

Fjord Ejendomme ApS

Bygmarken 1 C

3650 Ølstykke

CVR-nr. 31280052

Årsrapport for 2017

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25-06-2018

Jens Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Fjord Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 25-06-2018

Direktion

Jens Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Fjord Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjord Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 25-06-2018

Damgaard Revision

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af campingpladser og hytter, samt salg af udendørs vildmarksbade.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser et negativt resultat, hvilket ledelsen finder utilfredsstillende.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. -571.724, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 3.260.262, og en egenkapital på kr. 2.841.975.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer ikke ændringer i aktiviteten i næste regnskabsår, det forventes at udvise et positivt resultat.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opstartet driften af den overtagne campingplads på Orø. Driften heraf har været præget af ekstraordinære opstartsomkostninger og dårlige vejrforhold, hvilket har været hovedårsager til det negative resultat.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-371.016	315.550
Personaleomkostninger	1	-222.148	-73.693
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-94.386	-159.394
Driftsresultat		-687.550	82.463
Andre finansielle indtægter	2		1.695
Finansielle omkostninger		-33.741	-12.992
Resultat før skat		-721.289	71.166
Andre skatter		149.565	-15.887
Årets resultat		-571.724	55.279
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-571.724	55.278
Resultatdisponering		-571.724	55.278

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Goodwill		18.334	0
Immaterielle anlægsaktiver		18.334	0
Grunde og bygninger		1.126.351	3.532.349
Produktionsanlæg og maskiner		142.722	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		596.108	554.921
Materielle anlægsaktiver		1.865.181	4.087.270
Anlægsaktiver		1.883.515	4.087.270
Råvarer og hjælpematerialer		152.833	426.113
Varebeholdninger		152.833	426.113
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	27.232
Udsudte skatteaktiver		304.929	155.364
Andre tilgodehavender		0	1.234
Tilgodehavender		304.929	183.830
Likvide beholdninger		918.985	32.541
Omsætningsaktiver		1.376.747	642.484
Aktiver		3.260.262	4.729.754

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.716.975	3.288.699
Egenkapital		2.841.975	3.413.699
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	815.221
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		311.675	316.468
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		86.612	164.366
Kortfristede gældsforpligtelser		418.287	1.316.055
Gældsforpligtelser		418.287	1.316.055
Passiver		3.260.262	4.729.754
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	4		

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	209.553	67.925
Andre omkostninger til social sikring	3.316	5.768
Andre personaleomkostninger	9.279	0
	222.148	73.693

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

4. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.

Fjord Ejendomme ApS

Bygmarken 1 C

3650 Ølstykke

CVR-nr. 31280052

Årsrapport for 2017

10. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 25-06-2018

Jens Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Fjord Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølstykke, den 25-06-2018

Direktion

Jens Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Fjord Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjord Ejendomme ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 25-06-2018

Damgaard Revision

CVR-nr. 33074441

René K. Damgaard
Registreret revisor
mne15369

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af campingpladser og hytter, samt salg af udendørs vildmarksbade.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret udviser et negativt resultat, hvilket ledelsen finder utilfredsstillende.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. -571.724, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 3.260.262, og en egenkapital på kr. 2.841.975.

Forventninger til fremtiden

Ledelsen forventer ikke ændringer i aktiviteten i næste regnskabsår, det forventes at udvise et positivt resultat.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret opstartet driften af den overtagne campingplads på Orø. Driften heraf har været præget af ekstraordinære opstartsomkostninger og dårlige vejrforhold, hvilket har været hovedårsager til det negative resultat.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-371.016	315.550
Personaleomkostninger	1	-222.148	-73.693
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-94.386	-159.394
Driftsresultat		-687.550	82.463
Andre finansielle indtægter	2		1.695
Finansielle omkostninger		-33.741	-12.992
Resultat før skat		-721.289	71.166
Andre skatter		149.565	-15.887
Årets resultat		-571.724	55.279
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-571.724	55.278
Resultatdisponering		-571.724	55.278

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Goodwill		18.334	0
Immaterielle anlægsaktiver		18.334	0
Grunde og bygninger		1.126.351	3.532.349
Produktionsanlæg og maskiner		142.722	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		596.108	554.921
Materielle anlægsaktiver		1.865.181	4.087.270
Anlægsaktiver		1.883.515	4.087.270
Råvarer og hjælpematerialer		152.833	426.113
Varebeholdninger		152.833	426.113
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	27.232
Udsudte skatteaktiver		304.929	155.364
Andre tilgodehavender		0	1.234
Tilgodehavender		304.929	183.830
Likvide beholdninger		918.985	32.541
Omsætningsaktiver		1.376.747	642.484
Aktiver		3.260.262	4.729.754

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.716.975	3.288.699
Egenkapital		2.841.975	3.413.699
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		0	815.221
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		311.675	316.468
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		86.612	164.366
Kortfristede gældsforpligtelser		418.287	1.316.055
Gældsforpligtelser		418.287	1.316.055
Passiver		3.260.262	4.729.754
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		
Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder	4		

Noter

	2017	2016
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	209.553	67.925
Andre omkostninger til social sikring	3.316	5.768
Andre personaleomkostninger	9.279	0
	<u>222.148</u>	<u>73.693</u>

2. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

4. Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Undtagelse om at give oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke anvendt regnskabspraksis.

Undtagelse om at give oplysninger om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke gæld der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

Undtagelse om at give oplysninger om visse særlige poster

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om visse særlige poster.

Undtagelse om at give oplysninger om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret

Virksomheden anvender reglerne for mikrovirksomheder, og oplyser således ikke oplysninger om det gennemsnitlige antal beskæftigede i regnskabsåret.