

ÅRSRAPPORT 2019/20

for

Sindallund ApS

Markedsgade 1
9870 Sindal

CVR-nr. 31277892

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. december 2020

Jens Jørgen Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning.....	5
Ledelsespåtegning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	11
Balance.....	12
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Sindallund ApS Markedsgade 1 <u>DK-9870 Sindal</u> 9759 2728 og 4032 0871 31277892 27. februar 2008 Hjørring kommune 1. oktober 2019 - 30. september 2020 pr. 1.5.2008
Telefon	
CVR-nr.	
Stiftelsesdato	
Hjemsted	
Regnskabsår	
Frivillig registrering	
Anpartskapital	Kr. 125.000
Selskabets formål	er at drive investering og ejendomsudlejning eller anden dermed efter direktionen skøn beslægtet virksomhed.
Tegningsregel	Selskabet tegnes af direktionen
Direktion	Brian Neergaard Nielsen, Direktør
Pengeinstitut	Sparekassen Vendsyssel Sindal Afdeling Nørre Torv 11 <u>DK-9870 Sindal</u> Mads Nielsen, afdelingsdirektør E-mail: hjoerring@sparv.dk Telefon 82 22 98 70

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af bygninger m.v.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 udviser et resultat på kr. 228.691, og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en balancesum på kr. 4.438.069, og en egenkapital på kr. 206.925. I øvrigt henvises til de talmæssige opstillinger i årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Sindallund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Selskabet har besluttet fortsat at fravælge revision, idet direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sindal, den 20. december 2020

Direktion

Brian Neergaard Nielsen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Sindallund ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til driftsmidlers drift, lokale og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Rest til afskrivning	Restværdi
Bygninger	50 år	665.000 kr	4.165.000 kr
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år	26.271 kr	2 kr

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender

Udgør skattekontoen

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes til nominel restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Bruttofortjeneste		354.602	192.251
Personaleomkostninger	1	-1.874	-150
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-19.901	-8.701
Driftsresultat		332.827	183.400
Andre finansielle indtægter		0	13
Finansielle omkostninger	2	-32.408	-33.804
Resultat før skat		300.419	149.609
Skat af årets resultat		-71.728	-25.932
Årets resultat		228.691	123.677
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		228.691	123.677
Resultatdisponering		228.691	123.677

Balance 30. september 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.165.000	4.110.000
Produktionsanlæg og maskiner		26.273	31.329
Materielle anlægsaktiver		4.191.273	4.141.329
Andre tilgodehavender		1.871	2.317
Finansielle anlægsaktiver		1.871	2.317
Anlægsaktiver		4.193.144	4.143.646
Andre tilgodehavender		1	1
Tilgodehavender		1	1
Likvide beholdninger		244.924	155.501
Omsætningsaktiver		244.925	155.502
Aktiver		4.438.069	4.299.148

Balance 30. september 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	4	26.715	10.765
Overført resultat	5	-19.790	-248.481
Egenkapital		206.925	-37.716
Gæld til realkreditinstitutter		3.362.403	3.560.702
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		286.951	286.951
Langfristede gældsforpligtelser	6	3.649.354	3.847.653
Modtagne forudbetalinger fra kunder		12.585	11.010
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.000	24.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		323.886	323.885
Selskabsskat		105.439	33.711
Deposita		115.880	96.605
Kortfristede gældsforpligtelser		581.790	489.211
Gældsforpligtelser		4.231.144	4.336.864
Passiver		4.438.069	4.299.148
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

1. Personaleomkostninger

Andre omkostninger til social sikring	1.874	150
Personaleomkostninger i alt	1.874	150
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	32.408	33.804
Finansielle omkostninger i alt	32.408	33.804

3. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
Virksomhedskapital ultimo	200.000	200.000

4. Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger primo	10.765	3.200
Årets tilgang	15.950	7.565
Reserve for opskrivninger ultimo	26.715	10.765

5. Overført resultat

Overført resultat primo	-248.481	-372.158
Årets tilgang	228.691	123.677
Overført resultat ultimo	-19.790	-248.481

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	3.362.403	200.000	2.308.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	286.951		
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.649.354	200.000	2.308.000

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Noter