

**Lyppert Byg og Bolig ApS**  
**Jernbane Alle 70, 2630 Taastrup**

**CVR-nr. 31 28 01 76**

**Årsrapport for regnskabsåret**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**  
**(8. regnskabsår)**

Godkendt på den ordinære generalforsamling  
den 7. december 2016

Kaj-Erik Lüppert  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledespåtegning .....	2
Revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab:**

Lyppert Byg og Bolig ApS  
Jernbane Alle 70  
2630 Taastrup

CVR-nr.: 31 28 01 76

Hjemstedskommune: Taastrup

### **Direktion:**

Kaj-Erik Lüppert  
Jernbane Alle 70  
2630 Taastrup

### **Revisor:**

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2015/2016 for Lyppert Byg og Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen erklærer, at krav til fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Taastrup, 22. november 2016

I direktionen:

Kaj-Erik Lüppert  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet**

### **Til kapitalejerne i Lyppert Byg og Bolig ApS:**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyppert Byg og Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere indehaveren med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 22. november 2016  
REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen  
registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktivitet er at sælge varer og tjenesteydelser indenfor byggebranchen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har i regnskabsåret 2015/2016 realiseret en omsætning på tkr. 2.020 mod tkr. 2.021 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. -833 mod tkr. 106 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. -833 mod tkr. 106 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. -1.281.

### **Særlige forhold vedr. regnskabsåret:**

Årets resultat er ekstraordinært påvirket af nedskrivning af finansielle aktiver på tkr. 629.

I årsregnskabet for 2014/2015 var fejlagtigt ikke afsat omkostninger på tkr. 244 ved årets slutning. Som en følge heraf var resultatet før skat for regnskabsåret 2014/2015 tkr. 244 for højt.

Den beløbsmæssige indvirkning på årets resultat og egenkapitalen udgør tkr. 244 for regnskabsåret 2015/2016 i forhold til resultatet, såfremt reguleringen af den fundamentale fejl var indeholdt i årets resultat.

Selskabet har fortsat tabt selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i §119. Ledelsen forventer - under forudsætning af, at tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser, tkr. 605 ekskl. moms - at kunne retablere kapitalen ved egen drift indenfor de kommende år og finder det derfor pt. ikke fornødent at træffe særlige foranstaltninger i anledning af kapitaltabet.

Selskabets fremtidige drift er afhængig af, at tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser, tkr. 605 ekskl. moms indgår. Såfremt beløbet ikke indgår, vil selskabet ikke kunne fortsætte sin drift. Ledelsen har fortsat tillid til, at beløbet vil indgå, og på den baggrund aflægges årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Ændringer pga. fundamentale fejl i årsregnskabet for 2014/2015:**

I årsregnskabet for 2014/2015 var fejlagtigt ikke reguleret for afsatte omkostninger på tkr. 244 ved årets slutning. Som en følge heraf var resultatet før skat for regnskabsåret 2014/2015 tkr. 244 for højt, og gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser ved årets udgang var tilsvarende tkr. 244 for lavt. Sammenligningstal for 2014/2015 er tilpasset og den akkumulerede virkning heraf er indregnet direkte på egenkapitalen.

Den beløbsmæssige indvirkning på årets resultat og egenkapitalen udgør tkr. 244 for regnskabsåret 2015/2016 i forhold til resultatet, såfremt reguleringen af den fundamentale fejl var indeholdt i årets resultat. Samlede aktiver og samlede passiver ændres ved ændringen med tkr. 0. Sammenligningstal for 2014/2015 er tilpasset.

### **Generelt om indregning og måling:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Bruttofortjeneste:**

Posten "Bruttofortjeneste" omfatter regnskabsposterne "Nettoomsætning", "Vareforbrug/fremmed arbejde", "Andre driftsindtægter og driftsomkostninger" og "Andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udført arbejder. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

#### Vareforbrug/fremmed arbejde:

Vareforbrug/fremmed arbejde omfatter direkte omkostninger til vareforbrug og fremmed arbejde, der relaterer sig til årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger:

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktionsomkostninger, salgs og distributionsomkostninger, lokaleomkostninger, autodrift samt administrationsomkostninger.

#### **Personaleomkostninger :**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### **Skat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Udskudt skat hensættes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Regulering af udskudt skat, herunder regulering af udskudt skat som følge af ændring i skattesats, er medtaget i resultatopgørelsen under "Skat af årets resultat".

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver. Udskudte skatteaktiver er ikke indregnet i balancen, men beløbet oplyses i en note.

### **Balancen:**

#### **Materielle anlægsaktiver:**

Anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne er baseret på aktivernes forventede levetid, og der er i al væsentlighed anvendt følgende forventede brugstider ved beregningen af afskrivningerne:

Driftsmateriel og inventar .....	5 år
----------------------------------	------

Driftsmateriel og inventar med en anskaffelsessum under kr. 12.900 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) over kr. 12.900 samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle og immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste indregnes i resultatopgørelsen i regnskabsposten "andre driftsindtægter".

## **Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Færdiggørelsesgraden opgøres efter en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade.

### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

<u>Note</u>		2014/ 2015 <u>tkr.</u>
	Bruttofortjeneste.....	492.339      574
1	Personaleomkostninger.....	-657.968      -454
	Resultat før af- og nedskrivninger.....	-165.629      120
2	Af- og nedskrivninger.....	0      0
	Resultat før finansielle poster.....	-165.629      120
	Finansielle indtægter.....	4.338      8
3	Nedskrivning af finansielle aktiver .....	-629.245      0
	Finansielle omkostninger.....	-42.952      -22
	Resultat før skat.....	-833.488      106
4	Skat af årets resultat.....	0      0
	<b>Årets resultat.....</b>	<b>-833.488      106</b>
	Årets resultat foreslås disponeret således:	
	Foreslået udbytte.....	0      0
	Overført resultat.....	-833.488      106
	<b>Resultatdisponering i alt.....</b>	<b>-833.488      106</b>

## Balance pr. 30. juni 2016

### Aktiver

<u>Note</u>		30/6 2015 <u>tkr.</u>
	<b>Anlægsaktiver:</b>	
5	Materielle anlægsaktiver:	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	0      0
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	0      0
	Anlægsaktiver i alt.....	0      0
	<b>Omsætningsaktiver:</b>	
	Tilgodehavender:	
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	65.090      779
	Andre tilgodehavender.....	0      6
6	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse.....	65.208      133
	Periodeafgrænsningsposter.....	3.567      176
	Tilgodehavender i alt.....	133.865      1.094
	Likvide beholdninger.....	63.686      166
	Omsætningsaktiver i alt.....	197.551      1.260
	<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>197.551      1.260</b>

## Balance pr. 30. juni 2016

### Passiver

<u>Note</u>		30/6 2015 <u>tkr.</u>
7	<b>Egenkapital:</b>	
	Selskabskapital.....	125.000 125
	Overført resultat.....	-1.406.475 -573
	Egenkapital i alt.....	<u>-1.281.475 -448</u>
	<b>Hensatte forpligtelser:</b>	
4	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0 0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0 0</u>
	<b>Gældsforpligtelser:</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>	
	Gæld til banker.....	0 36
	Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0 153
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	292.395 737
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	128.276 142
	Anden gæld.....	1.058.355 640
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>1.479.026 1.708</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>1.479.026 1.708</u>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>197.551 1.260</u></b>
8	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	
9	Fortsat drift	

## Noter til årsrapporten

2014/  
2015  
tkr.

**1 Personalemkostninger:**

Løn og gager.....	652.472	447
Pensionsbidrag.....	0	0
Andre omkostninger til social sikring .....	5.496	7
	<u>657.968</u>	<u>454</u>

**2 Af- og nedskrivninger:**

Afskrivninger.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

**3 Nedskrivning af finansielle aktiver:**

Nedskrivning af tilgodeh. for varer og tjenesteydelser .....	604.625	0
Nedskrivning af andre tilgodehavender .....	24.620	0
	<u>629.245</u>	<u>0</u>

Under henvisning til årsregnskabslovens § 58 stk. 1, pkt. 3 oplyses, at der i regnskabsposten indgår nedskrivning på tilgodehavender med kr. 629.245, der overstiger normale nedskrivninger.

**4 Skat af årets resultat:**

Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:

Skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Det kan oplyses, at negativ udskudt skat pr.

30. juni 2016 ved en skatteprocent på 22% udgør:..... 279.826

## Noter til årsrapporten

5	<b>Anlægsoversigt:</b>		<u>Drifts- materiel og inventar</u>
	Anskaffelsessum primo.....	76.278	
	Årets tilgang.....	0	
	Årets afgang til kostpriser.....	-25.240	
	Anskaffelsessum ultimo.....	<u>51.038</u>	
	 Afskrivninger primo.....	 76.278	
	Årets af- og nedskrivninger.....	0	
	Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang.....	-25.240	
	Af- og nedskrivninger ultimo.....	<u>51.038</u>	
	 Balanceværdi ultimo.....	 <u>0</u>	
6	<b>Tilgodehavende hos selskabsdeltager og ledelse:</b> Melleregning med selskabsdeltager og ledelse er forrentet med diskontoen + 8% + 2% +0,05%. Beløbet er i årets løb nedbragt med kr. 70.323 og rentetilskrevet med kr. 3.637.		
7	<b>Egenkapital:</b>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
	Saldo primo.....	125.000	-328.987
	Regulering af primosaldo.....	0	-244.000
	Årets resultat.....	0	-833.488
	Årets udbytte.....	0	0
	Saldo ultimo.....	<u>125.000</u>	<u>-1.406.475</u>

## Noter til årsrapporten

### 8 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Selskabet har påtaget sig leasingforpligtelser på tkr. 66 i tidsrummet frem til den 15. juni 2019.

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser udover sædvanlige garantiforpligtelser på solgte tjenesteydelser mv.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige/tilgodehavende selskabsskat fremgår af årsrapporten for Lyppert Byg og Bolig Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

### 9 **Fortsat drift:**

Selskabets fremtidige drift er afhængig af, at tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser, tkr. 605 ekskl. moms indgår. Såfremt beløbet ikke indgår, vil selskabet ikke kunne fortsætte sin drift. Ledelsen har fortsat tillid til, at beløbet vil indgå, og på den baggrund aflægges årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

Selskabet har fortsat tabt selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i §119. Ledelsen forventer - under forudsætning af, at tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser, tkr. 605 ekskl. moms - at kunne retablere kapitalen ved egen drift indenfor de kommende år og finder det derfor pt. ikke fornødent at træffe særlige foranstaltninger i anledning af kapitaltabet.