

REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets
ordinære generalforsamling

den / 2019

Rikke Mørch
Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

TANDLÆGE RIKKE MØRCH HOLDING APS

Kærvej 14 A, 3450 Allerød

CVR nr. 31 27 34 39

Årsrapport for 2018

(11. regnskabsår)



I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4-5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31. december 2018	7-8
Noter	9-10

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2018 for Tandlæge Rikke Mørch Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravalgt revision af årsregnskabet, og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 21. maj 2019

I direktionen:

Rikke Mørch

Til den daglige ledelse i Tandlæge Rikke Mørch Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlæge Rikke Mørch Holding ApS for perioden 1. januar til 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

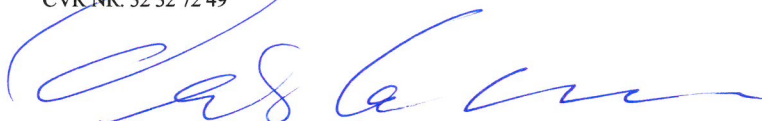
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 21. maj 2019

**REVISIONSFIRMAET
EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSKAB
CVR NR. 32 32 72 49



Ole Holm
Statsautoriseret revisor
MNE-5866

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets 11. årsrapport, skal direktionen udtale følgende:

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for selskaber, der driver tandlægevirksomhed samt investere i ejendomme og værdipapirer, herunder unoterede efter direktionens beslutning.

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. 332.720, hvilket svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 5.061.756 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2018 kr. 1.430.748.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2018.

Ejerforhold:

100% af anpartskapitalen ejes af Rikke Mørch.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser beregnes til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller omkostninger.

Kapitalandele i datterselskab:

Den forholdsmæssige andel af årets resultat i datterselskab, reguleret for interne gevinster og tab er indregnet i moderselskabets resultatopgørelse.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger og valutakursreguleringer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skatter:

Skat af årets resultat beregnes med 22% korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i datterselskab er i moderselskabets balance optaget til den forholdsmæssige andel af datterselskabets regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne gevinster og tab.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i datterselskab henlægges under egenkapitalen som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til dagsværdi baseret på et forventet afkast. Afkastprocenten er fastsat til 6,5%.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Udskudt skat:

Den udskudte skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiv og passivposter på statustidspunktet.

Gældsforpligtelser:

Gæld er værdiansat til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

6.

Noter

2017

	Huslejeindtægter	311.405	312.491
	Driftsomkostninger, ejendom	<u>61.952</u>	<u>103.758</u>
	Bruttoresultat	249.453	208.733
1	Administrationsomkostninger	<u>5.625</u>	<u>5.625</u>
	Resultat før finansielle poster	243.828	203.108
	Værdiregulering investeringsaktiver ...	22.900	0
	Resultat af kapitalandele	239.464	244.007
	Finansieringsindtægter	0	1.386
	Finansieringsudgifter	<u>112.619</u>	<u>181.851</u>
	Resultat før skat	393.573	266.650
2	Skat af årets resultat	<u>60.853</u>	<u>29.816</u>
	Årets resultat	332.720	236.834
		=====	=====
	 Resultatdisponering:		
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-516	-55.993
	Overført til opskrivningsshenlæggelser .	17.862	0
	Overført resultat	<u>315.374</u>	<u>292.827</u>
		332.720	236.834
		-----	-----

Noter2017**Aktiver:**

Anlægsaktiver:

Finansielle anlægsaktiver:

3	Kapitalinteresser	1.105.071	1.105.607
---	-------------------------	-----------	-----------

	<u>Finansielle anlægsaktiver i alt</u>	1.105.071	1.105.607
		-----	-----

Materielle anlægsaktiver:

4	Grunde og bygninger	3.800.000	3.777.100
---	---------------------------	-----------	-----------

	<u>Materielle anlægsaktiver i alt</u>	3.800.000	3.777.100
		-----	-----

	<u>Anlægsaktiver i alt</u>	4.905.071	4.882.707
		-----	-----

Omsætningsaktiver:

	Selskabsskat	0	7.128
--	--------------------	---	-------

	Periodeafgrænsning	59.694	0
--	--------------------------	--------	---

	Likvide beholdninger	96.991	39.722
--	----------------------------	--------	--------

	<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	156.685	46.850
		-----	-----

	Aktiver i alt	5.061.756	4.929.557
		=====	=====

Noter2017**Passiver:**

5	Egenkapital:		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	980.071	980.587
	Opskrivningshenlæggelser	65.442	47.580
	Overført resultat	<u>260.235</u>	<u>-55.139</u>
	<u>Egenkapital i alt</u>	1.430.748	1.098.028
		-----	-----
	Hensættelser:		
	Udskudt skat	<u>18.458</u>	<u>13.420</u>
	<u>Hensættelser i alt</u>	18.458	13.420
		-----	-----
	Langfristet gæld:		
	Depositum, lejere	78.803	79.800
	Prioritetsgæld	<u>1.991.422</u>	<u>2.118.000</u>
	<u>Langfristet gæld i alt</u>	2.070.225	2.197.800
		-----	-----
	Kortfristet gæld:		
	Kortfristet del af prioritetsgæld .	108.578	0
	Tandlæge Rikke Mørch ApS	724.316	617.380
	Skyldig selskabsskat	38.895	0
	Skyldige omkostninger	10.000	10.000
	Mellemregning anpartshaver	<u>660.536</u>	<u>992.929</u>
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	1.542.325	1.620.309
		-----	-----
	<u>Gæld i alt</u>	3.612.550	3.818.109
		-----	-----
	Passiver i alt	5.061.756	4.929.557
		=====	=====

6 **Pantsætninger og forpligtelser**

1 - Medarbejderforhold:

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.

2 - Selskabsskat:

Skat af årets resultat er beregnet på grundlag af den opgjorte skattepligtige indkomst. Posten er sammensat således:

Skat af årets resultat	55.831
Sambeskatningsbidrag	0
Regulering af udskudt skat	5.038
Regulering skat tidligere år	<u>-16</u>
	60.853
	=====

3 - Kapitalinteresser:

	<u>Ejer andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Tandlæge Rikke Mørch ApS	100%	239.464	1.105.071
		-----	=====

4 - Grunde og bygninger:

Saldo primo	3.716.100
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
<u>Anskaffelsessum ultimo</u>	3.716.100

Op- og nedskrivninger primo	61.000
Årets op- og nedskrivninger	<u>22.900</u>
<u>Akkumulerede op- og nedskrivninger ultimo</u>	83.900

Bogført værdi ultimo	3.800.000
	=====

Værdi ifølge seneste ejendomsvurdering fra 2016 udgør kr. 2.600.000, heraf grundværdi kr. 1.100.000.

5 - Egenkapital:

Anpartskapital	125.000

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:	
Saldo primo	980.587
Overført årets resultat	<u>-516</u>
	980.071

Opskrivningshenlæggelser:	
Saldo primo	47.580
Overført årets resultat	<u>17.862</u>
	65.442

Overført resultat:	
Saldo primo	-55.139
Overført årets resultat	<u>315.374</u>
	260.235

	1.430.748
	=====

6 - Pantsætninger og forpligtelser:

Til sikkerhed for realkreditlån er der givet pant i ejendommen.

Bortset fra ovenstående har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rikke Mørch

Adm. direktør

Serienummer: CVR:31273439-RID:78847551

IP: 93.161.xxx.xxx

2019-05-30 17:44:46Z

NEM ID 

Rikke Mørch

Dirigent

Serienummer: CVR:31273439-RID:78847551

IP: 93.161.xxx.xxx

2019-05-30 17:50:12Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>