

## Fjord Ejendomme ApS

Bygaden 25  
4040 Jyllinge

CVR-nr. 31280052

## Årsrapport for 2020

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-06-2021

---

Jens Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Fjord Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 30-06-2021

### **Direktion**

Jens Hansen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Fjord Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjord Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 30-06-2021

### **Damgaard Revision**

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard  
Registreret revisor  
mne15369

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af campingplads, samt udlejning af hytter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 396.859, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 2.617.584, og en egenkapital på kr. 2.423.318.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Bortset fra udbruddet af COVID-19 virus har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Den hastige spredning af COVID-19 virussen i Danmark og resten af verden siden marts 2020 har nødvendiggjort en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser. Selskabet er for nuværende ikke direkte berørt af de gennemførte restriktioner.

Hvis udbruddet af COVID-19 virus bliver langvarigt og myndighederne gennemfører yderligere tiltag for at dæmme op for smittespredningen, kan de samfundsøkonomiske konsekvenser blive markante. I et sådant scenarie kan selskabet også blive påvirket negativt. Myndighederne har dog allerede igangsat flere økonomiske støttetiltag, og må forventes at gennemføres yderligere støttetiltag i tilfælde af et længerevarende udbrud, der vil afbøde konsekvenserne af restriktionerne.

Udbruddet af COVID-19 virussen og de indførte restriktioner har ikke i betydende grad påvirket årets aktiviteter og økonomiske udvikling.

Årets udvikling og resultat anses under disse omstændigheder for at være tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>811.152</b>	<b>637.214</b>
Personaleomkostninger		-92.055	-79.799
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-242.900	-218.916
<b>Driftsresultat</b>		<b>476.197</b>	<b>338.499</b>
Andre finansielle indtægter		28.701	14.654
Finansielle omkostninger		-577	-2.149
<b>Resultat før skat</b>		<b>504.321</b>	<b>351.004</b>
Skat af årets resultat		-107.462	-53.683
<b>Årets resultat</b>		<b>396.859</b>	<b>297.321</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	950.000
Overført resultat		-203.141	-652.679
<b>Resultatdisponering</b>		<b>396.859</b>	<b>297.321</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		4.585	9.168
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>4.585</b>	<b>9.168</b>
Grunde og bygninger		1.269.663	1.137.471
Produktionsanlæg og maskiner		112.137	122.332
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		426.831	461.285
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.808.631</b>	<b>1.721.088</b>
Deposita		11.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>11.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.824.216</b>	<b>1.730.256</b>
Råvarer og hjælpematerialer		50.000	100.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>50.000</b>	<b>100.000</b>
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder		518.475	945.305
Udsudte skatteaktiver		191.464	298.926
Andre tilgodehavender		0	189
Periodeafgrænsningsposter		8.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>717.939</b>	<b>1.244.420</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>25.429</b>	<b>27.733</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>793.368</b>	<b>1.372.153</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.617.584</b>	<b>3.102.409</b>

## Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.698.318	1.901.460
Udbytte for regnskabsåret		600.000	950.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.423.318</b>	<b>2.976.460</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		504	2.109
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.637	27.505
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		167.125	96.335
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>194.266</b>	<b>125.949</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>194.266</b>	<b>125.949</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.617.584</b>	<b>3.102.409</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	4		

## Noter

	2020	2019
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	78.333	68.773
Andre omkostninger til social sikring	663	189
Andre personaleomkostninger	13.059	10.837
	<b>92.055</b>	<b>79.799</b>

## 2. Eventualforpligtelser

Restleasingforpligtelsen på traktor udgør ca. kr. 34.952 og har en restløbetid på 17 mdr.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen, samt eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse, som konsekvens af ændringer i sambeskatningsindkomsten.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

## 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen yderligere sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 4. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

### Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

### Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

### Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

## Noter

2020

2019

### **Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.