

*Loff Invest ApS  
Varnæsvej 329B  
6200 Aabenraa*

*CVR-nr: 31 28 06 80*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2017*

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23/04 2018

\_\_\_\_\_  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Loff Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 23/04 2018

### **Direktion**

Hans Loff

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### **Til den daglige ledelse i Loff Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Loff Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Vi har opstillet koncernregnskabet og årsregnskabet for Loff Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 23/04 2018

**DSH-Revision ApS**  
Registreret revisionselskab  
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen  
Registreret Revisor, mne3835  
*medlem af FSR - danske revisorer*

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Loff Invest ApS Varnæsvej 329B 6200 Aabenraa
	Telefon: 74 61 36 22 E-mail: loff@loff.dk
	CVR-nr.: 31 28 06 80 Stiftet: 3. marts 2008 Kommune: Uspecificeret Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Hans Loff
<b>Pengeinstitut</b>	Broager Sparekasse Storegade 27 6310 Broager
<b>Ejerforhold</b>	Hans Loff
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Investering
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 23. april 2018.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investeringsvirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og finansielle udvikling har selv under de givne markedsforhold ikke indfriet forventningerne og anses for utilfredsstillende.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne, jvf. selskabslovens regler. Ledelsen forventer at egenkapitalen retableres via den fremtidige indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Loff Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Der har ikke været ansatte i selskabet, ligesom der ikke er udbetalt vederlag til direktionen.

Selskabet indgår i acontoskatteordningen og sambeskattes med moderselskabet.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Likvider

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", og er medtaget til nominal værdi.



RESULTATOPGØRELSE  
1. januar 2017 til 31. december 2017

	2017	2016
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.388-</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	1.565
Andre finansielle indtægter .....	641	0
Andre finansielle omkostninger .....	393-	387-
<hr/>		
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.140-</b>	<b>1.178</b>
<hr/>		
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.140-</b>	<b>1.178</b>
<hr/> <hr/>		
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	1.140-	1.178
<hr/>		
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.140-</b>	<b>1.178</b>
<hr/> <hr/>		

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	0	5.512
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>0</b>	<b>5.512</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>5.982</b>	<b>177-</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>5.982</b>	<b>5.335</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.983</b>	<b>5.335</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	157.604-	156.464-
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>32.604-</b>	<b>31.464-</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	4.000	7.500
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	29.149	29.149
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	5.438	150
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>38.587</b>	<b>36.799</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>38.587</b>	<b>36.799</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.983</b>	<b>5.335</b>
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

2017

2016

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Selskabet har tabt hele sin anpartskapital og egenkapitalen er negativ. Ledelsen forventer dog, at egenkapitalen reetableres via den fremtidige indtjening.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	156.464-	1.140-	157.604-
	<u>31.464-</u>	<u>1.140-</u>	<u>32.604-</u>

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet nogen form for sikkerhed eller pantsætninger.