
EJH Sletten ApS

Sletten 47 B, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2017

CVR-nr. 31 27 98 95

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 21/3 2018

Erik Hald
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for EJH Sletten ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 21. marts 2018

Direktion

John Hald

Erik Hald

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i EJH Sletten ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EJH Sletten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 21. marts 2018

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

mne10030

Selskabsoplysninger

Selskabet

EJH Sletten ApS
Sletten 47 B
7500 Holstebro

CVR-nr.: 31 27 98 95
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 28. februar 2008
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemstedskommune: Holstebro

Direktion

John Hald
Erik Hald

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltvej 16
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank
Den Røde Plads 2
7500 Holstebro

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Andre eksterne omkostninger		-7.012	-51.335
Bruttoresultat		-7.012	-51.335
Finansielle indtægter	2	714	3.002
Finansielle omkostninger	3	-18.952	-30.163
Resultat før skat		-25.250	-78.496
Skat af årets resultat	4	16.015	17.269
Årets resultat		-9.235	-61.227

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-9.235	-61.227
		-9.235	-61.227

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.243.277	0
Finansielle anlægsaktiver		1.243.277	0
Anlægsaktiver		1.243.277	0
Varebeholdninger	6	0	1.228.783
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	49.160
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		50.000	0
Andre tilgodehavender		0	5.630
Selskabsskat		16.015	17.269
Tilgodehavender		66.015	72.059
Likvide beholdninger		0	23.139
Omsætningsaktiver		66.015	1.323.981
Aktiver		1.309.292	1.323.981

Balance 31. december

Passiver

	Note	2017 DKK	2016 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		573.698	582.933
Egenkapital	7	698.698	707.933
Kreditinstitutter		0	44.631
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	5.625
Gæld til tilknyttede virksomheder		603.094	549.642
Anden gæld		7.500	16.150
Kortfristet gæld		610.594	616.048
Gældsforpligtelser		610.594	616.048
Passiver		1.309.292	1.323.981
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med køb, salg og udvikling af ejendomme m.v.

	2017 DKK	2016 DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	714	2.977
Andre finansielle indtægter	0	25
	714	3.002
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	16.530	25.691
Andre finansielle omkostninger	2.422	4.472
	18.952	30.163
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-16.015	-17.269
	-16.015	-17.269
Skat af årets resultat fordeles således:		
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	-5.555	-17.269
Skatteeffekt af:		
Skat ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	-10.455	0
	-16.010	-17.269
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	0	0
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	1.243.277	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.243.277	0

Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
6 Varebeholdninger		
Aktiver bestemt for salg	0	1.228.783
	<u>0</u>	<u>1.228.783</u>

7 Egenkapital

	<u>Selskabskapital</u> DKK	<u>Overført resultat</u> DKK	<u>I alt</u> DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	582.933	707.933
Årets resultat	0	-9.235	-9.235
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>573.698</u>	<u>698.698</u>

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hald Holding Holstebro ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Som interessent hæfter selskabet personligt og solidarisk for gældsposter i Erhvervsparken, Holstebro I/S. Gældsforpligtelsen i interessentskabet pr. 31. december 2017 udgør DKK 0.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJH Sletten ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Virksomheden har som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 (ændring af årsregnskabsloven) ændret anvendt regnskabspraksis for måling af kapitalandele for fællesledede virksomheder. Kapitalandele vedrørende fællesledede virksomheder er hidtil blevet målt til pro rata-konsolidering, men måles fremadrettet til kostpris. Ved ændringen har virksomheden anvendt lempelsen fra lempelsesbekendtgørelsen til årsregnskabsloven og indregnet kapitalandele til kostpris svarende til de indregnede nettoværdier i årsregnskabet for det sidste regnskabsår, som anses som ny kostpris for kapitalandelene i årsregnskabet for det efterfølgende regnskabsår. Efterfølgende er kapitalandelen indregnet til kostpris. Der er derfor ikke ændret sammenligningstal. Det har påvirket den samlede balancesum med DKK 14.275. Virksomhedens pengestrømme og årets resultat er ikke påvirket af ændringen.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.