

H Hansen Ejendomsprojekter ApS
Kagerupvej 5
Bendstrup
3400 Hillerød
Cvr.nr. 31 27 97 04

Årsrapport 2018
1. januar 2018 - 31. december 2018

K.nr. 1868

Registreret Revisor
Bank 5036 121416-1
Asketundsvej 2
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75
CVR-nr. 26 92 38 91
info@revisor-jeppesen.dk
www.revisor-jeppesen.dk

Godkendt på den ordinære
generalforsamling *28/05 2019*



Dirigent

Hans-Olaf Birkholm Hansen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet H Hansen Ejendomsprojekter ApS
Kagerupvej 5
Bendstrup
3400 Hillerød

Cvr-nr.: 31 27 97 04
Etableret: 29. februar 2008
Hjemsted: Hillerød kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Hans-Olaf Birkholm Hansen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for H Hansen Ejendomsprojekter ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

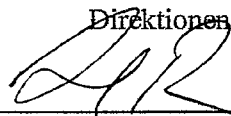
Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 28. maj 2019

Direktionen:



Hans-Olaf Birkholm Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i H Hansen Ejendomsprojekter ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for H Hansen Ejendomsprojekter ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 28. maj 2019

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR.nr: 26 92 38 91



Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr.: 2889

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udførelse af ejendomsopgaver.

Usædvanlige forhold

Der har ingen særlige forhold været som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes ingen ændringer i aktivitet for regnskabsåret 2019

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H Hansen Ejendomsprojekter ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes legeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Bruttofortjeneste/bruttotab

Bruttofortjenesten/bruttotabet består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, forbrug af råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommens lokaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt det vedrører perioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender

Likvider

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

Note	Spec		2017 kr. 1.000
		<hr/>	<hr/>
1	Bruttofortjeneste	-30.957	-132
2	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>-2</u>
	Resultat før afskrivninger	-30.957	-134
	Afskrivninger	-1.780	0
	Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansielle poster	-32.737	-134
3	Finansielle indtægter	3.567	8
4	Finansielle omkostninger	<u>-349</u>	<u>0</u>
	Ordinært resultat før skat	-29.519	-126
2	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u><u>-29.519</u></u>	<u><u>-126</u></u>
 Forslag til resultatdisponering			
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Overført resultat	<u>-29.519</u>	<u>-126</u>
	Resultatdisponering i alt	<u><u>-29.519</u></u>	<u><u>-126</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

Aktiver

Note Spec

2017
kr. 1.000

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler 16.015 0

Materielle anlægsaktiver i alt 16.015 0

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser 0 0

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder 0 0

5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse 0 85

Andre tilgodehavender 34.000 0

Tilgodehavender i alt 34.000 85

Likvide beholdninger 4.171 0

Omsætningsaktiver i alt 38.171 85

Aktiver i alt 54.186 85

Balance pr. 31. december 2018

Passiver

Note	Spec		2017 kr. 1.000
		<hr/>	<hr/>
3	Egenkapital		
	Anpartskapital	125.000	125
	Overført overskud	-146.110	-117
	Udbytte	0	0
		<hr/>	<hr/>
	Egenkapital i alt	-21.110	8
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
	Selskabsskat	440	0
4	Anden gæld	74.856	77
		<hr/>	<hr/>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	75.296	77
		<hr/>	<hr/>
	Gældsforpligtelser i alt	75.296	77
		<hr/>	<hr/>
	Passiver i alt	54.186	85
		<hr/>	<hr/>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter		

Noter

2017
kr. 1.000

1	Usikkerhed om fortsat drift Virksomhedens fortsatte drift er betinget af at virksomhedens kunder stadig aftager produkter og tjenesteydelser. Der er intet der indikerer, at disse forhold ikke skulle være til stede i mindst 12 måneder fra regnskabsafslutningstidspunktet, og årsrapporten er således aflagt efter princippet om fortsat drift.		
2	Personaleomkostninger Lønninger Pension Andre sociale omkostninger Personaleomkostninger i alt Antal ansatte, ej beskæftiget hele året	<u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u>	<u>0</u> <u>0</u> <u>2</u> <u>2</u> <u>0</u>
3	Finansielle indtægter Renteindtægter i øvrigt Renteindtægter mellemregning Finansielle indtægter i alt	<u>0</u> <u>3.567</u> <u>3.567</u>	<u>0</u> <u>8</u> <u>8</u>
4	Finansielle omkostninger Renteudgifter mellemregning Øvrige renteudgifter Ej fradragsberettigede omkostninger Finansielle omkostninger i alt	<u>332</u> <u>17</u> <u>0</u> <u>349</u>	<u>0</u> <u>0</u> <u>0</u> <u>0</u>
5	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse Tilgodehavendet primo er forrentet med renten ved for sen betaling (8%) med et tillæg af 2% samt den officielle udlånsrente på 0,05% Tilgodehavendet er afviklet d. 14. juni 2018.	<u>0</u>	<u>85</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen		
7	Eventualposter m.v. Ingen		