

Estate Media Nordic ApS

Hjemstedsadresse: Nørre Voldgade 106, 1358 København K

CVR-nummer 31 27 18 35

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. april 2016

Kamilla Sevel Konstantyner
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Hoved- og nøgletal	2
Ledelsesberetning	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter til årsrapporten	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Estate Media Nordic ApS Nørre Voldgade 106 1358 København K Hjemstedskommune: København
Binavne	Magasinet Ejendom ApS Magasinet Ejendomme ApS
Bestyrelse	Steinar Pedersen, formand Jan Erik Pedersen Trond Valle Kamilla Sevel Konstantyner Mira Scheel
Direktion	Kamilla Sevel Konstantyner Mira Scheel
Revision	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Bank	Danske Bank Stengade 57 B 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	21. februar 2008
Regnskabsår	1. januar til 31. december

Hoved- og nøgletal

Hovedtal i t.kr.	2015	2014	2012/13	2011/12	2010/11
			18 mdr.		
Bruttofortjeneste	4.718	4.402	3.895	2.497	1.286
Resultat af primær drift	465	162	(3.673)	302	66
Finansielle poster, netto	137	(210)	(138)	(30)	(7)
Resultat før skat	602	687	(3.811)	272	60
Årets resultat	602	687	(3.815)	201	43
Anlægsaktiver	48	53	59	41	47
Omsætningsaktiver	1.209	526	782	1.463	487
Aktiver i alt	1.257	579	841	1.504	534
Selskabskapital	125	125	125	125	125
Egenkapital	(2.441)	(3.043)	(3.729)	86	(115)
Kortfristet gæld	3.698	3.622	4.570	1.418	649
Passiver i alt	1.257	579	841	1.504	534
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	37,0	28,0	-436,7	20,1	12,4
Likviditetsgrad	32,7	14,5	17,1	103,2	75,0
Soliditetsgrad	-194,2	-525,6	-443,4	5,7	-21,5
Antal medarbejdere	7	7	7	5	4
Forklaring af nøgletal					
Afkastningsgrad:	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver				
Likviditetsgrad:	Omsætningsaktiver x 100 / Kortfristet gæld				
Soliditetsgrad:	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver				

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at formidle erhvervsorienterede nyheder i trykt og digital form samt arrangerer konferencer og seminarer.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabet resultat vurderes som tilfredsstillende og har været i overensstemmelse med forventningerne. Virksomheden viser forbedring i driften, og regnskabsåret 2015 afspejler dette. Ledelsen forventer en fortsat positiv udvikling.

Selskabets hovedanpartshaver har pr. 31/12 2015 et tilgodehavende i selskabet på t.kr. 2.126. Der vil kun ske nedbringelse af tilgodehavendet, såfremt driften og likviditeten tillader dette, eller såfremt selskabet opnår alternativ finansiering.

Ledelsen budgetterer med overskud og positive pengestrømme fra driften for år 2016.

Ledelsen har på baggrund af tilsagn om finansiel støtte samt budgetter for år 2016 valgt at aflægge årsrapporten efter principperne for fortsat drift.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Estate Media Nordic ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. april 2016.

Direktion

Kamilla Sevel Konstantyner Mira Scheel

Bestyrelse

Steinar Pedersen, formand Jan Erik Pedersen Trond Valle

Kamilla Sevel Konstantyner Mira Scheel

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Estate Media Nordic ApS:

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Estate Media Nordic ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vor konklusion, gør vi opmærksom på at selskabet har tabt selskabskapitalen. Ledelsen har aflagt årsrapporten efter principper for going concern jf. note 6. Vi har ikke fundet grund til at anlægge en anden vurdering.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 27. april 2016

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Estate Media Nordic ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Regnskabspraksis

Bruttofortjenesten (fortsat)

Nettoomsætning omfatter salg af tryksager og indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 – 8	år
---	-------	----

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2015	2014
	4.718.274	4.401.601
1	4.247.925	4.234.279
4	5.354	5.356
	464.995	161.966
	0	734.672
	193.436	14.876
2	56.886	224.966
	601.545	686.548
3	0	0
	601.545	686.548
	0	0
	601.545	686.548
	601.545	686.548

Balance 31. december
Aktiver

Note	2015	2014
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	5.354
4 Materielle anlægsaktiver	0	5.354
Depositum	48.000	48.000
Finansielle anlægsaktiver	48.000	48.000
Anlægsaktiver	48.000	53.354
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	637.194	320.308
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	104.474	0
Andre tilgodehavender	4.825	5.011
Periodeafgrænsningsposter	64.340	195.788
Tilgodehavender	810.833	521.107
Likvide beholdninger	398.604	4.773
Omsætningsaktiver	1.209.437	525.880
Aktiver i alt	1.257.437	579.234

Balance 31. december

Passiver

Note	2015	2014
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-2.566.056	-3.167.601
Foreslået udbytte	0	0
5 Egenkapital	-2.441.056	-3.042.601
Kreditinstitutter i øvrigt	39.906	70.748
Modtagne forudbetalinger fra kunder	84.884	47.700
Leverandører af varer og tjenesteydelser	367.181	45.947
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.125.908	2.165.786
Gæld til associerede virksomheder	100.000	0
Anden gæld	980.614	1.291.654
Kortfristet gæld	3.698.493	3.621.835
Gæld i alt	3.698.493	3.621.835
Passiver i alt	1.257.437	579.234
6 Fortsat drift		
7 Leasing og lejeforpligtelser		

Noter til årsrapporten

	2015	2014
	<u> </u>	<u> </u>
1 Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	3.751.050	3.726.380
Pensioner	464.904	472.917
Andre omkostninger til social sikring	31.971	34.982
	<u>4.247.925</u>	<u>4.234.279</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>7</u>	<u>7</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	54.473	133.798
Renteomkostninger i øvrigt	2.413	91.168
	<u>56.886</u>	<u>224.966</u>
3 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	0	0
Førøgelse af hensættelse til udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Anskaffelsespris 1. januar	26.778
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsespris 31. december	26.778
Afskrivninger 1. januar	21.424
Årets afskrivninger	5.354
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0
Afskrivninger 31. december	26.778
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte
Egenkapital 1. januar	125.000	-3.167.601	0
Årets resultat	0	601.545	0
Egenkapital 31. december	125.000	-2.566.056	0

Selskabskapitalen består af 125 anparter af kr. 1.000.

Selskabskapitalen har været uændet de seneste 5 år.

Noter til årsrapporten

6 Fortsat drift

Selskabets hovedanpartshaver har pr. 31/12 2015 et tilgodehavende i selskabet på t.kr. 2.126. Der vil kun ske nedbringelse af tilgodehavendet, såfremt driften og likviditeten tillader dette, eller såfremt selskabet opnår alternativ finansering.

Ledelsen budgetterer med overskud og positive pengestrømme fra driften for år 2016.

Ledelsen har på baggrund af tilsagn om finansiel støtte samt bugetter for år 2016 valgt at aflægge årsrapporten efter principper for fortsat drift.

7 Leasing og lejeforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 28 måneder med en kvartalsydelse på t.kr. 5, i alt t.kr. 47.

Selskabets huslejeforpligtelse udgør t.kr. 120 i tiden indtil 30. juni 2016.