

ÅRSRAPPORT 2015

Fjord Ejendomme ApS

Bygmarken 1 C
3650 Ølstykke

CVR nr. 31 28 00 52

Indsender:

Damgaard Revision ApS
Ahlgade 52, 1 sal
4300 Holbæk

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2016

Dirigent

Jens Hansen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger m.m.

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Øvrige oplysninger

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

Årsregnskabet

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2015 for Fjord Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 31. maj 2016

Direktion

Jens Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Fjord Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjord Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 31. maj 2016

Damgaard Revision ApS

CVR-nr.: 33 07 44 41

René K. Damgaard

Registreret revisor,

medlem af FSR - danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fjord Ejendomme ApS
Bygmarken 1 C
3650 Ølstykke

Telefon: 6080 5934

CVR-nr.: 31 28 00 52

Stiftelsesdato: 29. februar 2008

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jens Hansen

Bankforbindelse

Spar Nord Bank A/S
Jyllinge Centret 12 A&B
4040 Jyllinge

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 31. maj 2016, på selskabets adresse.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Opstillingform

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab/Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk. 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten Bruttotab/Bruttofortjeneste.

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunkt.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter forbruget ved udførelsen af periodens varesalg samt omkostningerne til drift, forsikring og vedligehold af udlejningsdel af ejendommen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, drift af truck, reklame, administration, lokaler samt lønninger og gager m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22-23,5 pct.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet JH Holding ApS er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet, indregnes i balancen som 'Selskabsskat'.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Erhvervsejendom, andre anlæg, inventar og driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Erhvervsejendom	100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver'.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Udskudt skatteaktiv

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld eller det beløb, selskabet skal betale for at indfri forpligtelsen (nettorealisationsværdi).

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
Bruttotab/Bruttofortjeneste	-81.985	17.816
Personaleomkostninger		
Lønninger	-45.634	0
Andre udgifter til social sikring	-1.358	0
Personaleomkostninger i alt	-46.992	0
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-47.636	-47.636
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-47.636	-47.636
Finansielle poster		
Andre finansielle indtægter	2.253	9.923
Øvrige finansielle omkostninger	-2.755	-55.739
Ordinært resultat før skat	-177.115	-75.636
1. Skat af årets resultat	38.112	20.728
ÅRETS RESULTAT	-139.003	-54.908
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-139.003	-54.908
Disponeret i alt	-139.003	-54.908

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Erhvervsejendom	2.056.727	2.081.105
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	32.537	55.795
Materielle anlægsaktiver i alt	2.089.264	2.136.900
Anlægsaktiver i alt	2.089.264	2.136.900
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Råvarer og hjælpematerialer	459.912	344.421
Varebeholdninger i alt	459.912	344.421
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.583	96.022
Tilgodehavender, sambeskatningsbidrag tilknyttede virksomheder	0	12.890
Udskudt skatteaktiv	171.251	133.139
Andre tilgodehavender	0	2.950
Periodeafgrænsningsposter	5.691	0
Tilgodehavender i alt	189.525	245.001
Likvide beholdninger	903.041	952.326
Likvide beholdninger i alt	903.041	952.326
Omsætningsaktiver i alt	1.552.478	1.541.748
AKTIVER I ALT	3.641.742	3.678.648

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
PASSIVER		
2. EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.233.421	3.372.425
Egenkapital i alt	3.358.421	3.497.425
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.561	64.553
Gæld til tilknyttede virksomheder	105.909	0
Anden gæld	141.851	116.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	283.321	181.223
Gældsforpligtelser i alt	283.321	181.223
PASSIVER I ALT	3.641.742	3.678.648

3. Driftsaktivitet
4. Eventualposter
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2015	2014
1. Skat af årets resultat		
Regulering af eventualskatter	38.112	-9.003
Skatteværdi anvendt underskud i sambeskatningsindkomst	0	29.731
	<u>38.112</u>	<u>20.728</u>

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
2. EGENKAPITAL			
Saldo, primo	125.000	3.372.424	3.497.424
Overført resultat	0	-139.003	-139.003
Bogført værdi, ultimo	<u>125.000</u>	<u>3.233.421</u>	<u>3.358.421</u>

3. Driftsaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg, opførelse og udlejning af fast ejendom, såvel erhvervsmæssig som boligejendomme samt handel i øvrigt og efter ledelsens opfattelse hermed beslægtet virksomhed.

4. Eventualposter

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede forpligtelse udgør kr. 2.214.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.