

Årsrapport for 2018

01.01.18 - 31.12.18
(10. regnskabsår)

Algade 78-84 ApS

Torvet 7
9700 Brønderslev

CVR-nr. 31271843

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2019.

Dirigent: _____
Dan Sandberg

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Algade 78-84 ApS for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 19. juni 2019.

Direktion

Dan Sandberg

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Algade 78-84 ApS Torvet 7 9700 Brønderslev	
	CVR-nr.:	31271843
	Etableret:	21. februar 2008
	Hjemstedskommune:	Brønderslev
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Dan Sandberg	
Revisor	LG Revision I/S	
	Østre Fælledvej 8 9400 Nørresundby	
Hovedaktivitet	Selskabets aktiviteter omfatter udlejning.	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i og udlejning af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Algade 78-84 ApS for 2018 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuell skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til vurderingssummer.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		838.547	595
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		0	-2.250
Ordinært resultat før finansielle poster		838.547	2.845
Andre finansielle indtægter		0	23
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		17.663	23
Andre finansielle omkostninger		263.377	199
Resultat før skat		557.507	2.646
Skat af årets resultat	1	48.905	615
Årets resultat		508.602	2.031
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		4.861.441	2.830
Årets resultat		508.602	2.031
Til disposition		5.370.043	4.861
Overført resultat		5.370.043	4.861
Disponeret i alt		5.370.043	4.861

Balance 31. december

	Note	<u>2018</u>	<u>2017</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		20.200.000	20.200
Materielle anlægsaktiver i alt	2	<u>20.200.000</u>	<u>20.200</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>20.200.000</u>	<u>20.200</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		267.500	219
Udskudt skatteaktiv		37.093	86
Andre tilgodehavender		2.532.255	2.532
Tilgodehavender i alt		<u>2.836.848</u>	<u>2.837</u>
Likvide beholdninger		<u>32.364</u>	<u>7</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.869.212</u>	<u>2.844</u>
Aktiver i alt		<u>23.069.212</u>	<u>23.044</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		5.370.043	4.861
Egenkapital i alt	3	<u>5.495.043</u>	<u>4.986</u>
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		1.321.407	1.321
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.321.407</u>	<u>1.321</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		13.693.450	12.994
Kreditinstitutter i øvrigt		0	949
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>13.693.450</u>	<u>13.943</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.118.476	1.201
Anden gæld		1.440.835	1.593
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>2.559.312</u>	<u>2.794</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>16.252.762</u>	<u>16.736</u>
Passiver i alt		<u>23.069.212</u>	<u>23.044</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2018	2017	
		kr.	tkr.	
	Skat af årets resultat	48.905	62	
	Udskudt skat af årets resultat	0	553	
	Skat af årets resultat i alt	48.905	615	
2	Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger	
			kr.	
	Kostpris primo		16.714.355	
	Kostpris ultimo		16.714.355	
	Opskrivning primo		2.250.000	
	Opskrivninger ultimo		2.250.000	
	Af- og nedskrivninger, primo		-1.235.645	
	Af- og nedskrivninger, ultimo		-1.235.645	
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo		20.200.000	
3	Egenkapital	Selskabs-	Overført	I alt
		kapital	resultat	
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	4.861.441	4.986.441
	Årets resultat	0	508.602	508.602
	Saldo ultimo	125.000	5.370.043	5.495.043
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
	7.545.000 kr. til Nykredit Realkredit i matr 13m, V Brønderslev			
	671.100 Euro til Nykredit Realkredit A/S i matr 56h, V Brønderslev			
5	Eventualposter m.v.			
	Ingen.			