

H Hansen Ejendomsprojekter ApS  
Kagerupvej 5  
Bendstrup  
3400 Hillerød  
Cvr.nr. 31 27 97 04

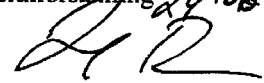
---

Årsrapport 2021  
1. januar 2021 - 31. december 2021

---

K.nr. 1868

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling *24/06* 2022



---

Dirigent  
Hans-Olaf Birkholm Hansen

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** H Hansen Ejendomsprojekter ApS  
Kagerupvej 5  
Bendstrup  
3400 Hillerød

Cvr-nr.: 31 27 97 04  
Etableret: 29. februar 2008  
Hjemsted: Hillerød kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Hans-Olaf Birkholm Hansen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for H Hansen Ejendomsprojekter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

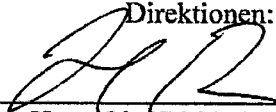
Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Direktionen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 24. juni 2022

Direktionen:



Hans-Olaf Birkholm Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til ledelsen i H Hansen Ejendomsprojekter ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for H Hansen Ejendomsprojekter ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

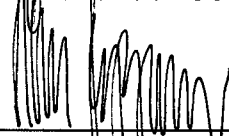
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 24. juni 2022

### **Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**

Registrerede Revisorer

CVR.nr.: 26 92 38 91



---

Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr.: 2889

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførelse af ejendomsopgaver.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes forøget aktivitet for regnskabsåret 2022.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H Hansen Ejendomsprojekter ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes legeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Generelt**

#### **Bruttofortjeneste/bruttotab**

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, forbrug af råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommens lokaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt det vedrører perioden.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender

### **Likvider**

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

Note	Spec		2020 <u>kr. 1.000</u>
1	Bruttoresultat	36.023	41
2	Personaleomkostninger	0	0
	Afskrivninger	<u>-3.559</u>	<u>-3</u>
	Resultat før finansielle poster	32.464	38
3	Finansielle indtægter	1.607	2
4	Finansielle omkostninger	<u>-965</u>	<u>-2</u>
	Ordinært resultat før skat	33.106	38
2	Skat af årets resultat	<u>-3.168</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>29.938</u></u>	<u><u>38</u></u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	<u>29.938</u>	<u>38</u>
	Resultatdisponering i alt	<u>29.938</u>	<u>38</u>

## Balance pr. 31. december 2021

### **Aktiver**

Note Spec

2020  
kr. 1.000

#### **Anlægsaktiver**

##### ***Materielle anlægsaktiver***

Driftsmidler 6.691 10

Materielle anlægsaktiver i alt 6.691 10

#### **Omsætningsaktiver**

##### ***Tilgodehavender***

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser 0 0

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder 0 0

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse 17.926 16

Andre tilgodehavender 0 0

Tilgodehavender i alt 17.926 16

Likvide beholdninger 20.156 2

**Omsætningsaktiver i alt** 38.082 18

**Aktiver i alt** 44.772 28

## Balance pr. 31. december 2021

### **Passiver**

Note	Spec		2020 kr. 1.000
3	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført resultat	-94.927	-125
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	Egenkapital i alt	<u>30.073</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
	Selskabsskat	3.168	0
4	Anden gæld	<u>11.532</u>	<u>28</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.700</u>	<u>28</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>14.700</u>	<u>28</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>44.772</u>	<u>28</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

## Noter

2020

kr. 1.000

1	<b>Usikkerhed om fortsat drift</b>		
	Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at virksomhedens kunder stadig aftager produkter og tjenesteydelser.		
	Der er intet der indikerer, at disse forhold ikke skulle være til stede i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet, og årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.		
2	<b>Personaleomkostninger</b>		
	Lønninger	0	0
	Pension	0	0
	Andre sociale omkostninger	0	0
	Personaleomkostninger i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	Antal ansatte, ej beskæftiget hele året	<u>0</u>	<u>0</u>
3	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renteindtægter i øvrigt	0	0
	Renteindtægter mellemregning	1.607	0
	Ej fradragsberettigede indtægter	<u>0</u>	<u>1</u>
	Finansielle indtægter i alt	<u>1.607</u>	<u>1</u>
4	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Renteudgifter mellemregning	0	2
	Øvrige renteudgifter	66	0
	Ej fradragsberettigede omkostninger	<u>899</u>	<u>0</u>
	Finansielle omkostninger i alt	<u>965</u>	<u>2</u>
5	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
	Ingen		
6	<b>Eventualposter m.v.</b>		
	Ingen		