

## **Dritte Deuge ApS**

c/o Sehested Group A/S  
Virumvej 64  
2830 Virum

CVR-nr. 31278112

## **Årsrapport for 2015**

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. juni 2016



Anette Grotum Sørensen  
Dirigent

## **Dritte Deuge ApS**

### **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balancé	9
Anvendt regnskabspraksis	11
Noter	13

**Dritte Deuge ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Dritte Deuge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 21. juni 2016

**Direktion**



Anette Grøtum

Adm. direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Dritte Deuge ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dritte Deuge ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores afkræftende konklusion.

### Forbehold

#### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Selskabet har gennem en længere periode forestået en kontrolleret afvikling af investeringsejendomme. På balancedagen er alle ejendomme afhændet. Selskabet har derfor ikke længere væsentlige aktiver tilbage. På grundlag heraf kan vi ikke udtale os om, hvor længe den kontrolleret afvikling vil foregå. Vi skal derfor tage forbehold herfor.

Vi tager forbehold for værdiansættelsen af koncernmellemlægninger. Koncernmellemlægninger er indregnet med t.EUR 421 i balancen. Koncernselskaber har negativ egenkapital.

### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for den afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Frederiskberg, den 21. juni 2016

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77926410

John Jensen  
Statsautoriseret revisor



**Dritte Deuge ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

Dritte Deuge ApS  
c/o Sehested Group A/S  
Virumvej 64  
2830 Virum

**CVR-nr.**

31278112

**Regnskabsår**

1. januar 2015 - 31. december 2015

**Direktion**

Anette Grotum, Adm. direktør

**Revisor**

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

**Dritte Deuge ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets investerer i tyske boligejendomme med direkte ejerskab. Selskabet har afhændet deres ejendomme, hvorved der på regnskabsafslæggelsestidspunktet ikke er nogen driftsaktivitet.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på kr. 5.243, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på kr. 422.103, og en egenkapital på kr. -316.813.

Selskabet forventes at blive lukket i løbet af 2016.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet forventes opløst ved fusion efter regnskabsårets udløb.

**Resultatopgørelse**

	Note	2015 EUR	2014 EUR
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>5.243</b>	<b>-42.025</b>
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver		0	-9.182
<b>Driftsresultat</b>		<b>5.243</b>	<b>-51.207</b>
Finansielle indtægter		0	76
Finansielle omkostninger		0	-44.665
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.243</b>	<b>-95.796</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>5.243</b>	<b>-95.796</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		5.243	-95.796
		<b>5.243</b>	<b>-95.796</b>



**Dritte Deuge ApS****Balance 31. december 2015**

	Note	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>420.841</u>	<u>402.600</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>420.841</u>	<u>402.600</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.262</u>	<u>100.490</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>422.103</u>	<u>503.090</u>
<b>Aktiver</b>		<u>422.103</u>	<u>503.090</u>

**Dritte Deuge ApS****Balance 31. december 2015**

	Note	31.12.2015 EUR	31.12.2014 EUR
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		17.000	17.000
Overført resultat		-333.813	-339.056
<b>Egenkapital</b>	1	<u>-316.813</u>	<u>-322.056</u>
Gæld til realkreditinstitutter		728.911	803.231
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	5.099
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.020	8.083
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.985	6.985
Anden gæld		0	1.748
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>738.916</u>	<u>825.146</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<u>738.916</u>	<u>825.146</u>
<b>Passiver</b>		<u>422.103</u>	<u>503.090</u>

## **Dritte Deuge ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Dritte Deuge ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Som konsekvens af sidste års afviklingsplan er det besluttet, at fastholde koncernens regnskabspraksis til anvendelse af nettorealisationsværdier.

#### **Anvendt regnskabspraksis**

Under anvendt regnskabspraksis er beskrevet det anvendte indregningsprincip, som, ledelsen på den nævnte baggrund vurderer, vil give et mere retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt af koncernens og moderselskabets aktiviteter for regnskabsåret 2014.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i Euro.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## **Dritte Deuge ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

##### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Aktiver**

Aktiver indregnes til realisationsværdi med fradrag for handelsomkostninger.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser indregnes til indfrielsesværdi inkl. omkostninger til indfrielse.

Noter

1. Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>
Egenkapital primo	17.000	-339.056
Forslag til årets resultatdisponering	0	5.243
	<b>17.000</b>	<b>-333.813</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.