
EJH Sletten ApS

Sletten 47 B, 7500 Holstebro

Årsrapport for 2018

CVR-nr. 31 27 98 95

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 10/5 2019

Erik Hald
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for EJH Sletten ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 10. maj 2019

Direktion

John Hald

Erik Hald

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i EJH Sletten ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for EJH Sletten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Holstebro, den 10. maj 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Sørensen

statsautoriseret revisor

mne10030

Selskabsoplysninger

Selskabet

EJH Sletten ApS
Sletten 47 B
7500 Holstebro

CVR-nr.: 31 27 98 95
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 28. februar 2008
Regnskabsår: 11. regnskabsår
Hjemstedskommune: Holstebro

Direktion

John Hald
Erik Hald

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hjaltvej 16
7500 Holstebro

Pengeinstitut

Ringkjøbing Landbobank
Den Røde Plads 2
7500 Holstebro

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK |
|---|------|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -10.713 | -7.012 |
| Bruttoresultat | | -10.713 | -7.012 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 2 | -68.877 | 0 |
| Finansielle indtægter | 3 | 0 | 10.374 |
| Finansielle omkostninger | 4 | -18.329 | -28.612 |
| Resultat før skat | | -97.919 | -25.250 |
| Skat af årets resultat | 5 | 21.556 | 16.015 |
| Årets resultat | | -76.363 | -9.235 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | | |
|-------------------|--|----------------|---------------|
| Overført resultat | | -76.363 | -9.235 |
| | | -76.363 | -9.235 |

Balance 31. december

Aktiver

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 6 | 1.229.400 | 1.293.277 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 1.229.400 | 1.293.277 |
| Anlægsaktiver | | 1.229.400 | 1.293.277 |
| Selskabsskat | | 21.556 | 16.015 |
| Tilgodehavender | | 21.556 | 16.015 |
| Omsætningsaktiver | | 21.556 | 16.015 |
| Aktiver | | 1.250.956 | 1.309.292 |

Balance 31. december

Passiver

| | Note | 2018 DKK | 2017 DKK |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 497.335 | 573.698 |
| Egenkapital | 7 | 622.335 | 698.698 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 619.621 | 603.094 |
| Anden gæld | | 9.000 | 7.500 |
| Kortfristet gæld | | 628.621 | 610.594 |
| Gældsforpligtelser | | 628.621 | 610.594 |
| Passiver | | 1.250.956 | 1.309.292 |
| Væsentligste aktiviteter | 1 | | |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8 | | |
| Anvendt regnskabspraksis | 9 | | |

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med køb, salg og udvikling af ejendomme m.v.

| | <u>2018</u> DKK | <u>2017</u> DKK |
|--|-----------------------|-----------------------|
| 2 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Andel af underskud i associerede virksomheder | -35.232 | 0 |
| Andel af underskud i associerede virksomheder 2017 | -33.645 | 0 |
| | <u>-68.877</u> | <u>0</u> |
| 3 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | <u>0</u> | <u>10.374</u> |
| | <u>0</u> | <u>10.374</u> |
| 4 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 18.329 | 26.190 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>0</u> | <u>2.422</u> |
| | <u>18.329</u> | <u>28.612</u> |
| 5 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>-21.556</u> | <u>-16.015</u> |
| | <u>-21.556</u> | <u>-16.015</u> |

Noter til årsregnskabet

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | DKK | DKK |
| 6 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 1.293.277 | 0 |
| Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis | 0 | 1.293.277 |
| Tilgang i årets løb | 5.000 | 0 |
| Kostpris 31. december | <u>1.298.277</u> | <u>1.293.277</u> |
| Årets resultat | <u>-68.877</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 31. december | <u>-68.877</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>1.229.400</u> | <u>1.293.277</u> |

7 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. januar | 125.000 | 573.698 | 698.698 |
| Årets resultat | 0 | -76.363 | -76.363 |
| Egenkapital 31. december | <u>125.000</u> | <u>497.335</u> | <u>622.335</u> |

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Hald Holding Holstebro ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Som interessent hæfter selskabet personligt og solidarisk for gældsposter i Erhvervsparken, Holstebro I/S. Gældsforpligtelsen i interessentskabet pr. 31. december 2018 udgør DKK 10.000.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for EJH Sletten ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Egenkapital

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.