

*Holdingselskabet Martin Lind Gregersen ApS  
Kildegårdsvej 65 B  
2900 Hellerup*

*CVR-nr: 31 27 32 50*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2019 - 30. juni 2020*

Penneo dokumentnøgle: ZSF10-IMKJ5-6HWTL-WSL4G-QJUDV-LY3DE

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/10 2020

---

Martin Lind Gregersen  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Holdingselskabet Martin Lind Gregersen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 13. oktober 2020

**Direktion**

Martin Lind Gregersen

**Til den daglige ledelse i Holdingselskabet Martin Lind Gregersen ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Holdingselskabet Martin Lind Gregersen ApS for perioden 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 13. oktober 2020

TimeVision

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 38267132

Henning Jensen  
Registreret Revisor  
mne623

---

<b>Selskabet</b>	Holdingselskabet Martin Lind Gregersen ApS Kildegårdsvej 65 B 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 31 27 32 50 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Martin Lind Gregersen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K
<b>Revisor</b>	TimeVision Godkendt Revisionspartnerselskab Falkoner Allé 1, 6. 2000 Frederiksberg

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er, at eje kapitalandele i associerede virksomheder, samt udøve anden formuepleje efter ledelsens skøn.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**GENERELT**

Årsregnskabet for Holdingselskabet Martin Lind Gregersen ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**RESULTATOPGØRELSEN****Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

**Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest note-rede salgskurs.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE

1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

	2019/20 DKK	2018/19 DKK
Indtægter af kapitalandele	10.000	15.000
Andre eksterne omkostninger	-8.497	-16.744
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>1.503</b>	<b>-1.744</b>
Andre finansielle indtægter	18.965	23.267
Andre finansielle omkostninger	-14.314	-64.227
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>6.154</b>	<b>-42.704</b>
Skat af årets resultat	821	12.651
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>6.975</b>	<b>-30.053</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	6.975	-30.053
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>6.975</b>	<b>-30.053</b>

AKTIVER
 

---

	2020 DKK	2019 DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	532.500	532.500
Andre tilgodehavender	138	1.230
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>532.638</b>	<b>533.730</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>532.638</b>	<b>533.730</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	410.803	359.622
Selskabsskat	1.230	3.422
Andre tilgodehavender	51	30
Udskudt skatteaktiv	18.223	17.402
<b>Tilgodehavender</b>	<b>430.307</b>	<b>380.476</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	88.172	91.018
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>88.172</b>	<b>91.018</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.266</b>	<b>11.138</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>523.745</b>	<b>482.632</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>1.056.383</b>	<b>1.016.362</b>

PASSIVER

	2020 DKK	2019 DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	3.000	3.000
Overført resultat	611.039	604.064
<b>1 EGENKAPITAL</b>	<b>739.039</b>	<b>732.064</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
Anden gæld	132	3.441
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	309.212	272.857
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>317.344</b>	<b>284.298</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>317.344</b>	<b>284.298</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>1.056.383</b>	<b>1.016.362</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overkurs ved emission	3.000	0	3.000
Overført resultat	604.064	6.975	611.039
	<u>732.064</u>	<u>6.975</u>	<u>739.039</u>

Selskabskapitalen er fordelt således:

125 anpartar á nom DKK 1.000	125.000
	<u>125.000</u>

## 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Nykredit Bank, for deres mellemværende med Lind Gregersen Ejendomme ApS, for maksimalt DKK 112.729.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Martin Lind Gregersen (CPR valideret)**

**Direktør**

Serienummer: PID:9208-2002-2-543124866445

IP: 2.106.xxx.xxx

2020-10-14 20:33:33Z

NEM ID 

**Henning Jensen**

**Registreret revisor**

På vegne af: TimeVision

Serienummer: CVR:38267132-RID:16627207

IP: 87.116.xxx.xxx

2020-10-15 05:37:22Z

NEM ID 

**Martin Lind Gregersen (CPR valideret)**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-543124866445

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-10-16 12:35:17Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZSF10-IMKJ5-6HWTL-WSL4G-QJUDV-LY3DE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>