

Fjord Ejendomme ApS

Bygaden 25
4040 Jyllinge

CVR-nr. 31280052

Årsrapport for 2022

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-06-2023

Jens Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for Fjord Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 23-06-2023

Direktion

Jens Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Fjord Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjord Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 23-06-2023

Damgaard Revision

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard

Registreret revisor

mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af campingplads, samt udlejning af hytter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 261, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 3.714.211, og en egenkapital på kr. 3.613.330.

Ledelsen finder årets resultat forventelig, udviklingen følger ledelsens strategi for selskabet.

Selskabet har forsat sine planlagte driftsaktiviteter, og den fortsatte krig i Ukraine har ikke haft nogen negativ indflydelse på selskabets aktivitet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ledelsen er opmærksom på invasionen af Ukraine og at denne kan få betydning.

Det er for tidligt et stadie til at ledelsen kan endeligt vurdere om disse vil få økonomiske effekter for selskabet, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktivitet ikke vil blive påvirket heraf.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke iøvrigt indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en afvikling af selskabet i det kommende år.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		-16.127	-167.941
Personaleomkostninger		0	-2.191
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	1.686.784
Driftsresultat		-16.127	1.516.652
Andre finansielle indtægter		21.849	15.095
Finansielle omkostninger		-5.392	-2.600
Resultat før skat		330	1.529.147
Skat af årets resultat		-69	-339.397
Årets resultat		261	1.189.750
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		261	1.189.750
Resultatdisponering		261	1.189.750

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.577.541	3.603.719
Andre tilgodehavender		0	153.240
Tilgodehavender		<u>3.577.541</u>	<u>3.756.959</u>
Likvide beholdninger		<u>136.670</u>	<u>25.117</u>
Omsætningsaktiver		<u>3.714.211</u>	<u>3.782.076</u>
Aktiver		<u>3.714.211</u>	<u>3.782.076</u>

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.488.330	3.488.068
Egenkapital		3.613.330	3.613.068
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	1.075
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Selskabsskat		69	147.933
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		80.812	0
Kortfristede gældsforpligtelser		100.881	169.008
Gældsforpligtelser		100.881	169.008
Passiver		3.714.211	3.782.076
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		

Noter

1. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen, samt eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse, som konsekvens af ændringer i sambeskatningsindkomsten.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen yderligere sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.