

# Polyform Arkitekter ApS

Laplandsgade 4A, 2. sal, 2300 København S  
CVR-nr. 31 27 59 54

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 18.04.16

Jonas Rune Sangberg  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 17
Noter	18 - 20

---

---

**Selskabet**

---

Polyform Arkitekter ApS  
Laplandsgade 4A, 2. sal  
2300 København S

Hjemsted: København  
CVR-nr.: 31 27 59 54  
Stiftet: 25. februar 2008  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jonas Rune Sangberg  
Thomas Christian Kock

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Associeret virksomhed**

---

KBP.EU ApS, København

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Polyform Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. marts 2016

**Direktionen**

Jonas Rune Sangberg

Thomas Christian Kock

**Til kapitalejerne i Polyform Arkitekter ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for Polyform Arkitekter ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 18. marts 2016

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Søren Piilgaard Henschel  
Statsaut. revisor

**HØVED- OG NØGLETAL****Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2015	2014	2013	2012	2011
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	18.801	11.507	10.111	5.378	4.167
Personaleomkostninger	14.746	9.632	8.588	5.099	3.672
Resultat af primær drift	3.797	1.647	1.396	193	387
Årets resultat	2.877	1.113	1.119	139	280
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	10.473	5.948	5.551	3.787	2.442
Egenkapital	5.226	2.949	2.236	1.317	1.378

**Nøgletal**

	2015	2014	2013	2012	2011
<i>Rentabilitet</i>					
Afkastningsgrad	36,3%	27,7%	25,2%	5,1%	15,9%
Sikkerhedsmargin	17,6%	11,8%	11,4%	2,8%	7,5%
Likviditetsgrad	181,3%	171,5%	134,2%	139,7%	190,7%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	49,9%	49,6%	40,3%	34,8%	56,4%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	25	18	16	11	8



### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive arkitektvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 2.876.900 mod t.DKK 1.113 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 5.225.729.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015 DKK	2014 t.DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>18.801.213</b>	<b>11.508</b>
1	Personaleomkostninger	-14.745.818	-9.632
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>4.055.395</b>	<b>1.876</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-258.602	-228
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>3.796.793</b>	<b>1.648</b>
2	Andre finansielle indtægter	609	3
	Andre finansielle omkostninger	-22.856	-17
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-22.247</b>	<b>-14</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>3.774.546</b>	<b>1.634</b>
3	Skat af årets resultat	-897.646	-521
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.876.900</b>	<b>1.113</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.410.000	600
	Overført resultat	1.466.900	513
	<b>I alt</b>	<b>2.876.900</b>	<b>1.113</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	t.DKK
Note			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	825.706	566
4	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>825.706</b>	<b>566</b>
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	61.203	62
	Andre tilgodehavender	228.445	228
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>289.648</b>	<b>290</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.115.354</b>	<b>856</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.461.120	3.036
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	11.760	3
	Andre tilgodehavender	90.207	0
	Periodeafgrænsningsposter	274.510	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.837.597</b>	<b>3.039</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.519.832</b>	<b>2.053</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>9.357.429</b>	<b>5.092</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.472.783</b>	<b>5.948</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	t.DKK
	Selskabskapital	125.000	125
	Overført resultat	3.690.729	2.224
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.410.000	600
<b>6</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.225.729</b>	<b>2.949</b>
	Hensættelser til udskudt skat	85.023	30
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>85.023</b>	<b>30</b>
	Gæld til kreditinstitutter	152.138	4
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	737.292	186
	Selskabsskat	774.170	412
	Anden gæld	3.498.431	2.367
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.162.031</b>	<b>2.969</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.162.031</b>	<b>2.969</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.472.783</b>	<b>5.948</b>

7 Sikkerhedsstillelser

8 Kontraktlige forpligtelser

**GENERELT**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser for regnskabsklasse C mellem.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Rest- Brugstid, år	værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5	0

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

## Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Andre tilgodehavender består af deposita, der måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



**NØGLETAL**

Afkastningsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Sikkerhedsmargin:	$\frac{\text{Årets resultat før skat} \times 100}{\text{Dækningsbidrag}}$
Likviditetsgrad:	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

	2015	2014
	DKK	t.DKK

### 1. Personaleomkostninger

Lønninger	12.254.148	8.023
Pensioner	1.699.230	1.110
Andre omkostninger til social sikring	157.082	114
Personaleomkostninger i øvrigt	635.358	385
I alt	14.745.818	9.632

### 2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	458	0
Øvrige finansielle indtægter	151	0
Valutakursreguleringer	0	3
I alt	609	3

### 3. Skatter

Årets aktuelle skat	842.170	454
Årets udskudte skat	55.476	67
I alt	897.646	521

**4. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.14	1.243.999
Tilgang i året	518.740
Kostpris pr. 31.12.15	1.762.739
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	678.431
Afskrivninger i året	258.602
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	937.033
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	825.706

31.12.15 DKK	31.12.14 t.DKK
-----------------	-------------------

**5. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris pr. 31.12.14	62.500	63
Kostpris pr. 31.12.15	62.500	63
Nedskrivninger pr. 31.12.14	-1.297	-1
Nedskrivninger pr. 31.12.15	-1.297	-1
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	61.203	62

## Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
KBP.EU ApS, København	50%	122.405	0

## 6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til ud- bytte for regn- skabsåret
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	125.000	1.710.769	400.000
Betalt udbytte	0	0	-400.000
Forslag til resultatdisponering	0	513.060	600.000
Saldo pr. 31.12.14	125.000	2.223.829	600.000

### *Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	125.000	2.223.829	600.000
Betalt udbytte	0	0	-600.000
Forslag til resultatdisponering	0	1.466.900	1.410.000
Saldo pr. 31.12.15	125.000	3.690.729	1.410.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

## 7. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter har selskabet udstedt skadeløsbrev på i alt t.DKK 500, der giver pant i fordringer.

## 8. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået en huslejekontrakt med en restløbetid på 18 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 37, i alt t.DKK 666.

Selskabet kan tidligst opsigte lejemålet 30.06.2017. Såfremt selskabet fraflytter lejemålet i perioden 30.06.2017 - 30.06.2019 skal selskabet betale et ekstra opsigelsesbeløb til udlejer. Beløbet udgør t.DKK 100 ved opsigelse den 30.6.2017, herefter nedskrives beløbet med t..DKK 50 årligt.

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en restløbetid på 58 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 6, ialt t.DKK 356