

---

# ***EJH Sletten ApS***

Sletten 47 B, 7500 Holstebro

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 31 27 98 95

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 19/4 2016

Erik Hald  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 9

Noter til årsregnskabet 10

Regnskabspraksis 12

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for EJH Sletten ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 19. april 2016

## Direktion

John Hald

Erik Hald

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i EJH Sletten ApS

## Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EJH Sletten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Holstebro, den 19. april 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

EJH Sletten ApS  
Sletten 47 B  
7500 Holstebro

CVR-nr.: 31 27 98 95  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 28. februar 2008  
Regnskabsår: 8. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Holstebro

## Direktion

John Hald  
Erik Hald

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hjaltvej 16  
Postboks 1443  
7500 Holstebro

## **Ledelsesberetning**

Årsrapporten for EJH Sletten ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med køb, salg og udvikling af ejendomme m.v.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 58.024, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 769.161.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-45.358</b>	<b>-56.018</b>
Finansielle indtægter	1	4.226	2.469
Finansielle omkostninger	2	<u>-34.716</u>	<u>-32.624</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-75.848</b>	<b>-86.173</b>
Skat af årets resultat	3	<u>17.824</u>	<u>21.113</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-58.024</u></b>	<b><u>-65.060</u></b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-58.024</u>	<u>-65.060</u>
		<b><u>-58.024</u></b>	<b><u>-65.060</u></b>



## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>Varebeholdninger</b>	4	<b><u>1.228.783</u></b>	<b><u>1.228.783</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		102.833	79.651
Andre tilgodehavender		375	47.865
Selskabsskat		<u>17.824</u>	<u>25.231</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>121.032</u></b>	<b><u>152.747</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>20.979</u></b>	<b><u>12.223</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.370.794</u></b>	<b><u>1.393.753</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>1.370.794</u></b>	<b><u>1.393.753</u></b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		644.161	702.185
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>769.161</b>	<b>827.185</b>
Kreditinstitutter		39.959	35.710
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Gæld til tilknyttede virksomheder		541.775	511.108
Anden gæld		16.149	16.000
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>601.633</b>	<b>566.568</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>601.633</b>	<b>566.568</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.370.794</b>	<b>1.393.753</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Årets resultat		-58.024	-65.060
Reguleringer	8	12.666	9.042
Ændring i driftskapital	9	24.457	-41.422
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>-20.901</b>	<b>-97.440</b>
Renteindbetalinger og lignende		4.226	2.469
Renteudbetalinger og lignende		-34.716	-32.624
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-51.391</b>	<b>-127.595</b>
Betalt selskabsskat		25.231	39.128
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-26.160</b>	<b>-88.467</b>
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		4.249	9.943
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		30.667	28.931
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>34.916</b>	<b>38.874</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>8.756</b>	<b>-49.593</b>
Likvider 1. januar		12.223	61.816
<b>Likvider 31. december</b>		<b>20.979</b>	<b>12.223</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		20.979	12.223
<b>Likvider 31. december</b>		<b>20.979</b>	<b>12.223</b>

# Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.201	2.294	
Andre finansielle indtægter	25	175	
	<b>4.226</b>	<b>2.469</b>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	30.667	28.931	
Andre finansielle omkostninger	4.049	3.693	
	<b>34.716</b>	<b>32.624</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	-17.824	-25.231	
Årets udskudte skat	0	4.118	
	<b>-17.824</b>	<b>-21.113</b>	
<b>4 Varebeholdninger</b>			
Aktiver bestemt for salg	1.228.783	1.228.783	
	<b>1.228.783</b>	<b>1.228.783</b>	
<b>5 Egenkapital</b>			
	Selskabskapital	Overført	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	702.185	827.185
Årets resultat	0	-58.024	-58.024
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>644.161</b>	<b>769.161</b>

Selskabskapitalen består af 250 anparter à nominelt DKK 500. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Hald Holding Holstebro ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen

Som interessent hæfter selskabet personligt og solidarisk for gældsposter i Erhvervsparken, Holstebro I/S. Gældsforpligtelsen i interessentskabet pr. 31. december 2015, hvoraf 50 % er indregnet i balancen, udgør DKK 41.900.

## 7 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Hald Holding Holstebro ApS, Holstebro

## 8 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	2015 DKK	2014 DKK
Finansielle indtægter	-4.226	-2.469
Finansielle omkostninger	34.716	32.624
Skat af årets resultat	-17.824	-21.113
	<b>12.666</b>	<b>9.042</b>

## 9 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	24.308	-41.422
Ændring i leverandører m.v.	149	0
	<b>24.457</b>	<b>-41.422</b>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for EJH Sletten ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i Erhvervsparken, Holstebro I/S

Selskabet ejer en ideel andel på 50% af Erhvervsparken, Holstebro I/S.

Andele i Erhvervsparken, Holstebro I/S pro-rate konsolideres, således at de enkelte regnskabsposter indregnes i resultatopgørelsen og i balancen med den forholdsmæssige ejerandel.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn med tillæg af indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af- og afskrivning på- de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr og omkostninger til fabriksadministration og ledelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### **Pengestrøm fra driftsaktivitet**

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### **Pengestrøm fra investeringsaktivitet**

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.



# Regnskabspraksis

## Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger"

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.