

ÅRSRAPPORT 2016

Fjord Ejendomme ApS

Bygmarken 1 C
3650 Ølstykke

CVR nr. 31 28 00 52

Indsender:

Damgaard Revision ApS
Ahlgade 52, 1 sal
4300 Holbæk

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 9. juni 2017

Dirigent

Jens Hansen

Indholdsfortegnelse

Påtegninger m.m.

| | |
|---|---|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

Øvrige oplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------|---|

Årsregnskabet

| | |
|--|---|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6 |
| Balance pr. 31. december | 7 |
| Noter | 9 |

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for 2016 for Fjord Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 9. juni 2017

Direktion

Jens Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Fjord Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjord Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 9. juni 2017

Damgaard Revision ApS

CVR-nr.: 33 07 44 41

René K. Damgaard

Registreret revisor,

medlem af FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktivitet er køb, salg, opførelse og udlejning af fast ejendom, såvel erhvervs-mæssig som boligejendomme, samt salg af vildmarksbade.

Eventuelle ændringer i aktiviteten og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret ikke oplevet væsentlige ændringer i hverken hovedaktivitet eller økonomiske forhold.

Oplysninger om eventuelle egne kapitalandele

Virksomheden har ikke egne kapitalandele

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note | 2016 | 2015 |
|--|-----------------|-----------------|
| Bruttotab/Bruttofortjeneste | 315.548 | -81.985 |
| Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | -67.925 | -45.634 |
| Andre udgifter til social sikring | -5.767 | -1.358 |
| Personaleomkostninger i alt | -73.692 | -46.992 |
| Afskrivninger og nedskrivninger | | |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | -159.394 | -47.636 |
| Afskrivninger og nedskrivninger i alt | -159.394 | -47.636 |
| Finansielle poster | | |
| Andre finansielle indtægter | 1.695 | 2.253 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -12.992 | -2.755 |
| Ordinært resultat før skat | 71.165 | -177.115 |
| 1. Skat af årets resultat | -15.887 | 38.112 |
| ÅRETS RESULTAT | 55.278 | -139.003 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 55.278 | -139.003 |
| Disponeret i alt | 55.278 | -139.003 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2016 | 2015 |
|---|------------------|------------------|
| AKTIVER | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| Materielle anlægsaktiver | | |
| Erhvervsejendom | 3.532.349 | 2.056.727 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 554.921 | 32.537 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 4.087.270 | 2.089.264 |
| Anlægsaktiver i alt | 4.087.270 | 2.089.264 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Varebeholdninger | | |
| Råvarer og hjælpematerialer | 426.113 | 459.912 |
| Varebeholdninger i alt | 426.113 | 459.912 |
| Tilgodehavender | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 27.232 | 12.583 |
| Udskudt skatteaktiv | 155.364 | 171.251 |
| Andre tilgodehavender | 1.234 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | 0 | 5.691 |
| Tilgodehavender i alt | 183.830 | 189.525 |
| Likvide beholdninger | 32.541 | 903.041 |
| Likvide beholdninger i alt | 32.541 | 903.041 |
| Omsætningsaktiver i alt | 642.484 | 1.552.478 |
| AKTIVER I ALT | 4.729.754 | 3.641.742 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2016 | 2015 |
|--|------------------|------------------|
| PASSIVER | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 3.288.699 | 3.233.421 |
| Egenkapital i alt | 3.413.699 | 3.358.421 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | | |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 815.220 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 20.000 | 35.561 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 316.468 | 105.909 |
| Anden gæld | 164.367 | 141.851 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.316.055 | 283.321 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.316.055 | 283.321 |
| PASSIVER I ALT | 4.729.754 | 3.641.742 |

2. Driftsaktivitet
3. Eventualposter
4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
5. Koncernforhold
6. Regnskabspraksis

Noter

| | 2016 | 2015 |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Regulering af eventualskatter | -15.887 | 38.112 |
| | <u>-15.887</u> | <u>38.112</u> |

2. Driftsaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb, salg, opførelse og udlejning af fast ejendom, såvel erhvervsmæssig som boligejendomme samt handel i øvrigt og efter ledelsens opfattelse hermed beslægtet virksomhed.

3. Eventualposter

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

5. Koncernforhold

Selskabet er 100 % ejet af JH Holding Jyllinge ApS.

6. Regnskabspraksis

Regnskabspraksis er ændret, således at virksomheden i år og fremover anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis, gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet, oplysninger om visse særlige poster og oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.