

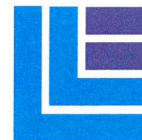
REVISIONSFIRMAET EDELBO & LUND-LARSEN

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Således vedtaget på selskabets
ordinære generalforsamling

den / 2017

Dirigent



FREDERIKSHOLMS KANAL 2
DK-1220 KØBENHAVN K
TELEFON: +45 33 43 64 00
TELEFAX: +45 33 43 64 01
INTERNET: www.lund-larsen.dk
EMAIL: ll@lund-larsen.dk
CVR-NR: 32 32 72 49

TANDLÆGE RIKKE MØRCH HOLDING APS

Kærvej 14 A, 3450 Allerød

CVR nr. 31 27 34 39

Årsrapport for 2016

(9. regnskabsår)

I N D H O L D S F O R T E G N E L S E

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4-5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31. december 2016	7-8
Noter	9-10

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar til 31. december 2016 for Tandlæge Rikke Mørch Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabets ledelse har fravalgt revision af årsregnskabet, og betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 17. maj 2017

I direktionen:

Rikke Mørch

Til den daglige ledelse i Tandlæge Rikke Mørch Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlæge Rikke Mørch Holding ApS for perioden 1. januar til 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

København, den 17. maj 2017

REVISIONSFIRMAET**EDELBO & LUND-LARSEN**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR NR. 32 32 72 49



Ole Holm

Statsautoriseret revisor

I forbindelse med udarbejdelsen af selskabets 9. årsrapport, skal direktionen udtale følgende:

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab for selskaber, der driver tandlægevirksomhed samt investere i ejendomme og værdipapirer, herunder unoterede efter direktionens beslutning.

Selskabet har i regnskabsåret opnået et resultat på kr. 385.006, hvilket svarer til ledelsens forventninger.

Af selskabets balancesum på kr. 4.992.693 udgør egenkapitalen pr. 31. december 2016 kr. 861.194.

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2016.

Ejerforhold:

100% af anpartskapitalen ejes af Rikke Mørch.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og de anvendte regnskabsprincipper er i overensstemmelse med god regnskabsskik.

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Vurderingsprincipperne for de væsentligste regnskabsposter er følgende:

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser beregnes til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, medens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller omkostninger.

Kapitalandele i datterselskab:

Den forholdsmæssige andel af årets resultat i datterselskab, reguleret for interne gevinster og tab er indregnet i moderselskabets resultatopgørelse.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger og valutakursreguleringer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skatter:

Skat af årets resultat beregnes med 23,5% korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i datterselskab er i moderselskabets balance optaget til den forholdsmæssige andel af datterselskabets regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne gevinster og tab.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i datterselskab henlægges under egenkapitalen som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger måles til dagsværdi baseret på et forventet afkast. Afkastprocenten er fastsat til 6,5%.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Udskudt skat:

Den udskudte skat beregnes med 22% af alle midlertidige forskelle mellem den regnskabs- og skattemæssige værdi af aktiv og passivposter på statustidspunktet.

Gældsforpligtelser:

Gæld er værdiansat til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

6.

Noter

2015

	Huslejeindtægter	305.031	282.932
	Driftsomkostninger, ejendom	<u>59.521</u>	<u>84.712</u>
	Bruttoresultat	245.510	198.220
1	Administrationsomkostninger	<u>5.625</u>	<u>10.000</u>
	Resultat før finansielle poster	239.885	188.220
	Værdiregulering investeringsaktiver ...	61.000	0
	Resultat af kapitalandele	307.957	464.926
	Finansieringsindtægter	1.382	863
	Finansieringsudgifter	<u>190.860</u>	<u>193.518</u>
	Resultat før skat	419.364	460.491
2	Skat af årets resultat	<u>34.358</u>	<u>-130.374</u>
	Årets resultat	385.006	590.865
		=====	=====
Resultatdisponering:			
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	307.957	464.926
	Overført til opskrivningshenlæggelser .	47.580	0
	Overført resultat	<u>29.469</u>	<u>125.939</u>
		385.006	590.865
		-----	-----

Noter2015**Aktiver:**

Anlægsaktiver:

Finansielle anlægsaktiver:

3	Kapitalinteresser	1.161.600	853.643
---	-------------------------	-----------	---------

	<u>Finansielle anlægsaktiver i alt</u>	1.161.600	853.643
--	--	-----------	---------

Materielle anlægsaktiver:

4	Grunde og bygninger	3.777.100	3.716.100
---	---------------------------	-----------	-----------

	<u>Materielle anlægsaktiver i alt</u>	3.777.100	3.716.100
--	---------------------------------------	-----------	-----------

	<u>Anlægsaktiver i alt</u>	4.938.670	4.569.743
--	----------------------------	-----------	-----------

Omsætningsaktiver:

	Værdipapirer	45.211	0
--	--------------------	--------	---

	Likvide beholdninger	8.782	54.232
--	----------------------------	-------	--------

	<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	53.993	54.232
--	--------------------------------	--------	--------

	Aktiver i alt	4.992.693	4.623.975
		=====	=====

Noter2015**Passiver:**

5	Egenkapital:		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.036.580	728.623
	Opskrivningsshenlæggelser	47.580	0
	Overført resultat	<u>-347.966</u>	<u>-377.435</u>
	<u>Egenkapital i alt</u>	861.194	476.188
		-----	-----
	Hensættelser:		
	Udskudt skat	<u>13.420</u>	<u>0</u>
	<u>Hensættelser i alt</u>	13.420	0
		-----	---
	Langfristet gæld:		
	Depositum, lejere	79.800	79.800
	DLR Kredit	<u>2.118.000</u>	<u>2.118.000</u>
	<u>Langfristet gæld i alt</u>	2.197.800	2.197.800
		-----	-----
	Kortfristet gæld:		
	Tandlæge Rikke Mørch ApS	730.669	421.376
	Skyldig selskabsskat	11.679	9.577
	Skyldige omkostninger	10.000	10.000
	Mellemregning anpartshaver	<u>1.167.931</u>	<u>1.509.034</u>
	<u>Kortfristet gæld i alt</u>	1.920.279	1.949.987
		-----	-----
	<u>Gæld i alt</u>	4.118.079	4.147.787
		-----	-----
	Passiver i alt	4.992.693	4.623.975
		=====	=====

6 **Pantsætninger og forpligtelser**

1 - Medarbejderforhold:

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.

Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.

2 - Selskabsskat:

Skat af årets resultat er beregnet på grundlag af den opgjorte skattepligtige indkomst. Posten er sammensat således:

Skat af årets resultat	20.938
Sambeskatningsbidrag	0
Regulering af udskudt skat	<u>13.420</u>
	34.358
	=====

3 - Kapitalinteresser:

	<u>Ejer andel</u>	<u>Resultat</u>	<u>Egen- kapital</u>
Tandlæge Rikke Mørch ApS	100%	307.957	1.161.600
		-----	=====

4 - Grunde og bygninger:

Saldo primo	3.716.100
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
<u>Anskaffelsessum ultimo</u>	3.716.100

Op- og nedskrivninger primo	0
Årets op- og nedskrivninger	<u>61.000</u>
<u>Akkumulerede op- og nedskrivninger ultimo</u>	61.000

Bogført værdi ultimo	3.777.100
	=====

Værdi ifølge seneste ejendomsvurdering fra 2016 udgør kr. 2.600.000, heraf grundværdi kr. 1.100.000.

5 - Egenkapital:

Anpartskapital	125.000

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:	
Saldo primo	728.623
Overført årets resultat	<u>307.957</u>
	1.036.580

Opskrivningshenlæggelser:	
Saldo primo	0
Overført årets resultat	<u>47.580</u>
	47.580

Overført resultat:	
Saldo primo	-377.435
Overført årets resultat	<u>29.469</u>
	-347.966

	861.194
	=====

6 - Pantsætninger og forpligtelser:

Til sikkerhed for realkreditlån kr. 2.118.000 er der givet pant i ejendommen.

Ejerpantebrev kr. 900.000 med pant i matr.nr. 1365, Utterslev Tuborgvej 238, 2400 København NV., er stillet til sikkerhed for Jyske Bank A/S engagement med selskabet samt datterselskabet Tandlæge Rikke Mørch ApS.

Ejerpantebrev kr. 900.000 med pant i driftsmateriel og inventar, goodwill i lejede lokaler beliggende i Tuborgvej 238, 2400 København NV., er stillet til sikkerhed for Jyske Bank A/S engagement med selskabet samt datterselskabet Tandlæge Rikke Mørch ApS.

Med henblik på at fastlåse renten og minimere selskabets renterisiko har selskabet indgået en renteswap med løbetid til 2018. Ved indfrielse pr. 31. december 2016 har renteswappen en negativ markedsværdi på kr. 231.016.

Bortset fra ovenstående har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rikke Mørch

Adm. direktør

Serienummer: CVR:31273439-RID:78847551

IP: 188.179.233.165

2017-05-29 19:25:50Z

NEM ID 

Rikke Mørch

Dirigent

Serienummer: CVR:31273439-RID:78847551

IP: 188.179.233.165

2017-05-29 19:30:27Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YHY6-0104N-EZQOG-ELECG-22VVDH-KLQMG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>