

STAMP EJENDOMME ApS

Gøgevej 26
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2018

Kirsten Stamp
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STAMP EJENDOMME ApS
 Gøgevej 26
 2680 Solrød Strand

CVR-nr: 31273420
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af investering i fast ejendom samt udlejning af driftmateriel og hermed forbundne ydelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Skat af året resultat:

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er afsat med 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivninger foretages over den forventede brugstid efter den lineære metode.

Afskrivninger baserer sig på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel & inventar: 4 år.

Aktiver under den til enhver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse samt aktiver med en driftsøkonomisk brugstid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendom er ansat til anskaffelsesværdi.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris med fradrag for ukurans.

Tilgodehavender:

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt individuel og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		162.902	245.326
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-76.590	-169.996
Resultat af ordinær primær drift		86.312	75.330
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-28.659	-29.967
Ordinært resultat før skat		57.653	45.363
Skat af årets resultat		-12.673	-9.966
Årets resultat		44.980	35.397
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.980	35.397
I alt		44.980	35.397

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		4.233.075	4.233.075
Produktionsanlæg og maskiner		26.480	31.777
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	71.293
Materielle anlægsaktiver i alt		4.259.555	4.336.145
Anlægsaktiver i alt		4.259.555	4.336.145
Fremstillede varer og handelsvarer		1.015.540	1.190.540
Varebeholdninger i alt		1.015.540	1.190.540
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Udsudte skatteaktiver		44.265	44.112
Periodeafgrænsningsposter		70.467	0
Tilgodehavender i alt		114.732	44.112
Likvide beholdninger		428.332	407.492
Omsætningsaktiver i alt		1.558.604	1.642.144
Aktiver i alt		5.818.159	5.978.289

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		45.344	364
Egenkapital i alt		170.344	125.364
Gæld til realkreditinstitutter		2.455.010	2.591.348
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.455.010	2.591.348
Leverandører af varer og tjenesteydelser		200.646	308.816
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.089	46.123
Skyldig selskabsskat		12.826	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.968.244	2.906.638
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.192.805	3.261.577
Gældsforpligtelser i alt		5.647.815	5.852.925
Passiver i alt		5.818.159	5.978.289

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsregnskabet.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

1