

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## **Fam. Hansen Holding ApS**

**Højvangen 4  
3480 Fredensborg**

---

**CVR-nr. 31 28 02 49**

---

**Årsrapport for 2018/2019**

---

**(12. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 28. februar 2020**

Steen Hansen

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 30. september 2019 - Aktiver	10
Balance pr. 30. september 2019 - Passiver	11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13 - 14

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Fam. Hansen Holding ApS  
Højvangen 4  
3480 Fredensborg

---

**Regnskabsår** 1. oktober 2018 - 30. september 2019

---

**Direktion** Steen Hansen

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018/2019 for Fam. Hansen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 28. februar 2020

**Direktion:**

---

Steen Hansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Fam. Hansen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Fam. Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang (fortsat)

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 28. februar 2020

### CCH Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Jensen

Registreret revisor, MNE-nr.: 5761

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste aktivitet er aktie-, anparts- og obligationsbesiddelser.

### Udviklingen i regnskabsåret 2018/2019

Årets resultat er i overensstemmelse med direktionens forventninger.

### Den forventede udvikling

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet andre forhold, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Fam. Hansen Holding ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Koncernregnskab

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, har selskabet ikke udarbejdet koncernregnskab

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision m.v.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandel i dattervirksomhed

Kapitalandele i dattervirksomhed er indregnet til andelen i den respektive virksomheds regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af dattervirksomhedens resultat. Ændringer i dattervirksomhedens egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Dattervirksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos denne nedskrives med selskabets andel af den negative indre værdi. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, anføres det resterende beløb under hensættelser.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i selskabets pengeinstitut.

### Egenkapital - udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Selskabet indgår i sambeskatning med sine datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Selskabet er administrationsselskab.

## Resultatopgørelse for 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Note	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	-39.346	-249.718
1 Personaleomkostninger.....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	-39.346	-249.718
2 Resultat af kapitalandele.....	240.373	24.169.243
Finansielle indtægter.....	585.958	5.879
Finansielle omkostninger.....	<u>54</u>	<u>37.947</u>
<b>Resultat før skat</b> .....	786.931	23.887.457
3 Skat af årets resultat.....	<u>121.431</u>	<u>45.541</u>
<b>Årets resultat</b> .....	<u><b>665.500</b></u>	<u><b>23.841.916</b></u>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret.....	2.000.000	1.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	110.600	0
Nettoposkrivning efter indre værdis metode....	190.373	0
Overført resultat.....	<u>-1.635.473</u>	<u>22.841.916</u>
	<u><b>665.500</b></u>	<u><b>23.841.916</b></u>

Efter årets udløb er der ekstraordinært udloddet udbytte for kr. 0.

## Balance pr. 30. september 2019

### Aktiver

Note	<u>30.09.2019</u>	<u>30.09.2018</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	128.676	108.053
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	9.040.000	12.040.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>9.168.676</u>	<u>12.148.053</u>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<u>9.168.676</u>	<u>12.148.053</u>
Tilgode hos tilknyttede virksomheder.....	11.026.780	10.781.467
Udskudt skatteaktiv.....	0	0
Sambeskatningsbidrag.....	20.454	20.454
Andre tilgodehavender.....	3.390.550	3.165.800
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<u>14.437.784</u>	<u>13.967.721</u>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<u>5.171.980</u>	<u>6.244.242</u>
<b>Andre værdipapirer.....</b>	<u>4.731.437</u>	<u>4.993.958</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<u>24.341.201</u>	<u>25.205.921</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<u><b>33.509.877</b></u>	<u><b>37.353.974</b></u>

## Balance pr. 30. september 2019

### Passiver

Note	30.09.2019	30.09.2018
5 Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning .....	190.373	0
Overført resultat.....	32.951.166	34.704.692
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	110.600	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>33.377.139</b>	<b>34.829.692</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	12.501	10.751
Selskabsskat.....	120.237	56.851
Anden gæld.....	0	2.456.680
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>132.738</b>	<b>2.524.282</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>132.738</b>	<b>2.524.282</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>33.509.877</b>	<b>37.353.974</b>
6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Netto- opskrivning efter indre værdi	Foreslået udbytte for regnskabs- året
2017/2018				
Egenkapital primo.....	125.000	3.458.751	8.404.025	0
Betalt udbytte.....				0
Betalt ekstraordinært udbytte.....		-1.000.000		
Årets resultat.....		23.841.916		
Resultat i tilknyttede virksomheder.....		0	0	
Udbytte.....		8.404.025	-8.404.025	0
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>34.704.692</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2018/2019				
Egenkapital primo.....	125.000	34.704.692	0	0
Korrektion primo.....		-108.053		
Betalt ekstraordinært udbytte.....		-2.000.000		
Årets resultat.....		665.500		
Resultat i tilknyttede virksomheder.....		-200.373	190.373	
Udbytte.....		-110.600	0	110.600
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>32.951.166</b>	<b>190.373</b>	<b>110.600</b>

## Noter

### 1 Personalemkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale udover direktøren, som ikke har oppebåret vederlag.

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>	
<b>2 Resultatandel i dattervirksomhed</b>			
Årets resultat i dattervirksomhed.....	190.373	4.169.243	
Avance ved salg af dattervirksomhed.....	50.000	20.000.000	
<b>Resultatandel i alt.....</b>	<b><u>240.373</u></b>	<b><u>24.169.243</u></b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Skat af skattepligtig indkomst.....	0	0	
Sambeskatningsbidrag.....	120.237	0	
Regulering tidligere år .....	1.194	45.541	
<b>Skat af årets resultat.....</b>	<b><u>121.431</u></b>	<b><u>45.541</u></b>	
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris pr. 01.10.2018.....	40.000		
Årets tilgang.....	0		
Årets afgang.....	-10.000		
	<u>30.000</u>		
Kostpris pr. 30.09.2019.....	30.000		
Værdireguleringer pr. 01.10.2018.....	68.053		
Korrektion til primo.....	-108.053		
Årets resultat.....	190.373		
Overført tilgode tilknyttede virksomheder.....	-51.697		
Udloddet udbytte.....	0		
	<u>98.676</u>		
Værdireguleringer pr. 30.09.2019.....	98.676		
<b>Indre værdi pr. 30.09.2019.....</b>	<b><u>128.676</u></b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2019.....</b>	<b><u>128.676</u></b>		
Kapitalandele specificeres således:	<u>Ejerandel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Indre værdi</u>
Unitec ApS, Fredensborg.....	60%	317.288	252.667

## Noter

	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Anpartskapital.....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Virksomhedskapitalen består af anparter a kr. 1.000 eller multipla heraf.

### **6 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med sine dattervirksomheder. Selskaberne hæfter solidarisk for betaling af sambeskatningens samlede selskabsskat og for eventuelle kildeskatter.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Steen Hansen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-567635719442  
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2020 kl.: 18:32:19  
Underskrevet med NemID

## Steen Hansen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-567635719442  
Tidspunkt for underskrift: 28-02-2020 kl.: 18:32:19  
Underskrevet med NemID

## Claus Jensen

---

Som Revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-880938449356  
Tidspunkt for underskrift: 29-02-2020 kl.: 15:05:38  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: c47d63e9qzss52004769

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).