

MK Projektentwicklung ApS

Solbakken 33
8450 Hammel

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/01/2018

Helle Munk
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MK Projektentwicklung ApS
Solbakken 33
8450 Hammel

e-mailadresse: e.munk@ansco.dk

CVR-nr: 31274702

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Jutlander Bank
Frederiksgade 7
8000 Aarhus C

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 for MK Projektentwicklung ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Selskabet opfylder fortsat reglerne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

, den

Direktion

Erik Hebsgaard Munk

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i fast ejendom, herunder at udvikle fast ejendom med henblik på udlejning og salg samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har været uden væsentlig aktivitet i regnskabsåret. Selskabets navn og formål er ændret i året. Selskabets navn er ændret til MK Projektentwicklung ApS. Selskabet analyserer løbende nye projekter, men der er fortsat ikke truffet beslutning om igangsætning af nye projekter, som kunne være passende for selskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter statustidspunktet er der ikke sket væsentlige begivenheder, der forrykker vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Den forventede udvikling i 2018

Der forventes at driften er i balance i 2018.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C og D.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret fra skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger		-3.935	-1.593
Bruttoresultat		-3.935	-1.593
Personaleomkostninger	1	0	0
Resultat af ordinær primær drift		-3.935	-1.593
Andre finansielle indtægter		6.187	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	-2.726
Ordinært resultat før skat		2.252	-4.319
Skat af årets resultat	2	458	-1.482
Årets resultat		2.710	-5.801
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.710	-5.801
I alt		2.710	-5.801

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender		138.823	125.186
Tilgodehavender i alt		138.823	125.186
Likvide beholdninger		4.349	12.046
Omsætningsaktiver i alt		143.172	137.232
Aktiver i alt		143.172	137.232

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		14.942	12.232
Egenkapital i alt		139.942	137.232
Skyldig selskabsskat		495	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.735	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.230	0
Gældsforpligtelser i alt		3.230	0
Passiver i alt		143.172	137.232

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	12.232	137.232
Årets resultat	0	2.710	2.710
Egenkapital, ultimo	125.000	14.942	139.942

Selskabskapitalen består af 250 anparter af kr. 500. Ingen anparter har særlige rettigheder.

Noter

1. Personaleomkostninger

Selskabet har i året haft 1 ansat (2016: 1). Der er ikke udbetalt vederlagt.

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	495	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-953	1.482
	<u>-458</u>	<u>1.482</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab SR Erik H. Munk A/S som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen