

**Sandberg Holding af 2008 ApS**  
Gl. Vestergade 55, 5500 Middelfart

**CVR-nr. 31 27 26 02**

**Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juli 2021

---

Søren Kramer Sandberg  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Sandberg Holding af 2008 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 6. juli 2021

**Direktion**

Søren Kramer Sandberg

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Sandberg Holding af 2008 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sandberg Holding af 2008 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 6. juli 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen  
statsautoriseret revisor  
mne43455

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Sandberg Holding af 2008 ApS Gl. Vestergade 55 5500 Middelfart
	Telefon: 22242477
	CVR-nr.: 31 27 26 02
	Stiftet: 22. februar 2008
	Hjemsted: Middelfart
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Kramer Sandberg
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Skjern Bank Banktorvet 3 6900 Skjern
<b>Dattervirksomhed</b>	Stinas ApS, Middelfart

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i holdingvirksomhed og dermed beslægtede investeringer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Ledelsen har valgt at forbedre egenkapitalen i datterselskabet Stinas ApS, ved at yde et tilskud på 400.000 kr. til selskabet. Tilskuddet er behandlet som kapitalindskud og fratrukket tilgodehavende hos Stinas ApS.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Sandberg Holding af 2008 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende ejendom, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år



## Anvendt regnskabspraksis

---

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandel i tilknyttet virksomhed vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>52.839</b>	<b>134.620</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-47.321	-47.321
<b>Driftsresultat</b>	<b>5.518</b>	<b>87.299</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	-282.198	-115.177
Andre finansielle indtægter	161	0
Øvrige finansielle omkostninger	-21.894	-91.645
<b>Resultat før skat</b>	<b>-298.413</b>	<b>-119.523</b>
1 Skat af årets resultat	-440	-6.160
<b>Årets resultat</b>	<b>-298.853</b>	<b>-125.683</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	57.058
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Disponeret fra overført resultat	-411.853	-293.341
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-298.853</b>	<b>-125.683</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	1.060.864	2.866.015
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.060.864</u>	<u>2.866.015</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	239.303	121.501
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>239.303</u>	<u>121.501</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.300.167</u></b>	<b><u>2.987.516</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	563.168	1.174.329
Andre tilgodehavender	0	1.894
Tilgodehavender i alt	<u>563.168</u>	<u>1.176.223</u>
Likvide beholdninger	<u>839.580</u>	<u>81.389</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.402.748</u></b>	<b><u>1.257.612</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.702.915</u></b>	<b><u>4.245.128</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.450.975	2.862.828
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>2.688.975</u></b>	<b><u>3.098.428</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
4	Gæld til pengeinstitutter	<u>0</u>	<u>1.110.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>1.110.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Selskabsskat	440	6.160
	Anden gæld	<u>8.500</u>	<u>25.540</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>13.940</u>	<u>36.700</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>13.940</u></b>	<b><u>1.146.700</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.702.915</u></b>	<b><u>4.245.128</u></b>
<b>5</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	3.156.169	108.000	3.389.169
Udloddet udbytte	0	0	-108.000	-108.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-293.341	110.600	-182.741
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	57.058	0	57.058
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-57.058	0	-57.058
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	2.862.828	110.600	3.098.428
Udloddet udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Årets overførte overskud eller underskud	0	-411.853	113.000	-298.853
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>2.450.975</u></b>	<b><u>113.000</u></b>	<b><u>2.688.975</u></b>

## Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	440	6.160
	<b>440</b>	<b>6.160</b>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar	2.979.492	2.979.492
Afgang i årets løb	-1.889.672	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.089.820</b>	<b>2.979.492</b>
Afskrivninger 1. januar	-113.477	-66.156
Årets afskrivninger	-47.321	-47.321
Afskrivninger, afhændede aktiver	131.842	0
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-28.956</b>	<b>-113.477</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.060.864</b>	<b>2.866.015</b>

## Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Kostpris 1. januar	7.425.000	7.425.000
Tilgang i årets løb	400.000	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>7.825.000</u></b>	<b><u>7.425.000</u></b>
Nedskrivninger 1. januar	-7.303.499	-7.131.264
Årets resultat	-282.198	-115.177
Udbytte	0	-57.058
<b>Nedskrivninger 31. december</b>	<b><u>-7.585.697</u></b>	<b><u>-7.303.499</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>239.303</u></b>	<b><u>121.501</u></b>

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Sandberg Holding af 2008 ApS
Stinas ApS, Middelfart	100 %	239.303	-282.198	239.303

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>4. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	0	1.110.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
<b>Gæld til pengeinstitutter i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.110.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	0

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet kaution for Stinas ApS's mellemværende med pengeinstitut. Stinas ApS har ingen gæld til pengeinstitut pr. 31 december 2020.



## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Der er ingen skyldig selskabsskat i sambeskatningen pr. 31. december 2020.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.