikkerhed i, udgør 38.497.124 kr.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogførte værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens §37.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Hans Loff

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Loff

Dirigent

ID: 2ff1f5ab-8f6d-4a41-8b0a-bec47404afe4

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2023 kl.: 11:43:51

Underskrevet med MitID



## Hans Loff

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Loff

Direktør

ID: 2ff1f5ab-8f6d-4a41-8b0a-bec47404afe4

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2023 kl.: 11:43:51

Underskrevet med MitID



## Leif Hansen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Leif Hansen

Revisor

ID: 1104917941769

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 03-03-2023 kl.: 15:57:12

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 17f43butSw249522990

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).