

STAMP EJENDOMME ApS

Gøgevej 26
2680 Solrød Strand

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Kirsten Stamp
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STAMP EJENDOMME ApS
 Gøgevej 26
 2680 Solrød Strand

CVR-nr: 31273420
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i STAMP EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for STAMP EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg C, 31/05/2019

Poul Mahrt , mne10279

Revico, statsautoriseret revisor v/Poul Mahrt
CVR: 27795188

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består af investering i fast ejendom samt udlejning af driftmateriel og hermed forbundne ydelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang har fundet sted inden årets udgang.

Skat af året resultat:

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuel skat er afsat med 22 %.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivninger foretages over den forventede brugstid efter den lineære metode.

Afskrivninger baserer sig på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel & inventar: 4 år.

Aktiver under den til enhver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse samt aktiver med en driftsøkonomisk brugstid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendom er ansat til anskaffelsesværdi.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris med fradrag for ukurans.

Tilgodehavender:

Debitorer og øvrige tilgodehavender er målt individuel og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris, sædvanligvis svarende til nominal værdi.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		89.632	162.902
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.297	-76.590
Resultat af ordinær primær drift		84.335	86.312
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-22.288	-28.659
Ordinært resultat før skat		62.047	57.653
Skat af årets resultat		-13.645	-12.673
Årets resultat		48.402	44.980
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		48.402	44.980
I alt		48.402	44.980

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.233.075	4.233.075
Produktionsanlæg og maskiner		21.183	26.480
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Materielle anlægsaktiver i alt		4.254.258	4.259.555
Anlægsaktiver i alt		4.254.258	4.259.555
Fremstillede varer og handelsvarer		1.070.540	1.015.540
Varebeholdninger i alt		1.070.540	1.015.540
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.136	0
Udskudte skatteaktiver		32.908	44.265
Periodeafgrænsningsposter		70.467	70.467
Tilgodehavender i alt		112.511	114.732
Likvide beholdninger		347.428	428.332
Omsætningsaktiver i alt		1.530.479	1.558.604
Aktiver i alt		5.784.737	5.818.159

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		93.746	45.344
Egenkapital i alt		218.746	170.344
Gæld til realkreditinstitutter		2.316.306	2.455.010
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.316.306	2.455.010
Leverandører af varer og tjenesteydelser		253.439	200.646
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.589	11.089
Skyldig selskabsskat		2.288	12.826
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		114.773	2.968.244
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.870.596	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.249.685	3.192.805
Gældsforpligtelser i alt		5.565.991	5.647.815
Passiver i alt		5.784.737	5.818.159

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsregnskabet.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	1