

---

# *EJH Sletten ApS*

Sletten 47 B, 7500 Holstebro

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 31 27 98 95

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 12/4 2023

Erik Hald  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 5           |
| Balance 31. december                                    | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8           |
| Noter til årsregnskabet                                 | 9           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for EJH Sletten ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 12. april 2023

Direktion

John Hald  
Direktør

Erik Hald  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i EJH Sletten ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EJH Sletten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Holstebro, den 12. april 2023

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne10030

# Selskabsoplysninger

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | EJH Sletten ApS<br>Sletten 47 B<br>7500 Holstebro<br><br>CVR-nr: 31 27 98 95<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Stiftet: 28. februar 2008<br>Regnskabsår: 15. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: Holstebro |
| <b>Direktion</b>     | John Hald<br>Erik Hald   |
| <b>Revisor</b>       | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Hjaltensvej 16<br>7500 Holstebro   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Ringkjøbing Landbobank<br>Den Røde Plads 2<br>7500 Holstebro   |

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2022<br>DKK     | 2021<br>DKK    |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-8.100</b>   | <b>-6.100</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 2    | -209.691        | -35.415        |
| Finansielle indtægter                                 | 3    | 142             | 0              |
| Finansielle omkostninger                              | 4    | -8.052          | -21.999        |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>-225.701</b> | <b>-63.514</b> |
| Skat af årets resultat                                | 5    | 49.654          | 13.973         |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>-176.047</b> | <b>-49.541</b> |

## Resultatdisponering

|                                 | 2022<br>DKK     | 2021<br>DKK    |
|---------------------------------|-----------------|----------------|
| Forslag til resultatdisponering |                 |                |
| Overført resultat               | -176.047        | -49.541        |
|                                 | <b>-176.047</b> | <b>-49.541</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2022<br>DKK    | 2021<br>DKK      |
|--|------|----------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder                 | 6    | 0              | 1.229.015        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         |      | <b>0</b>       | <b>1.229.015</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>0</b>       | <b>1.229.015</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder             |      | 463.115        | 8.301            |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 49.654         | 13.973           |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>512.769</b> | <b>22.274</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>512.769</b> | <b>22.274</b>    |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>512.769</b> | <b>1.251.289</b> |



## Balance 31. december

### Passiver

|  | Note | 2022           | 2021             |
|--|------|----------------|------------------|
|  |      | DKK            | DKK              |
| Selskabskapital                        |      | 125.000        | 125.000          |
| Overført resultat                      |      | 174.726        | 350.773          |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>299.726</b> | <b>475.773</b>   |
| <br>                                   |      |                |                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |      | 205.793        | 768.266          |
| Anden gæld                             |      | 7.250          | 7.250            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>213.043</b> | <b>775.516</b>   |
| <br>                                   |      |                |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |      | <b>213.043</b> | <b>775.516</b>   |
| <br>                                   |      |                |                  |
| <b>Passiver</b>                        |      | <b>512.769</b> | <b>1.251.289</b> |

|   |   |
|---|---|
| Væsentligste aktiviteter                          | 1 |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 8 |

# Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
|                                 | DKK                  | DKK                  | DKK            |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000              | 350.773              | 475.773        |
| Årets resultat                  | 0                    | -176.047             | -176.047       |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>       | <b>174.726</b>       | <b>299.726</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med køb, salg og udvikling af ejendomme m.v.

| <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------|-------------|
| DKK         | DKK         |

## 2. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Andel af underskud i associerede virksomheder

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| -209.691        | -35.415        |
| <u>-209.691</u> | <u>-35.415</u> |

| <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------|-------------|
| DKK         | DKK         |

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter tilknyttede virksomheder

|            |          |
|------------|----------|
| 142        | 0        |
| <u>142</u> | <u>0</u> |

| <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------|-------------|
| DKK         | DKK         |

## 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

|              |               |
|--------------|---------------|
| 8.052        | 21.999        |
| <u>8.052</u> | <u>21.999</u> |

| <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------------|-------------|
| DKK         | DKK         |

## 5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

|                |                |
|----------------|----------------|
| -49.654        | -13.973        |
| <u>-49.654</u> | <u>-13.973</u> |

## Noter til årsregnskabet

|  | 2022       | 2021             |
|--|------------|------------------|
|  | DKK        | DKK              |
| <b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |            |                  |
| Kostpris 1. januar                                 | 1.403.277  | 1.363.277        |
| Tilgang i årets løb                                | 25.000     | 40.000           |
| Afgang i årets løb                                 | -1.428.277 | 0                |
| Kostpris 31. december                              | <u>0</u>   | <u>1.403.277</u> |
| <br>   |            |                  |
| Værdireguleringer primo 1. januar                  | -174.262   | -138.847         |
| Årets afgang                                       | 382.692    | 0                |
| Årets resultat                                     | -208.430   | -35.415          |
| Værdireguleringer 31. december                     | <u>0</u>   | <u>-174.262</u>  |
| <br>   |            |                  |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december                 | <u>0</u>   | <u>1.229.015</u> |

## 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hald Holding Holstebro ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Som interessent hæfter selskabet personligt og solidarisk for gældsposter i Erhvervsparken, Holstebro I/S. Erhvervsparken, Holstebro I/S er ophørt i 2022, hvorfor der ingen hæftelser er pr. 31. december 2022.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJH Sletten ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.