

---

# *Handelsselskabet af 26. februar 2008 ApS*

Nørremøllevej 82, 8800 Viborg

Årsrapport for  
1. februar 2022 - 31. januar 2023

---

CVR-nr. 31 27 60 63

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 5/7 2023

John Keld Hedegaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. februar - 31. januar	4
Balance 31. januar	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. februar 2022 - 31. januar 2023 for Handelsselskabet af 26. februar 2008 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. januar 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 5. juli 2023

**Direktion**

John Keld Hedegaard  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Handelsselskabet af 26. februar 2008 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Handelsselskabet af 26. februar 2008 ApS for regnskabsåret 1. februar 2022 - 31. januar 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 5. juli 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Mads Hornbæk

statsautoriseret revisor

mne33762

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Handelsselskabet af 26. februar 2008 ApS Nørremøllevej 82 8800 Viborg  CVR-nr: 31 27 60 63 Regnskabsperiode: 1. februar 2022 - 31. januar 2023 Stiftet: 26. februar 2008 Regnskabsår: 15. regnskabsår Hjemstedskommune: Viborg
<b>Direktion</b>	John Keld Hedegaard
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Platanvej 4 7400 Herning
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Vestergade 2 Ikast 7430

# Resultatopgørelse 1. februar 2022 - 31. januar 2023

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-30.699</b>	<b>94.472</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	49.054	222.763
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>18.355</b>	<b>317.235</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		383.751	877.915
Finansielle indtægter	3	60.876	29.514
Finansielle omkostninger	4	-39.333	-50.616
<b>Resultat før skat</b>		<b>423.649</b>	<b>1.174.048</b>
Skat af årets resultat	5	-792	-44.176
<b>Årets resultat</b>		<b>422.857</b>	<b>1.129.872</b>

## Resultatdisponering

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	96.813	0
Overført resultat	208.244	1.015.472
	<b>422.857</b>	<b>1.129.872</b>

# Balance 31. januar 2023

## Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		0	2.950.946
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>0</b>	<b>2.950.946</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	2.206.915	1.823.164
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.206.915</b>	<b>1.823.164</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.206.915</b>	<b>4.774.110</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.298.323	3.006.447
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		108.218	231.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.406.541</b>	<b>3.237.447</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.693.552</b>	<b>1.960.711</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.100.093</b>	<b>5.198.158</b>
<b>Aktiver</b>		<b>8.307.008</b>	<b>9.972.268</b>

## Balance 31. januar 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		96.813	0
Overført resultat		7.854.380	7.646.136
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>8.193.993</b>	<b>7.885.536</b>
Kreditinstitutter		0	1.690.101
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	8	<b>0</b>	<b>1.690.101</b>
Kreditinstitutter	8	0	55.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	6.795
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	9.999
Selskabsskat		101.010	275.176
Deposita		0	49.350
Anden gæld		5	311
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>113.015</b>	<b>396.631</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>113.015</b>	<b>2.086.732</b>
<b>Passiver</b>		<b>8.307.008</b>	<b>9.972.268</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. februar	125.000	0	7.646.136	114.400	7.885.536
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	96.813	208.244	117.800	422.857
<b>Egenkapital 31. januar</b>	<b>125.000</b>	<b>96.813</b>	<b>7.854.380</b>	<b>117.800</b>	<b>8.193.993</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele og boligudlejning.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	30.163
Gevinst og tab ved afhændelse	-49.054	-252.926
	<u>-49.054</u>	<u>-222.763</u>

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
	60.876	29.514
	<u>60.876</u>	<u>29.514</u>

## 4. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
	39.333	50.616
	<u>39.333</u>	<u>50.616</u>

## 5. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
	792	44.176
	<u>792</u>	<u>44.176</u>

# Noter til årsregnskabet

## 6. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. februar	2.918.750
Afgang i årets løb	-2.918.750
Kostpris 31. januar	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. februar	-32.196
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	32.196
Ned- og afskrivninger 31. januar	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. januar</b>	<b><u>0</u></b>

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
Kostpris 1. februar	<u>2.110.102</u>	<u>2.110.102</u>
Kostpris 31. januar	<u>2.110.102</u>	<u>2.110.102</u>
Værdireguleringer 1. februar	-286.938	-1.164.853
Årets resultat	383.751	877.915
Værdireguleringer 31. januar	<u>96.813</u>	<u>-286.938</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. januar</b>	<b><u>2.206.915</u></b>	<b><u>1.823.164</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Hollywood Retail ApS	Viborg	125.000	100%

# Noter til årsregnskabet

## 8. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>Kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	0	1.690.101
Langfristet del	<u>0</u>	<u>1.690.101</u>
Inden for 1 år	0	55.000
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>55.000</u>
	<u>0</u>	<u>1.745.101</u>

<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
DKK	DKK

## 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	0	2.950.946
---	---	-----------

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Handelsselskabet af 26. februar 2008 ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger til boligudlejning.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
------------------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

# Noter til årsregnskabet

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.