



# **Kyse Total Byg ApS**

## **Årsrapport 2017**

**CVR: 31276527**

**01.01.2017 – 31.12.2017**

**KYSE BYGADE 2, KYSE  
4700 NÆSTVED**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 31. maj 2018

---

Dirigent: Lau Madsen

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>6</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Kyse Total Byg ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 30. maj 2018

## DIREKTION

---

Lau Madsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Kyse Total Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rønnede, den 31. maj 2018

Østdansk Landboforening

CVR nr. 20835400

---

Søren Olsen

Registreret revisor

MNE nr. mne4314

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Kyse Total Byg ApS  
Kyse Bygade 2  
4700 Næstved

Telefon: 22320408  
CVR-nr.: 31276527  
Stiftet: 26-02-08  
Hjemsted: 4700 Næstved

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

## DIREKTION

Lau Madsen

## REVISOR

Østdansk Landboforening  
Center Allé 6  
4683 Rønnede

## PENGEINSTITUT

Sydbank  
Vinhushgade 2  
4700 Næstved

## SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Selskabets formål er tømrervirksomhed  
og beslægtet virksomhed.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar                      10 år                      0 - 20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

## IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til kostpris. Kostprisen omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **OMREGNING AF FREMMED VALUTA**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.



# RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.073.183</b>	<b>2.601.624</b>
35	Personaleomkostninger	-2.481.031	-2.319.086
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-166.357	-100.809
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>425.795</b>	<b>181.729</b>
80	Finansielle omkostninger	-70.862	-18.710
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>354.933</b>	<b>163.019</b>
	Skat af årets resultat	-79.548	-15.067
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>275.385</b>	<b>147.952</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte	250.000	250.000
	Overført resultat	25.385	-102.048
	<b>Disponering i alt</b>	<b>275.385</b>	<b>147.952</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
220	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	1.473.663	834.389
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.473.663</b>	<b>834.389</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.473.663</b>	<b>834.389</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	205.500	80.000
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>205.500</b>	<b>80.000</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	134.401	165.544
	Igangværende arbejde	865.290	830.250
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>999.691</b>	<b>995.794</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>99.248</b>	<b>727.273</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.304.439</b>	<b>1.803.067</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>2.778.102</b>	<b>2.637.456</b>

# BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	29.742	4.356
	Foreslået udbytte	250.000	250.000
450	<b>Egenkapital</b>	<b>404.742</b>	<b>379.356</b>
	Hensættelser til udskudt skat	103.554	39.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>103.554</b>	<b>39.000</b>
	Leasingforpligtelser	905.475	461.291
530	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>905.475</b>	<b>461.291</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.194.320	1.417.580
	Selskabsskat	46.794	31.800
	Anden gæld	123.218	308.429
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.364.332</b>	<b>1.757.809</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.269.807</b>	<b>2.219.100</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>2.778.102</b>	<b>2.637.456</b>
680	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>35 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	-2.170.490	-2.023.329
Pensioner	-283.961	-267.626
Andre omkostninger til social sikring	-26.580	-28.131
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>-2.481.031</b>	<b>-2.319.086</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	8	8

<b>80 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Andre finansielle omkostninger	-70.862	-18.710
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-70.862</b>	<b>-18.710</b>

# NOTER

## 220 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	1.312.672
Tilgang i året	805.631
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.118.303</b>
Nedskrivning, primo	0
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	-15.000
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>-15.000</b>
Afskrivning, primo	-478.283
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-151.357
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-629.640</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.473.663</b>
Heraf leasede aktiver	1.130.824

# NOTER

450 EGENKAPITAL	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	4.356	250.000	379.356
Forslag til resultatdisponering		25.385	250.000	275.385
Udbetalt udbytte		0	-250.000	-250.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>29.742</b>	<b>250.000</b>	<b>404.742</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Overført resultat	-242	-126	106	4	30
Foreslået udbytte				250	250
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-117</b>	<b>-1</b>	<b>231</b>	<b>379</b>	<b>405</b>

# NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
<b>530 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Leasingforpligtelser	-905.475	-461.291
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-905.475</b>	<b>-461.291</b>

# NOTER

## 680 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.