



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
F 7462 4950
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36


FSR - danske revisorer

Kim Lei Holding ApS
Skånevej 20
6230 Rødekro
CVR nr. 31 27 56 79

Årsrapport for 1. oktober 2015 - 30. september 2016
(9. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 6 / 12 2016



Dirigent Kim Christian Lei

*Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder*

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Kim Lei Holding ApS, Rødekro.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 30. november 2016

Direktionen



Kim Christian Lei

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Kim Lei Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kim Lei Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

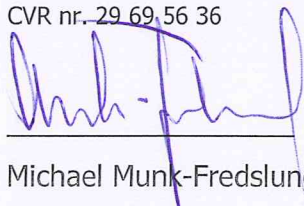
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 30. november 2016

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Michael Munk-Fredslund

Registreret revisor

HD - Cand. merc. aud

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive handel og investering dels ved besiddelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og dels ved passive investeringer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft et overskud efter skat på kr. 644.447.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra tidligere år.

Undladelser

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabets ledelse valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab, idet koncernvirksomhederne på balancetidspunktet tilsammen ikke overskrider to af følgende størrelser:

1. Balancesum 44 mio. kr.
2. Nettoomsætning 89 mio. kr.
3. Antal beskæftigede i regnskabsåret over 50

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under ácontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin dattervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele er værdiansat til regnskabsmæssig indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalandele i tilknyttede virksomheder i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet efter skat medtages i resultatopgørelsen under posten "Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder".

Ikke udloddet andel af de tilknyttede virksomheders nettoresultat henlægges til "Reserver for nettoopskrivning af kapitalandele" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Udbytte

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse for året 2015/16

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	0	0
Andre eksterne omkostninger	<u>-6.188</u>	<u>-6.110</u>
Resultat før finansielle poster	-6.188	-6.110
3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	552.372	478.853
1. Andre finansielle indtægter	766.450	237.735
2. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-640.335</u>	<u>-204.065</u>
Ordinært resultat før skat	672.299	506.413
Skat af årets resultat	<u>-27.852</u>	<u>-6.557</u>
Årets resultat	<u><u>644.447</u></u>	<u><u>499.857</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	101.200	99.800
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	552.372	478.853
Overført resultat	<u>-9.125</u>	<u>-78.797</u>
Disponeret i alt	<u><u>644.447</u></u>	<u><u>499.857</u></u>

Balance pr. 30. september 2016

Note	Kr.	Sidste år
AKTIVER		
<u>Anlægsaktiver</u>		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>2.103.214</u>	<u>1.550.842</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.103.214</u>	<u>1.550.842</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>2.103.214</u></u>	<u><u>1.550.842</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>1.095.654</u>	<u>770.263</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.095.654</u>	<u>770.263</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>7.359.132</u>	<u>7.860.786</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>458.261</u>	<u>43.021</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>8.913.047</u></u>	<u><u>8.674.070</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>11.016.261</u></u>	 <u><u>10.224.912</u></u>

Balance pr. 30. september 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserver for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.240.714	688.342
Overført resultat	9.090.682	9.099.807
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
5. Egenkapital i alt	<u><u>10.557.596</u></u>	<u><u>10.012.949</u></u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Selskabsskat	<u>453.666</u>	<u>206.964</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u><u>458.666</u></u>	<u><u>211.964</u></u>
 Passiver i alt	 <u><u>11.016.261</u></u>	 <u><u>10.224.912</u></u>
 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

Kr. Sidste år

Note 1. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	714.519	142.080
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>51.931</u>	<u>95.655</u>
	<u><u>766.450</u></u>	<u><u>237.735</u></u>

Note 2. Øvrige finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger	640.335	203.916
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>149</u>
	<u><u>640.335</u></u>	<u><u>204.065</u></u>

Note 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	862.500	862.500
Til- og afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Samlet anskaffelsessum ultimo	<u><u>862.500</u></u>	<u><u>862.500</u></u>
Samlede opskrivninger primo	688.342	209.489
Andel af årets resultat	<u>552.372</u>	<u>478.853</u>
Samlede op- eller nedskrivninger ultimo	<u><u>1.240.714</u></u>	<u><u>688.342</u></u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>2.103.214</u></u>	<u><u>1.550.842</u></u>

Specifikation af kapitalandele:

Navn og hjemsted			Kapital	Ejerandel
	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>nom. kr.</u>	<u>i %</u>
Sydjysk Malke- og Staldteknik ApS	1.743.598	968.214	125.000	50%
Ejendomsselskabet Skånevej 20 ApS	<u>2.462.830</u>	<u>136.531</u>	1.600.000	50%
Alle med hjemsted i Rødebro	<u><u>4.206.428</u></u>	<u><u>1.104.745</u></u>		

Note 5. Egenkapital	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	125.000			125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	688.342		552.372	1.240.714
Henlagt udbytte	99.800	-99.800	101.200	101.200
Overført overskud	9.099.808		-9.125	9.090.682
	<u>10.012.950</u>	<u>-99.800</u>	<u>644.447</u>	<u>10.557.596</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i anparter à kr. 1.000 eller multipla heraf.

Note 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selvskyldnerkaution for mellemværende overfor Sydjysk Malke- og Staldteknik ApS, max 2,5 mill.kr.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber kontrolleret af administrationsselskabet "Kim Lei Holding ApS". Som ejer af datterselskaber hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.