

STAMP EJENDOMME ApS

Gøgevej 26
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Kirsten Stamp
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STAMP EJENDOMME ApS
Gøgevej 26
2680 Solrød Strand

CVR-nr: 31273420
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Stamp Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet er ikke omfattet af revisionspligt.

, den

Direktion

Kirsten Stamp

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af investering i fast ejendom samt udlejning af driftmateriel og hermed forbundne ydelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Skat af året resultat:

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er afsat med 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivninger foretages over den forventede brugstid efter den lineære metode.

Afskrivninger baserer sig på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel & inventar: 4 år.

Aktiver under den til enhver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse samt aktiver med en driftsøkonomisk brugstid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendom er ansat til anskaffelsesværdi.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris med fradrag for ukurans.

Tilgodehavender:

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt individuel og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominal værdi.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		245.326	210.734
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-169.996	-169.996
Resultat af ordinær primær drift		75.330	40.738
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-29.967	-37.410
Ordinært resultat før skat		45.363	3.328
Skat af årets resultat		-9.966	-2.752
Årets resultat		35.397	576
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		35.397	576
I alt		35.397	576

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		4.233.075	4.233.075
Produktionsanlæg og maskiner		31.777	37.074
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		71.293	235.992
Materielle anlægsaktiver i alt		4.336.145	4.506.141
Anlægsaktiver i alt		4.336.145	4.506.141
Fremstillede varer og handelsvarer		1.190.540	956.525
Varebeholdninger i alt		1.190.540	956.525
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Udskudte skatteaktiver		44.112	28.976
Tilgodehavender i alt		44.112	28.976
Likvide beholdninger		407.492	343.696
Omsætningsaktiver i alt		1.642.144	1.329.197
Aktiver i alt		5.978.289	5.835.338

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver			0
Overført resultat		364	-35.033
Egenkapital i alt		125.364	89.967
Gæld til realkreditinstitutter		2.591.348	2.724.510
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.591.348	2.724.510
Leverandører af varer og tjenesteydelser		308.816	144.764
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		46.123	56.574
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.906.638	2.819.523
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.261.577	3.020.861
Gældsforpligtelser i alt		5.852.925	5.745.371
Passiver i alt		5.978.289	5.835.338