

Revisorerne i Skals

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2019/20

Ejendomsselskabet Munk og Overgård I/S

Villumhøj 53
8831 Løgstrup

CVR nr. 31272475

Indsender:

Revisorerne i Skals reg. revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 23. november 2020

Dirigent

Erik Munk

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. juli 2019 - 30. juni 2020	9
Balance pr. 30. juni 2020	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Ejendomsselskabet Munk og Overgård I/S
Villumhøj 53
8831 Løgstrup

CVR-nr.:

31272475

Stiftelsesdato:

10.05.07

Hjemsted:

Viborg Kommune

Regnskabsår:

1. juli - 30. juni

Direktion:

Erik Munk
Lars Overgaard

Revisor:

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k0764

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Ejendomsselskabet Munk og Overgård I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 23. november 2020

Direktion:

Erik Munk

Lars Overgaard

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Viborg, den 23. november 2020

Dirigent:

Erik Munk

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ejendomsselskabet Munk og Overgård I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Munk og Overgård I/S for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne i Skals Registreret Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 23. november 2020

Martin Anker Petersen
Statsautoriseret revisor
mne42285

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i- og udlejning af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger vedrørende grunden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bildrift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger på aktivets kostpris med tillæg af eventuel opskrivning og med fradrag af scrapværdi. Aktivernes forventede brugstid fastsættes efter følgende princip:

Materielle anlægsaktiver består af en grund og der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris under 13.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjeneste og andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Passiver

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Note	2020	2019
Bruttotab	-16.144	-14.194
Andre finansielle omkostninger	<u>-640</u>	<u>-16</u>
Resultat før skat	<u>-16.784</u>	<u>-14.210</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-16.784</u>	<u>-14.210</u>
RESULTATDISPONERING		
Ejendomsselskabet Munk, Viborg ApS	-8.392	-7.105
Ejendomsselskabet Lars Overgaard ApS	<u>-8.392</u>	<u>-7.105</u>
Disponeret i alt	<u>-16.784</u>	<u>-14.210</u>

Balance pr. 30. juni 2020

Note	2020	2019
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.150.257	1.150.257
Materielle anlægsaktiver i alt	1.150.257	1.150.257
Anlægsaktiver i alt	1.150.257	1.150.257
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	2.119	3.361
Likvide beholdninger i alt	2.119	3.361
Omsætningsaktiver i alt	2.119	3.361
AKTIVER I ALT	1.152.376	1.153.618

Balance pr. 30. juni 2020

Note	2020	2019
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
1. Kapitalkonto, Ejds. Munk, Viborg ApS	568.543	565.061
2. Kapitalkonto, Ejds. Lars Overgaard ApS	575.333	580.057
Egenkapital i alt	1.143.876	1.145.118
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.500	8.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.500	8.500
Gældsforpligtelser i alt	8.500	8.500
PASSIVER I ALT	1.152.376	1.153.618

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2020	2019
1. Kapitalkonto, Ejds. Munk, Viborg ApS		
Egenkapital, primo	565.060	560.131
Andel i årets resultat	-8.392	-7.105
Mellemregning, ejendomsselskabet Munk, Viborg ApS	11.875	12.035
	568.543	565.061
2. Kapitalkonto, Ejds. Lars Overgaard ApS		
Egenkapital, primo	580.058	583.503
Andel i årets resultat	-8.393	-7.105
Mellemregning, ejendomsselskabet Lars Overgaard ApS	3.668	3.659
	575.333	580.057
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Erik Munk

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-802405196000 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2020 kl.: 19:22:39
Underskrevet med NemID

Erik Munk

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-802405196000 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2020 kl.: 19:22:39
Underskrevet med NemID

Lars Overgaard Christensen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-399467036791 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 27-11-2020 kl.: 20:36:31
Underskrevet med NemID

Martin Anker Petersen

Som Revisor
RID: 26874097 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 29-11-2020 kl.: 14:01:09
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.