

Årsrapport for 2017

01.01.17 - 31.12.17
(9. regnskabsår)

Algade 78-84 ApS

Torvet 7
9700 Brønderslev

CVR-nr. 31271843

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

Dirigent: _____
Dan Sandberg

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Algade 78-84 ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 31. maj 2018.

Direktion

Dan Sandberg

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	Algade 78-84 ApS Torvet 7 9700 Brønderslev	CVR-nr.: 31271843 Etableret: 21. februar 2008 Hjemstedskommune: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Dan Sandberg	
Revisor	LG Revision I/S Østre Fælledvej 8 9400 Nørresundby	
Hovedaktivitet	Selskabets aktiviteter omfatter udlejning.	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i og udlejning af ejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Algade 78-84 ApS for 2017 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, udbytte fra børsnoterede aktier, kursgevinster på obligationer og aktier, rentegodtgørelse under acontoskatteordningen samt positive valutakursdifferencer vedrørende transaktioner i fremmed valuta. Realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen. Ikke-realiserede valutakursdifferencer opgøres som forskellen mellem transaktionsdagens kurs og balancedagens kurs.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån, rentetillæg under acontoskatteordningen samt nedskrivning af tilgodehavender og andre finansielle aktiver.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til vurderingssummer.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden som:

- Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- reduceret med afdrag og
- tillagt en beregnet andel af det samlede kurstab.

Det samlede kurstab af forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominal restgæld ved låneoptagelsen. Kurstabet fordeles over lånets løbetid efter effektiv rentes metode.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2017 kr.	2016 tkr.
Bruttofortjeneste		594.966	600
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-2.250.000	0
Ordinært resultat før finansielle poster		2.844.966	600
Andre finansielle indtægter		23.011	25
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		22.772	77
Andre finansielle omkostninger		199.219	129
Resultat før skat		2.645.987	419
Skat af årets resultat	1	614.640	-144
Årets resultat		2.031.347	563
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		2.830.094	2.267
Årets resultat		2.031.347	563
Til disposition		4.861.441	2.830
Overført resultat		4.861.441	2.830
Disponeret i alt		4.861.441	2.830

Balance 31. december

	Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		20.200.000	17.950
Materielle anlægsaktiver i alt	2	<u>20.200.000</u>	<u>17.950</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>20.200.000</u>	<u>17.950</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		218.790	117
Udskudt skatteaktiv		85.998	148
Andre tilgodehavender		2.532.255	2.394
Tilgodehavender i alt		<u>2.837.043</u>	<u>2.659</u>
Likvide beholdninger		<u>7.087</u>	<u>5</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.844.130</u>	<u>2.663</u>
Aktiver i alt		<u>23.044.130</u>	<u>20.613</u>

Balance 31. december

	Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		4.861.441	2.830
Egenkapital i alt	3	4.986.441	2.955
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		1.321.407	769
Hensatte forpligtelser i alt		1.321.407	769
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		12.994.029	13.196
Kreditinstitutter i øvrigt		948.597	944
Langfristede gældsforpligtelser i alt		13.942.626	14.140
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.200.597	1.083
Anden gæld		1.593.059	1.667
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.793.656	2.749
Gældsforpligtelser i alt		16.736.282	16.890
Passiver i alt		23.044.130	20.613
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2017 kr.	2016 tkr.
	Skat af årets resultat	61.822	-146
	Udskudt skat af årets resultat	552.818	0
	Regulering af skat vedr. tidligere år	0	2
	Skat af årets resultat i alt	614.640	-144

2	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger kr.
	Kostpris primo	16.714.355
	Kostpris ultimo	16.714.355
	Årets opskrivninger	2.250.000
	Opskrivninger ultimo	2.250.000
	Af- og nedskrivninger, primo	-1.235.645
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.235.645
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	20.200.000

3	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	2.830.094	2.955.094
	Årets resultat	0	2.031.347	2.031.347
	Saldo ultimo	125.000	4.861.441	4.986.441

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7.545.000 kr. til Nykredit Realkredit i matr 13m, V Brønderslev
671.100 Euro til Nykredit Realkredit A/S i matr 56h, V Brønderslev

5 Eventualposter m.v.

Ingen.