

Årsrapport for 2020

01.01.20 - 31.12.20
(12. regnskabsår)

Algade 78-84 ApS

Torvet 7
9700 Brønderslev

CVR-nr. 31271843

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2021.

Dirigent: _____
Dan Sandberg

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Algade 78-84 ApS for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 18. maj 2021.

Direktion

Dan Sandberg

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Algade 78-84 ApS Torvet 7 9700 Brønderslev	
	CVR-nr.:	31271843
	Etableret:	21. februar 2008
	Hjemstedskommune:	Brønderslev
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Dan Sandberg	
Revisor	LG Revision I/S	
	Østre Fælledvej 8 9400 Nørresundby	
Hovedaktivitet	Selskabets aktiviteter omfatter udlejning.	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i og udlejning af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Algade 78-84 ApS for 2020 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til vurderingssummer.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		374.265	672
Ordinært resultat før finansielle poster		374.265	672
Andre finansielle indtægter		15.784	16
Andre finansielle omkostninger		252.292	294
Resultat før skat		137.758	394
Skat af årets resultat	1	31.350	61
Årets resultat		106.408	333
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		5.702.667	5.370
Årets resultat		106.408	333
Til disposition		5.809.075	5.703
Overført resultat		5.809.075	5.703
Disponeret i alt		5.809.075	5.703

Balance 31. december

	Note	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		20.261.250	20.200
Materielle anlægsaktiver i alt	2	<u>20.261.250</u>	<u>20.200</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>20.261.250</u>	<u>20.200</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		-4.366	209
Andre tilgodehavender		3.082.077	2.782
Tilgodehavender i alt		<u>3.077.710</u>	<u>2.991</u>
Likvide beholdninger		<u>26.469</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.104.179</u>	<u>2.991</u>
Aktiver i alt		<u>23.365.429</u>	<u>23.191</u>

Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		5.809.075	5.703
Egenkapital i alt	3	5.934.075	5.828
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		1.321.407	1.321
Hensatte forpligtelser i alt		1.321.407	1.321
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser		0	0
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		13.253.481	13.501
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.253.481	13.501
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.321.592	1.377
Selskabsskat		92.340	61
Anden gæld		1.442.534	1.103
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.856.466	2.541
Gældsforpligtelser i alt		16.109.947	16.042
Passiver i alt		23.365.429	23.191
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2020 kr.	2019 tkr.
	Skat af årets resultat	31.350	61
	Regulering af skat vedr. tidligere år	0	0
	Skat af årets resultat i alt	31.350	61

2	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger kr.
	Kostpris primo	16.775.605
	Kostpris ultimo	16.775.605
	Opskrivning primo	2.250.000
	Opskrivninger ultimo	2.250.000
	Af- og nedskrivninger, primo	-1.235.645
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.235.645
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	20.261.250

3	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	5.702.667	5.827.667
	Årets resultat	0	106.408	106.408
	Saldo ultimo	125.000	5.809.075	5.934.075

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

4.200.000 til Nykredit Realkredit A/S i matr. nr. 13 m, V. Brønderslev, Brønderslev Jorder.
1.461.000 til Nykredit Realkredit A/S i matr. nr. 13 m, V. Brønderslev, Brønderslev Jorder.

5 Eventualposter m.v.

Ingen.