

Fremlagt og godkendt på general-
forsamling den 31. maj 2016

Frank Hansen, dirigent



8TALLET Komplementar ApS

Bredgade 30
1260 København K

CVR nr. 31 27 73 45

Årsrapport 2015

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Påtegninger	
Ledelsens påtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

PÅTEGNINGER

LEDELSENS PÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for 8TALLET Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2016

Direktion:

Frank Hansen
Direktør



PÅTEGNINGER

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejeren i 8TALLET Komplementar ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for 8TALLET Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederiksberg, den 31. maj 2016

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Poul Erik Olsen

Statsaut. revisor

LEDELSESBERETNING

SELSKABSOPLYSNINGER

8TALLET Komplementar ApS
c/o Niord Investering og Rådgivning ApS
Bredgade 30
1260 København K

Hjemsted København
CVR. nr. 31 27 73 45

Direktion
Frank Hansen

Revisor
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar i 8TALLET P/S og hæfter for gæld i partnerselskabet. Der er ikke anden aktivitet i 8TALLET Komplementar ApS.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Årets resultat blev tkr. -5. Egenkapitalen udgør ved udgangen af 2015 tkr. 78.

8TALLET P/S

8TALLET P/S blev stiftet den 22. november 2005 med det formål fra Ørestadsselskabet I/S, det nuværende By & Havn I/S at erhverve et grundareal i Ørestad Syd, hvorpå der kunne opføres ca. 50.000 etagemeter til boligbyggeri samt ca. 10.000 etagemeter til erhverv.

Byggeprocessen med opførelse af ca. 48.000 etagemeter bolig og ca. 10.000 etagemeter erhverv blev afsluttet i eftersommeren 2010. Selskabet påbegyndte salget respektive udlejningen af de opførte lejligheder og de etablerede erhvervsarealer i juni 2010.

Selskabet har i 2015 solgt de sidste erhvervsejerlejligheder og Selskabet er nu uden aktivitet.

Årets resultat blev tkr. 15.837. Egenkapitalen udgør ved udgangen af 2015 tkr. -15.355.

Kapitalforhold

Selskabets gæld til moderselskabet, tkr. 13.792, er efterstillet i forhold til afvikling af gæld til hovedbankforbindelsen. Moderselskabet har ingen forpligtelser til eller intentioner om at yde finansiel støtte til 8TALLET P/S.

Selskabets kapitalejer ønsker at gennemføre en solvent likvidation af Selskabet og der pågår i øjeblikket en proces for at tilvejebringe grundlag for en likvidation.

Forventet udvikling

Såfremt 8TALLET P/S afvikles ved en likvidation vil 8TALLET komplementar ApS ligeledes blive afviklet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke siden regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for selskabets finansielle stilling eller af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 8TALLET Komplementar ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger er indeholdt omkostninger til kontordrift mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Kortfristede gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

RESULTATOPGØRELSE

tkr.	Note	2015	2014
Administrationsomkostninger	1	-5	-6
Resultat før skat		-5	-6
Skat af årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-5	-6
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5	-6
		-5	-6

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

BALANCE

tkr.	Note	2015	2014
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		73	84
		<hr/>	<hr/>
		73	84
		<hr/>	<hr/>
Omsætningsaktiver i alt		73	84
		<hr/>	<hr/>
AKTIVER I ALT		73	84
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

BALANCE

tkr.	Note	2015	2014
PASSIVER			
Egenkapital	2		
Anpartskapital		126	126
Overført resultat		-53	-48
Egenkapital i alt		<u>73</u>	<u>78</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		0	6
		<u>0</u>	<u>6</u>
Gæld i alt		<u>0</u>	<u>6</u>
PASSIVER I ALT		<u>73</u>	<u>84</u>
Eventualposter og sikkerhedsstillelser	3		
Ejerforhold	4		

ÅRSREGNSKAB 1. JANUAR - 31. DECEMBER

NOTER - tkr.

Note

1 Administrationsomkostninger

Der har i lighed med sidste år ikke været ansatte i selskabet.

2 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1/1	126	-48	78
Årets resultat	0	-5	-5
Egenkapital 31/12	126	-53	73

Anpartskapitalen er uændret de seneste 5 år.

3 Eventualposter og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter for gæld i 8TALLET P/S. Gælden udgør tkr. 6.272 (2014: tkr. 111.648).

Herudover hæfter selskabet solidarisk i sambeskatningen.

4 Ejerforhold

Ejendomsinvesteringsselskabet af 25. oktober 2012 A/S ejer samtlige anparter i selskabet og partnerselskabet.