

Vesterbrogade 188 ApS

**Torskekaj 1
6700 Esbjerg**

CVR-nr. 31 27 41 68

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 28. juni 2022

Christian Rytter Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	4
Balance pr. 31. december 2021	5
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Vesterbrogade 188 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 16. juni 2022

Direktion

Christian Rytter Petersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vesterbrogade 188 ApS
Torskekaj 1
6700 Esbjerg

CVR-nr.: 31 27 41 68

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Esbjerg

Direktion

Christian Rytter Petersen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udvikling, salg og udlejning af fast ejendom og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 259.465, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 2.685.981.

Selskabet har tabt egenkapitalen. Selskabet har fået tilsagn om at kreditfaciliteterne vil kunne oprettholdes. Ledelsen forventer at egenkapitalen vil blive reetableret ved øget indtjening.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Bruttofortjeneste		259.531	-248.669
Finansielle indtægter		0	6.222
Finansielle omkostninger		<u>-66</u>	<u>-40.813</u>
Resultat før skat		259.465	-283.260
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>259.465</u>	<u>-283.260</u>
Overført resultat		<u>259.465</u>	<u>-283.260</u>
		<u>259.465</u>	<u>-283.260</u>

Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	261.328
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>261.328</u>
Likvide beholdninger		<u>8.977</u>	<u>94</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.977</u>	<u>261.422</u>
Aktiver i alt		<u><u>8.977</u></u>	<u><u>261.422</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-2.810.981	-3.070.445
Egenkapital	2	<u>-2.685.981</u>	<u>-2.945.445</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	28.145
Gæld til associerede virksomheder		2.694.958	2.694.958
Anden gæld		0	483.764
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.694.958</u>	<u>3.206.867</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.694.958</u>	<u>3.206.867</u>
Passiver i alt		<u><u>8.977</u></u>	<u><u>261.422</u></u>

Noter

1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har tabt egenkapitalen. Selskabet har fået tilsagn om at kreditfaciliteterne vil kunne oprettholdes. Ledelsen forventer at egenkapitalen vil blive reetableret ved øget indtjerner.

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-3.070.446	-2.945.446
Årets resultat	0	259.465	259.465
Egenkapital 31. december 2021	125.000	-2.810.981	-2.685.981

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vesterbrogade 188 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.