

## Fjord Ejendomme ApS

Nørrestængevej 27  
4305 Orø

CVR-nr. 31280052

## Årsrapport for 2018

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31-05-2019

---

Jens Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Fjord Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 31-05-2019

### **Direktion**

Jens Hansen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Fjord Ejendomme ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjord Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 31-05-2019

### **Damgaard Revision**

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard  
Registreret revisor  
mne15369

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af campingpladser og hytter, samt salg af udendørs vildmarksbade.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. -162.835, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 2.976.883, og en egenkapital på kr. 2.679.139.

Regnskabsåret udviser et negativt resultat, hvilket ledelsen finder utilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>103.921</b>	<b>-371.016</b>
Personaleomkostninger	1	-72.490	-222.148
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-210.177	-94.386
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178.746</b>	<b>-687.550</b>
Andre finansielle indtægter		0	2
Finansielle omkostninger		-31.769	-33.741
<b>Resultat før skat</b>		<b>-210.515</b>	<b>-721.289</b>
Andre skatter		47.680	149.565
<b>Årets resultat</b>		<b>-162.835</b>	<b>-571.724</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-162.835	-571.724
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-162.835</b>	<b>-571.724</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		13.751	18.334
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>13.751</b>	<b>18.334</b>
Grunde og bygninger		1.095.200	1.126.351
Produktionsanlæg og maskiner		132.527	142.722
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		480.596	596.108
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.708.323</b>	<b>1.865.181</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.722.074</b>	<b>1.883.515</b>
Råvarer og hjælpematerialer		148.820	152.833
<b>Varebeholdninger</b>		<b>148.820</b>	<b>152.833</b>
Udskidte skatteaktiver		352.609	304.929
Andre tilgodehavender		10.503	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>363.112</b>	<b>304.929</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>742.877</b>	<b>918.985</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.254.809</b>	<b>1.376.747</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.976.883</b>	<b>3.260.262</b>

## Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.554.139	2.716.975
<b>Egenkapital</b>		<b>2.679.139</b>	<b>2.841.975</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.699	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		197.971	311.675
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		63.074	86.612
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>297.744</b>	<b>418.287</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>297.744</b>	<b>418.287</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.976.883</b>	<b>3.260.262</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	4		



**Noter**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	-67.128	-209.553
Andre omkostninger til social sikring	-1.510	-3.316
Andre personaleomkostninger	-3.852	-9.279
	<b>-72.490</b>	<b>-222.148</b>

**2. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen, samt eventuelle forpligtelser til at indholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse, som konsekvens af ændringer i sambeskatningsindkomsten.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser, end de i balacen anførte.

**3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**4. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder****Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

**Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

**Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

**Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret**

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.