

Fjord Ejendomme ApS

Nørrestængevej 27
4305 Orø

CVR-nr. 31280052

Årsrapport for 2019

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30-08-2020

Jens Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Fjord Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Orø, den 30-08-2020

Direktion

Jens Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Fjord Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjord Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 30-08-2020

Damgaard Revision

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af campingplads, samt udlejning af hytter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 297.321, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 3.100.300, og en egenkapital på kr. 2.976.460.

Ledelsen finder årets resultat for tilfredsstillende.

Der er efter regnskabsårets løb sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af coronavirus. Spredningen har medført restriktioner fra de danske myndigheder. Restriktionerne har ikke påvirket årets resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Restriktioner forårsaget af coronavirusen fortsætter efter regnskabsårets afslutning.

Det er for tidligt et stadie til at ledelsen kan endeligt vurdere om disse vil få økonomiske effekter for selskabet, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktiviteter og indtjening ikke vil blive påvirket væsentligt heraf.

Der er efter regnskabsårets afslutning i øvrigt ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer, at COVID19 virussen og restriktion i denne forbindelse vil påvirke selskabets aktiviteter og indtjening i det kommende år.

Ledelsens forventning er, at påvirkninger vil ske i på enkeltstående aktiviteter og opgaver, således, at nogle aktiviteter påvirkes økonomisk negativt og andre økonomisk positivt.

Det er forventningen, at den samlede økonomiske påvirkning ikke bliver væsentlig.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste		637.214	103.921
Personaleomkostninger	1	-79.799	-72.490
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-218.916	-210.177
Driftsresultat		338.499	-178.746
Andre finansielle indtægter		14.654	0
Finansielle omkostninger		-2.149	-31.769
Resultat før skat		351.004	-210.515
Skat af årets resultat		-53.683	47.680
Årets resultat		297.321	-162.835
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		950.000	0
Overført resultat		-652.679	-162.835
Resultatdisponering		297.321	-162.835

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Aktiver			
Goodwill		9.168	13.751
Immaterielle anlægsaktiver		9.168	13.751
Grunde og bygninger		1.137.471	1.095.200
Produktionsanlæg og maskiner		122.332	132.527
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		461.285	480.596
Materielle anlægsaktiver		1.721.088	1.708.323
Anlægsaktiver		1.730.256	1.722.074
Råvarer og hjælpematerialer		100.000	148.820
Varebeholdninger		100.000	148.820
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		945.305	0
Udsudte skatteaktiver		298.926	352.609
Andre tilgodehavender		189	10.503
Tilgodehavender		1.244.420	363.112
Likvide beholdninger		25.624	742.877
Omsætningsaktiver		1.370.044	1.254.809
Aktiver		3.100.300	2.976.883

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.901.460	2.554.139
Udbytte for regnskabsåret		950.000	0
Egenkapital		2.976.460	2.679.139
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.505	36.699
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	197.971
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		96.335	63.074
Kortfristede gældsforpligtelser		123.840	297.744
Gældsforpligtelser		123.840	297.744
Passiver		3.100.300	2.976.883
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	4		

Noter

	2019	2018
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	-68.773	-67.128
Andre omkostninger til social sikring	-189	-1.510
Andre personaleomkostninger	-10.837	-3.852
	<u>-79.799</u>	<u>-72.490</u>

2. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen, samt eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse, som konsekvens af ændringer i sambeskatningsindkomsten.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

4. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.