

## **Oleto Holding ApS**

Helsinkigade 20, 11. 3  
2150 Nordhavn  
CVR-nr. 31 27 65 35

### **Årsrapport 2023**

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 6/5 2024

---

Dirigent  
Ole Toft

## Indholdsfortegnelse

---

| <b>Påtegninger</b>                             | Side  |
|--|-------|
| Ledelsespåtegning                              | 1     |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2     |
| <br>   |       |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |       |
| <br>   |       |
| Selskabsoplysninger                            | 3     |
| Ledelsesberetning                              | 4     |
| <br>   |       |
| <b>Årsregnskab</b>                             |       |
| <br>   |       |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5-9   |
| Resultatopgørelse                              | 10    |
| Balance  | 11-12 |
| Noter  | 13-14 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Oleto Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er ledelsens opfattelse at selskabet fortsat opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. maj 2024

**Direktion:**

---

Ole Toft

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

---

## Til den daglige ledelse i Oleto Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Oleto Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 6. maj 2024



Ken Gronemann  
Registreret revisor  
MNE-nr.: 17911

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Oleto Holding ApS  
Helsinkigade 20, 11. 3  
2150 Nordhavn

CVR-nr.: 31 27 65 35  
Stiftet: 27. februar 2008  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Ole Toft

**Ikke generalforsamlings-  
valgt revisor**

Torvet 4A, 1. sal  
3400 Hillerød  
CVR-nr.: 32 56 36 27

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje aktier i datterselskab samt formuepleje. Derudover har selskabet indtægter fra udlejningsejendomme og handel med ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Oleto Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 har ledelsen valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder sammendrag af nettoomsætning, ejendomsomkostninger i form af drift og vedligeholdelse samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen omfatter indtægter i form af leje og drift. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter omkostninger til administration.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat i tilknyttede virksomheder efter skat.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld, transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Oleto Holding ApS fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst hensættes og betales af Oleto Holding ApS. Skatteeffekten af sambeskatningen med de danske dattervirksomheder fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år    | 40%       |

Aktiver med en kostpris på under 32 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Finansielle anlægsaktiver

#### ***Kapitalandele i tilknyttede virksomheder***

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi af opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Negativ kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes ikke som forpligtelse med mindre der retlig hviler en forpligtelse på at dække underbalance i den tilknyttede virksomhed.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 22 %.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er der på balancedagen anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2023

| Note | 2023<br>kr.  | 2022<br>t.kr.   |
|------|--|-----------------|
|      | <b>19.022</b>  | <b>19.292</b>   |
|      | <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                               | <b>19.292</b>   |
|      | Afskrivninger af materielle anlægsaktiver              | -23.005         |
|      | <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                  | <b>-3.983</b>   |
|      | Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder   | 1.613.480       |
| 1    | Finansielle indtægter                                  | 504.321         |
|      | Finansielle omkostninger                               | -28.947         |
|      | <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                               | <b>-885.673</b> |
| 2    | Skat af årets resultat                                 | -111.633        |
|      | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                  | <b>-817.226</b> |
|      | <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>                |                 |
|      | Udbytte for regnskabsåret                              | 61.000          |
|      | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.126.300       |
|      | Overført resultat                                      | 785.938         |
|      | <b>DISPONERET I ALT</b>                                | <b>-817.226</b> |

**Balance**

pr. 31. december 2023

| Note | <b>AKTIVER</b>                               |                              |
|------|--|------------------------------|
|      | 2023<br>kr.                                  | 2022<br>t.kr.                |
|      | Grunde og bygninger                          | 1.860.619 1.883.624          |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>1.860.619 1.883.624</b>   |
|      | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 5.651.300 4.037.820          |
|      | Andre tilgodehavender                        | 1.146.270 1.245.208          |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>6.797.570 5.283.028</b>   |
|      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>8.658.189 7.166.652</b>   |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.991.112 1.914.531          |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                  | 262.018 466.000              |
|      | Andre tilgodehavender                        | 5.000 5.000                  |
|      | Udskudt skatteaktiv                          | 0 82.355                     |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>2.258.130 2.467.886</b>   |
| 3    | <b>Værdipapirer</b>                          | <b>1.205.532 844.367</b>     |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>9.305.735 8.973.637</b>   |
|      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>12.769.397 12.285.890</b> |
|      | <b>AKTIVER</b>                               | <b>21.427.586 19.452.542</b> |

**Balance**

pr. 31. december 2023

|  | <b>PASSIVER</b>   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note   | 2023<br>kr.       | 2022<br>t.kr.     |
| Selskabskapital  | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 1.126.300         | 0                 |
| Overført resultat                                      | 20.063.744        | 19.277.806        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                    | 61.000            | 0                 |
| <b>EGENKAPITAL</b>                                     | <b>21.376.044</b> | <b>19.402.806</b> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                  | 18.442            | 16.636            |
| Anden gæld   | 33.100            | 33.100            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 | <b>51.542</b>     | <b>49.736</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                               | <b>51.542</b>     | <b>49.736</b>     |
| <b>PASSIVER</b>  | <b>21.427.586</b> | <b>19.452.542</b> |
| 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.    |                   |                   |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                |                   |                   |

## Noter

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
|  | kr.            | t.kr.          |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                 |                |                |
| Renteindtægter, tilknyttede virksomheder       | 76.581         | 9.108          |
| Andre finansielle indtægter                    | 427.740        | 50.494         |
|  | <b>504.321</b> | <b>59.602</b>  |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |                |                |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 29.278         | 1.431          |
| Regulering af udskudt skat                     | 82.355         | -69.878        |
|  | <b>111.633</b> | <b>-68.447</b> |

2023  
kr.

---

### 3 Værdipapirer

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo 1.205.532

Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelse  
som urealiseret gevinst 361.164

### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat. Den samlede skatteforpligtelse i sambeskatningen udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2023.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst ejerpant i selskabets ejendom for kr. 41.000 (bogført værdi t.kr. 1.861 pr. 31. december 2023), som er deponeret som sikkerhed i ejerforening.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ole Toft

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Toft

Direktør

ID: 18d9728c-54e5-4c1a-b774-39b65eb6dc17

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2024 kl.: 13:43:10

Underskrevet med MitID



## Ole Toft

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Toft

Dirigent

ID: 18d9728c-54e5-4c1a-b774-39b65eb6dc17

Tidspunkt for underskrift: 08-05-2024 kl.: 13:43:10

Underskrevet med MitID



## Ken Gronemann

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ken Trolle Gronemann

Revisor

ID: ddfcac32-9ad0-49b5-9de7-65ae9c33b790

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-05-2024 kl.: 19:02:36

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: bb6129utmmK251769217

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).