

27.02 Invest ApS

Værkstedvej 24 A
4600 Køge

ÅRSRAPPORT 2016

CVR NR: 31 27 93 72

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, den 11.05.17

Thomas Gadegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse.....	1
Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af regnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december.....	9
Balance pr. 31. december.....	10
Noter til årsregnskabet.....	11

Virksomhedsoplysninger

Selskabet:	27.02 Invest ApS Værkstedsvej 24 A 4600 Køge
CVR-nr:	31 27 93 72
Stiftet:	10. januar 2008
Hjemsted:	Køge
Regnskabsår:	01.01.16 - 31.12.16
Direktion:	Thomas Gadegaard
Revisor:	Gilfelt Revision ApS Birkedalen 5 2960 Rungsted Kyst
Pengeinstitut:	Sydbank A/S
Selskabets hovedaktivitet:	at drive virksomhed ved køb og salg af ejendomme, samt udlejning heraf.
Generalforsamling:	Ordinær generalforsamling afholdes den 11. maj 2017 på selskabets adresse

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for 27.02 Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretninger omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge den. 11.05.17

Direktion:

Thomas Gadegaard

Revisors erklæring om opstilling af regnskab

Til kapitalejerne i 27.02 Invest ApS

Til den daglige ledelse i 27.02 Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 27.02 Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rungsted Kyst, den 11. maj 2017

Gilfelt Revision ApS

CVR NR: 28108303



Steen Gilfelt

registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter at drive virksomhed ved køb og salg af ejendomme, samt udlejning heraf.

Dog skal det pr. d.d. oplyses at der ingen aktivitet foreligger.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 2016 - udviser et resultat på -5.250 kr. , og virksomhedens balance pr. 31.12.16 udviser en balancesum på 0 kr. , og en egenkapital på -116.152 kr.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i de kommende år.

Som følge af manglende aktivitet, har selskabet i en årrække haft kapitaltab og en underskudsgivende drift. Selskabet har afviklet sit hidtidige forretningsområde, og overvejer til gengæld starte en ny aktivitet op i 2017-18.

Selskabets ledelse forventer, at den nye aktivitet vil muliggøre en reetablering af selskabskapitalen over de kommende år, samt at moderselskabet og dette selskabs ejere vil understøtte finansieringen af selskabets aktiviteter.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for 27.02 Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C om ledelsesberetningen.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Som følge af manglende aktivitet, har selskabet i en årrække haft kapitaltab og en underskudsgivende drift. Selskabet har afviklet sit hidtidige forretningsområde, og overvejer til gengæld starte en ny aktivitet op i 2017-18.

Selskabets ledelse forventer, at den nye aktivitet vil muliggøre en reetablering af selskabskapitalen over de kommende år, samt at moderselskabet og dette selskabs ejere vil understøtte finansieringen af selskabets aktiviteter.

Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.

I forhold til selskabets formål jf. vedtægterne har selskabet pt. ingen aktivitet i lighed med sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Koncernregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		-5.250	-4
Personaleomkostninger		0	0
Driftsresultat		-5.250	-4
Andre finansielle omkostninger		0	1
Ordinært resultat før skat		-5.250	-6
Årets resultat		-5.250	-6
Forslag til resultat disponering			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Ekstraordinært udbytte		0	0
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0
Overført til næste år		-5.250	-6
I alt		-5.250	-6

Efter regnskabsårets udløb er der foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte på kr. 0

Balance pr. 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	t.kr.
Aktiver			

Balance pr. 31. december

	Note	2016	2015
		kr.	t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		200.000	200
Overført resultat		-316.152	-311
Egenkapital	1	-116.152	-111
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	4
Gæld til tilknyttede virksomheder	2	116.152	107
Kortfristede gældsforpligtelser		116.152	111
Gældsforpligtelser		116.152	111
Ejerforhold	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualaktiver og -forpligtelser	5		
Usikkerhed om going concern	6		

Noter til årsregnskabet

1	Egenkapital	2016	2015
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital primo	200.000	200
	Virksomhedskapital, ultimo	200.000	200
	Overført overskud eller tab pr	-310.902	-305
	Årets resultat	-5.250	-6
	Overført resultat, ultimo	-316.152	-311
	Egenkapital	-116.152	-111

Selskabskapitalen er fordelt således:

200.000 stk. anparter á nom. kr. 1

Selskabskapitalen har ikke være ændret de seneste 5 år.

2	Gæld til tilknyttede virksomheder	2016	2015
		kr.	t.kr.
	Mellemregning TG Holding ApS	-55.538	-56
	Mellemregning TG Clean ApS	171.690	162
	Gæld til tilknyttede virksomheder	116.152	107

3 Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i virksomhedens aktionærfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen.

TG Holding ApS
Præstevænget 8
4681 Herfølge

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen på statusdagen.

Noter til årsregnskabet

5 Eventualaktiver og -forpligtelser

Der foreligger ingen på statusdagen dog sambeskatning med moderselskabet.

6 Usikkerhed om going concern

Som følge af manglende aktivitet, har selskabet i en årrække haft kapitaltab og en underskudsgivende drift. Selskabet har afviklet sit hidtidige forretningsområde, og overvejer at opstarte en ny aktivitet i 2017-18.

Selskabets ledelse forventer, at den nye aktivitet vil muliggøre en reetablering af selskabskapitalen over de kommende år, samt at moderselskabet og dette selskabs ejere vil understøtte finansieringen af selskabets aktiviteter. Regnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.