

## Fjord Ejendomme ApS

Bygaden 25  
4040 Jyllinge

CVR-nr. 31280052

## Årsrapport for 2021

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30-06-2022

---

Jens Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Fjord Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jyllinge, den 30-06-2022

### **Direktion**

Jens Hansen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Fjord Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjord Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 30-06-2022

### **Damgaard Revision**

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard  
Registreret revisor  
mne15369

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af campingplads, samt udlejning af hytter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 1.189.750, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 3.782.076, og en egenkapital på kr. 3.613.068.

Regnskabsåret udviser et resultat på t.kr. 1.189, hvilket ledelsen finder tilfredsstillende.

Selskabet har i regnskabsåret solgt campingpladsen, og den tilhørende aktivitet.

Selskabet har forsat sine normale driftsaktiviteter, og det fortsatte udbrud af COVID-19 virus har ikke haft nogen negativ indflydelse på selskabets aktiviteter.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Ledelsen er opmærksom på invasionen af Ukraine og ar denne kan få betydning.

Det er for tidligt et stadie til at ledelsen kan endeligt vurdere om disse vil få økonomiske effekter for selskabet, men pt. vurderer ledelsen at selskabets aktiviteter og indtægter ikke vil blive påvirket væsentligt heraf.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke iøvrigt indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Der forventes en afvikling af selskabet i det kommende år.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-167.941</b>	<b>811.152</b>
Personaleomkostninger		-2.191	-92.055
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		1.686.784	-242.900
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.516.652</b>	<b>476.197</b>
Andre finansielle indtægter		15.095	28.701
Finansielle omkostninger		-2.600	-577
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.529.147</b>	<b>504.321</b>
Skat af årets resultat		-339.397	-107.462
<b>Årets resultat</b>		<b>1.189.750</b>	<b>396.859</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	600.000
Overført resultat		1.189.750	-203.141
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.189.750</b>	<b>396.859</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		0	4.585
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>4.585</b>
Grunde og bygninger		0	1.269.663
Produktionsanlæg og maskiner		0	112.137
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	426.831
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.808.631</b>
Deposita		0	11.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>11.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>1.824.216</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	50.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>50.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.603.719	518.475
Udsudte skatteaktiver		0	191.464
Andre tilgodehavender		153.240	0
Periodeafgrænsningsposter		0	8.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.756.959</b>	<b>717.939</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>25.117</b>	<b>25.395</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.782.076</b>	<b>793.334</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.782.076</b>	<b>2.617.550</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		3.488.068	1.698.318
Udbytte for regnskabsåret		0	600.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.613.068</b>	<b>2.423.318</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.075	470
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	26.637
Selskabsskat		147.933	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	167.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>169.008</b>	<b>194.232</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>169.008</b>	<b>194.232</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.782.076</b>	<b>2.617.550</b>
Eventualforpligtelser	1		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	2		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	3		



## Noter

2021

2020

### 1. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen, samt eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse, som konsekvens af ændringer i sambeskatningsindkomsten.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

### 2. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen yderligere sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 3. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

#### Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

#### Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

#### Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

#### Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.