

**Lyppert Byg og Bolig Holding ApS**  
**c/o Kai-Erik Lüppert**  
**Jernbane Alle 70**  
**2630 Taastrup**

**CVR-nr. 31 28 01 68**

**Årsrapport 2015/2016**  
**(8. regnskabsår)**

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling den 7. december 2016

Kai-Erik Lüppert  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Revisorerklæring.....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab:**

Lyppert Byg og Bolig Holding ApS  
Jernbane Alle 70  
2630 Taastrup

CVR. nr.: 31 28 01 68

Hjemstedskommune: Høje-Taastrup

Kai-Erik Lüppert

Jernbane Allé 70

2630 Taastrup

### **Revisor:**

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport 2015/2016 for Lyppert Byg og Bolig Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen erklærer, at krav til fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Taastrup, den 24. november 2016

I direktionen:

Kai-Erik Lüppert

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet**

### **Til kapitalejeren i Lyppert Byg og Bolig Holding ApS:**

Vi har opstillet årsregnskabet for Lyppert Byg og Bolig Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere indehaveren med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 24. november 2016  
REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen  
registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktivitet består i besiddelse af kapitalandele.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Årets resultat før skat udgør tkr. -20 mod tkr. -6 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. -20 mod tkr. -6 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. -162.

### **Særlige forhold vedr. regnskabsåret:**

Der henvises til årsrapportens note 4, hvoraf der fremgår, at der er væsentlig usikkerhed tilknyttet værdiansættelsen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Selskabet har fortsat tabt selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i § 119. Ledelsen forventer - under forudsætning af , at tilgodehavendet i den tilknyttede virksomhed på tkr. 605 ekskl. moms indgår - at den tilknyttede virksomhed vil være i stand til at fortsætte driften, og at den tilknyttede virksomhed vil være i stand til at generere overskud i de kommende år. Herefter forventer ledelsen at kunne retablere kapitalen - ved driften i den tilknyttede virksomhed - indenfor de kommende år og finder det derfor pt. ikke fornødent at træffe særlige foranstaltninger i anledning af kapitaltabet.

Hvis denne forudsætning brister, vil selskabet ikke kunne fortsætte sin drift. Ledelsen har dog fortsat tillid til, at den associerede virksomheds tilknyttede virksomhed kan fortsætte sin drift og fremadrettet generere overskud. På den baggrund aflægges årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke i øvrigt indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

### **Generelt om indregning og måling:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Andre eksterne omkostninger :**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### **Skat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22,0 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Selskabet er administrationsselskab for den tvungne sambeskatning af koncernens selskaber. I administrationsselskabet medregnes det samlede mellemværende med Skat. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag fra koncernens selskaber til administrationsselskabet indregnes i administrationsselskabets balance under tilgodehavende hos eller øld til tilknyttede virksomheder

Negativ udskudt skat (skatteaktiv) indregnes ikke i årsrapporten, da det er usikkert, hvornår det kan udnyttes. Beløbet oplyses i en note.

#### **Balancen:**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris.

Hvis kostprisen overstiger kapitalandelens genvindingspris, nedskrives denne til lavere værdi.

##### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016

<u>Note</u>		2014/ 2015 <u>tkr.</u>
	Andre eksterne omkostninger.....	-13.591      -10
1	Nedskrivning af omsætningsaktiver .....	<u>0</u> <u>9</u>
	Bruttofortjeneste.....	-13.591      -1
	Finansielle omkostninger.....	<u>-11.087</u> <u>-10</u>
		-19.511      -6
2	Skat af årets resultat.....	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Årets resultat.....</b>	<b><u>-19.511</u></b> <b><u>-6</u></b>
	Årets resultat foreslås disponeret således:	
	Foreslået udbytte.....	0      0
	Overført resultat.....	<u>-19.511</u> <u>-6</u>
	<b>Resultatdisponering i alt.....</b>	<b><u>-19.511</u></b> <b><u>-6</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2016

### Aktiver

<u>Note</u>		30/6 2015 <u>tkr.</u>
	<b>Anlægsaktiver:</b>	
	Finansielle anlægsaktiver:	
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	<u>0</u> <u>0</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>0</u> <u>0</u>
	 Anlægsaktiver i alt.....	 <u>0</u> <u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver:</b>	
	Tilgodehavender:	
4	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	<u>128.276</u> <u>142</u>
	Tilgodehavender i alt.....	<u>128.276</u> <u>142</u>
	 Likvide beholdninger.....	 <u>0</u> <u>0</u>
	 Omsætningsaktiver i alt.....	 <u>128.276</u> <u>142</u>
	<b>Aktiver i alt.....</b>	<b><u>128.276</u>      <u>142</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2016

### Passiver

<u>Note</u>		30/6 2015 <u>tkr.</u>
5	<b>Egenkapital:</b>	
	Selskabskapital.....	125.000 125
	Overført resultat.....	<u>-286.693</u> <u>-268</u>
	Egenkapital i alt.....	<u>-161.693</u> <u>-143</u>
	<b>Hensatte forpligtelser:</b>	
2	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>0</u> <u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>0</u> <u>0</u>
	<b>Gældsforpligtelser:</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>	
	Leverandører af vare- og tjenesteydelser.....	7.000 13
	Anden gæld.....	<u>282.969</u> <u>272</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>289.969</u> <u>285</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>289.969</u> <u>285</u>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>128.276</u> <u>142</u></b>
6	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	
7	Fortsat drift	

## Noter til årsrapporten

30/6  
2015  
tkr.

**1 Nedskrivning, omsætningsaktiver:**

Delvis tilbageførsel af nedskrivning tilgodehavende.....	0	-9
	<u>0</u>	<u>-9</u>

**2 Skat af årets resultat:**

Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:

Skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Det kan oplyses, at negativ udskudt skat pr.

30. juni 2016 ved en skatteprocent på 22% udgør:..... 16.543

**3 Anlægsoversigt:**

Kapitalandel  
i tilknyttet  
virksomhed  
                    

Anskaffelsessum primo.....	125.000
Årets tilgang.....	0
Årets afgang til kostpriser.....	0
Anskaffelsessum ultimo.....	<u>125.000</u>

Af- og nedskrivninger primo.....	125.000
Årets af- og nedskrivninger.....	0
Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang.....	0
Af- og nedskrivninger ultimo.....	<u>125.000</u>

Balanceværdi ultimo..... 0

Pr. 30. juni 2016 udgjorde kapitalandel i tilknyttet virksomhed nom. kr. 125.000 (ejerandel 100%) i Lyppert Byg og Bolig ApS CVR-nr. 31 28 01 76.

Ifølge årsrapport 2015/2016 for Lyppert Byg og Bolig ApS udgjorde selskabets resultat kr. -833.488 og egenkapitalen pr. 30. juni 2016 udgjorde -1.281.475.

## Noter til årsrapporten

### 4 **Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder:**

Der hersker væsentlig usikkerhed om værdiansættelsen af dette tilgodehavende. Den tilknyttede virksomhed har en egenkapital på kr. -1.281.475. Det fremgår af den tilknyttede virksomheds årsrapport for 2015/2016, at "Selskabets fremtidige drift er afhængig af, at tilgodehavende fra salg af varer og tjenesteydelser, tkr. 605 ekskl. moms indgår. Såfremt beløbet ikke indgår, vil selskabet ikke kunne fortsætte sin drift."

### 5 **Egenkapital:**

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>
Saldo primo.....	125.000	-267.182
Årets resultat.....	0	-19.511
Årets udbytte.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo.....	<u>125.000</u>	<u>-286.693</u>

### 6 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter og renter indenfor sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

## Noter til årsrapporten

### 7 **Fortsat drift**

Selskabet har fortsat tabt selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab i § 119. Ledelsen forventer - under forudsætning af , at tilgodehavendet i den tilknyttede virksomhed på tkr. 605 ekskl. moms indgår - at den tilknyttede virksomhed vil være i stand til at fortsætte driften, og at den tilknyttede virksomhed vil være i stand til at generere overskud i de kommende år. Herefter forventer ledelsen at kunne retablere kapitalen - ved driften i den tilknyttede virksomhed - indenfor de kommende år og finder det derfor pt. ikke fornødent at træffe særlige foranstaltninger i anledning af kapitaltabet.

Hvis denne forudsætning brister, vil selskabet ikke kunne fortsætte sin drift. Ledelsen har dog fortsat tillid til, at den associerede virksomheds tilknyttede virksomhed kan fortsætte sin drift og fremadrettet generere overskud. På den baggrund aflægges årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.