

## **Svanevej 6 ApS**

Sankt Jakobs Gade 18  
2100 København Ø

CVR.nr.: 31 27 48 85

### **ÅRSRAPPORT 2021/2022**

Regnskabsperiode: 1/7 2021 - 30/6 2022

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
7. december 2022

Henrik Homilius  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5.
Ledelsesberetning	7.
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1/7 2021 - 30/6 2022	8.
Balance pr. 30/6 2022	9.
Egenkapitalopgørelse	11.
Noter	12.

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Svanevej 6 ApS  
Sankt Jakobs Gade 18  
2100 København Ø

CVR.nr.: 31 27 48 85

Regnskabsperiode: 1/7 2021 - 30/6 2022

Stiftelsesdato: 14/1 2008

### Bankforbindelse:

Nordea  
Vesterbrogade 8  
1620 København V

### Direktion

Henrik Homilius

### Revisor

DLBR Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
Agro Food Park 13  
8200 Aarhus N

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Svanevej 6 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 7. december 2022

### Direktion

.....  
Henrik Homilius

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i Svanevej 6 ApS

### Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Svanevej 6 ApS for regnskabsåret 1/7 2021 - 30/6 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/6 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/7 2021 - 30/6 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Jeg er uafhængig af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus N, den 7. december 2022

DLBR Revision  
Godkendt revisionsanpartsselskab  
(CVR.nr. 32451195)

Jens Faurholt  
Registreret revisor  
mne33755

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er besiddelse og udlejning af fast ejendom.

## Usikkerheder ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi, som pr. balancedagen udgør 60.500 tkr.

Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætning, herunder de enkelte ejendommers forventede normalindtjening samt fastsatte afkastkrav, jf. omtalen heraf i beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der er væsentlig usikkerhed forbundet med fastsættelsen af afkastkravene, og en forøgelse af afkastkravet vil reducere den samlede dagsværd.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1/7 2021 - 30/6 2022

Note	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>2.268.669</b>	<b>2.307.165</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
2 Dagsværdiregulering investeringsejendomme	<u>2.431.715</u>	<u>11.746.607</u>
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>4.700.384</b>	<b>14.053.772</b>
Andre finansielle indtægter	354.705	260.000
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-847
Andre finansielle omkostninger	<u>-2.548.293</u>	<u>-5.374.301</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>2.506.796</b>	<b>8.938.624</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-464.000</u>	<u>-1.905.000</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>2.042.796</u></b>	<b><u>7.033.624</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	0	56.500
Overført resultat	<u>2.042.796</u>	<u>6.977.124</u>
<b>I ALT</b>	<b><u>2.042.796</u></b>	<b><u>7.033.624</u></b>



**Balance pr. 30/6 2022**  
**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
2 Investeringsejendomme	<u>60.500.000</u>	<u>58.000.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>60.500.000</u></b>	<b><u>58.000.000</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	876.000	1.520.000
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>1.200.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>876.000</u></b>	<b><u>2.720.000</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>61.376.000</u></b>	<b><u>60.720.000</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	15.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.003.304	0
Tilgodehavende selskabsskat	1.586	0
Andre tilgodehavender	51.854	98.213
Periodeafgrænsningsposter	<u>17.819</u>	<u>21.834</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>3.074.563</u></b>	<b><u>135.047</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>3.074.563</u></b>	<b><u>135.047</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>64.450.563</u></b>	<b><u>60.855.047</u></b>

**Balance pr. 30/6 2022**  
**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	35.000	35.000
Overført resultat	16.293.713	14.250.917
Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>56.500</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>16.453.713</u></b>	<b><u>14.467.417</u></b>
<b>3</b> Udskudt skat	<u>3.399.000</u>	<u>2.935.000</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>3.399.000</u></b>	<b><u>2.935.000</u></b>
<b>4</b> Anden langfristet gæld	<u>38.720.255</u>	<u>40.862.643</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>38.720.255</u></b>	<b><u>40.862.643</u></b>
<b>4</b> Kortfristet del af langfristet gæld	617.009	900.364
Gæld til pengeinstitutter	672.593	191.492
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	3.507.652	492.993
Gæld til tilknyttede virksomheder	125.633	125.633
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	<u>954.708</u>	<u>879.505</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.877.595</u></b>	<b><u>2.589.987</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b><u>44.597.850</u></b>	<b><u>43.452.630</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>64.450.563</u></b>	<b><u>60.855.047</u></b>
<b>5</b> Eventualforpligtelser		
<b>6</b> Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
<b>7</b> Anvendt regnskabspraksis		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2021/2022

	<u>1/7 2021</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>30/06 2022</u>
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission	35.000	0	0	35.000
Overført resultat	14.250.917	0	2.042.796	16.293.713
Forslag til udbytte	56.500	-56.500	0	0
	<u>14.467.417</u>	<u>-56.500</u>	<u>2.042.796</u>	<u>16.453.713</u>

## NOTER

<b>Note 1 - Personaleomkostninger</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Note 2 - Investeringsejendomme</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
<b>Investeringsejendomme</b>		
Anskaffelsessum primo	38.886.237	38.632.844
Tilgang i året	68.285	253.393
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum ultimo	<b>38.954.522</b>	<b>38.886.237</b>
Dagsværdireguleringer primo	19.113.763	7.367.156
Regulering til dagsværdi	2.431.715	11.746.607
Tilbageførsel af regulering til dagsværdi	0	0
Akkumulerede regulering til dagsværdi ultimo	<b>21.545.478</b>	<b>19.113.763</b>
<b>Bogført værdi investeringsejendomme ultimo</b>	<b>60.500.000</b>	<b>58.000.000</b>

Selskabets investeringsejendom er beboelsesejendomme. Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Ejendommene er 100% udlejet.

Afkastkravet udgør 3,75%

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

<b>Note 3 - Skat</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
<b>Skat af årets resultat:</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	464.000	1.905.000
	<b>464.000</b>	<b>1.905.000</b>

### Note 2 - Aktiver der indregnes til dagsværdi efter § 37 og § 38

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen
Investeringsejendomme, beboelse	60.500.000	2.431.715	0
	<b>60.500.000</b>	<b>2.431.715</b>	<b>0</b>

## NOTER

<b>Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
Realkreditlån	28.837.264	29.763.007
Gældsbev.	10.500.000	12.000.000
Gæld i alt	39.337.264	41.763.007
Kortfristet del (1. års afdrag)	-617.009	-900.364
Langfristet gæld	<b>38.720.255</b>	<b>40.862.643</b>
Heraf forfalder efter mere end 5 år	<b>36.724.750</b>	<b>37.156.518</b>

### **Note 5 - Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Henrik Homilius Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

### **Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på tkr. 28.837, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør tkr. 60.500.

### **Note 7 - Anvendt regnskabspraksis**

Selskabets årsrapport for 2021/2022 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som

## NOTER

beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører den aktuelle periode.

#### Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## NOTER

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

### Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

### BALANCEN

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige dagsværdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der ikke indregnes som kapitalandele, indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## NOTER

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.