

Årsrapport for 2019

01.01.19 - 31.12.19
(11. regnskabsår)

Algade 78-84 ApS

Torvet 7
9700 Brønderslev

CVR-nr. 31271843

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2020.

Dirigent: _____
Dan Sandberg

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6 |
| Balance 31. december | 7 |
| Noter til årsrapporten | 9 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Algade 78-84 ApS for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 25. juni 2020.

Direktion

Dan Sandberg

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------------------|--|
| Selskabet | Algade 78-84 ApS Torvet 7 9700 Brønderslev |
| | CVR-nr.: 31271843 Etableret: 21. februar 2008 Hjemstedskommune: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Dan Sandberg |
| Revisor | LG Revision I/S Østre Fælledvej 8 9400 Nørresundby |
| Hovedaktivitet | Selskabets aktiviteter omfatter udlejning. |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i og udlejning af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Algade 78-84 ApS for 2019 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til vurderingssummer.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|------|------------------|--------------|
| | | kr. | tkr. |
| Bruttofortjeneste | | 671.979 | 839 |
| Ordinært resultat før finansielle poster | | 671.979 | 839 |
| Andre finansielle indtægter | | 15.594 | 0 |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | | 0 | 18 |
| Andre finansielle omkostninger | | 293.960 | 263 |
| Resultat før skat | | 393.613 | 558 |
| Skat af årets resultat | 1 | 60.988 | 49 |
| Årets resultat | | 332.624 | 509 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført fra tidligere år | | 5.370.043 | 4.861 |
| Årets resultat | | 332.624 | 509 |
| Til disposition | | 5.702.667 | 5.370 |
| Overført resultat | | 5.702.667 | 5.370 |
| Disponeret i alt | | 5.702.667 | 5.370 |

Balance 31. december

| | Note | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|---|------|--------------------------|----------------------|
| | | kr. | tkr. |
| Aktiver | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | <u>20.200.000</u> | <u>20.200</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | <u>20.200.000</u> | <u>20.200</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>20.200.000</u> | <u>20.200</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 208.965 | 268 |
| Udskudt skatteaktiv | | 0 | 37 |
| Andre tilgodehavender | | <u>2.781.905</u> | <u>2.532</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>2.990.870</u> | <u>2.837</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>254</u> | <u>32</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>2.991.124</u> | <u>2.869</u> |
| Aktiver i alt | | <u>23.191.124</u> | <u>23.069</u> |

Balance 31. december

| | Note | <u>2019</u> kr. | <u>2018</u> tkr. |
|--|------|--------------------|---------------------|
| Passiver | | | |
| Egenkapital | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125 |
| Overført resultat | | 5.702.667 | 5.370 |
| Egenkapital i alt | 3 | 5.827.667 | 5.495 |
| Hensatte forpligtelser | | | |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.321.407 | 1.321 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 1.321.407 | 1.321 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 13.500.557 | 13.693 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 13.500.557 | 13.693 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.377.335 | 1.118 |
| Selskabsskat | | 60.990 | 0 |
| Anden gæld | | 1.103.168 | 1.441 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.541.493 | 2.559 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 16.042.050 | 16.253 |
| Passiver i alt | | 23.191.124 | 23.069 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |
| Eventualposter m.v. | 5 | | |

Noter til årsrapporten

| | | | |
|----------|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Skat af årets resultat | 2019 | 2018 |
| | | kr. | tkr. |
| | Skat af årets resultat | 60.909 | 49 |
| | Regulering af skat vedr. tidligere år | 79 | 0 |
| | Skat af årets resultat i alt | 60.988 | 49 |
| 2 | Materielle anlægsaktiver | | Grunde og bygninger |
| | | | kr. |
| | Kostpris primo | | 16.714.355 |
| | Kostpris ultimo | | 16.714.355 |
| | Opskrivning primo | | 2.250.000 |
| | Opskrivninger ultimo | | 2.250.000 |
| | Af- og nedskrivninger, primo | | -1.235.645 |
| | Af- og nedskrivninger, ultimo | | -1.235.645 |
| | Regnskabsmæssig værdi, ultimo | | 20.200.000 |
| 3 | Egenkapital | Selskabs- | Overført |
| | | kapital | resultat |
| | | kr. | kr. |
| | Saldo primo | 125.000 | 5.370.043 |
| | Årets resultat | 0 | 332.624 |
| | Saldo ultimo | 125.000 | 5.827.667 |
| 4 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| | Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret | | |
| 5 | Eventualposter m.v. | | |
| | Ingen. | | |