

# **STAMP EJENDOMME ApS**

Gøgevej 26  
2680 Solrød Strand

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/09/2020**

---

**Elisabeth Jensen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            STAMP EJENDOMME ApS  
                                  Gøgevej 26  
                                  2680 Solrød Strand

CVR-nr:                    31273420  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor**                    Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt  
                                  Rathsacksvej 4  
                                  1862 Frederiksberg C  
                                  DK Danmark  
CVR-nr:                    27795188  
P-enhed:                    1010728041

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Stamp Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stamp Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, 31/08/2020

Poul Mahrt , mne10279

Statsaut. revisor

Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt

CVR: 27795188

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af investering i fast ejendom samt udlejning af driftmateriel og hermed forbundne ydelser.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Indtægtskriterium:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Skat af året resultat:

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er afsat med 22 %.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivninger foretages over den forventede brugstid efter den lineære metode.

Afskrivninger baserer sig på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel & inventar: 4 år.

Aktiver under den til enhver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse samt aktiver med en driftsøkonomisk brugstid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendom er ansat til anskaffelsesværdi.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris med fradrag for ukurans.

Tilgodehavender:

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt individuel og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

*Selskabsskat og udskudt skat:*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>167.164</b>	<b>89.632</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-5.297	-5.297
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>161.867</b>	<b>84.335</b>
Andre finansielle indtægter .....		75	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-24.068	-22.288
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>137.874</b>	<b>62.047</b>
Skat af årets resultat .....		-43.427	-13.645
<b>Årets resultat .....</b>		<b>94.447</b>	<b>48.402</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		94.447	48.402
<b>I alt .....</b>		<b>94.447</b>	<b>48.402</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		4.233.075	4.233.075
Produktionsanlæg og maskiner .....		15.886	21.183
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.248.961</b>	<b>4.254.258</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.248.961</b>	<b>4.254.258</b>
Fremstillede varer og handelsvarer .....		973.314	1.070.540
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>973.314</b>	<b>1.070.540</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	9.136
Udskudte skatteaktiver .....		24.681	32.908
Periodeafgrænsningsposter .....		0	70.467
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>24.681</b>	<b>112.511</b>
Likvide beholdninger .....		411.602	347.428
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.409.597</b>	<b>1.530.479</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.658.558</b>	<b>5.784.737</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		188.193	93.746
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>313.193</b>	<b>218.746</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.454.270	2.316.306
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.454.270</b>	<b>2.316.306</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		87.011	253.439
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		22.621	8.589
Skyldig selskabsskat .....		24.398	2.288
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		158.014	114.773
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		2.599.051	2.870.596
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.891.095</b>	<b>3.249.685</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.345.365</b>	<b>5.565.991</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.658.558</b>	<b>5.784.737</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har eventualforpligtelser for leasing af bil med kr. 38.896 som forfalder i det kommende regnskabsår.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsregnskabet.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1