

**ØSTBERG INVEST ApS**  
**Kringelvej 18**

**8250 Egå**

**CVR-nummer: 31270413**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2023**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6. marts 2024

---

Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for ØSTBERG INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egå, den 6. marts 2024

## Direktion

Mette Østberg

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i ØSTBERG INVEST ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ØSTBERG INVEST ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egå, den 6. marts 2024

**Seiersen Revision I/S**  
Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 32697674

Torben Rørmand Seiersen  
Registreret Revisor  
mne15429

**Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	ØSTBERG INVEST ApS Kringelvej 18 8250 Egå
	CVR-nr.: 31 27 04 13
	Stiftet: 1. januar 2008
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mette Østberg
<b>Revisor</b>	Seiersen Revision I/S Registrerede Revisorer Skæring Strandvej 3 8250 Egå
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Usædvanlige forhold

Der har i 2023 ikke været usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på t.kr. 91, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på t.kr. 1.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for ØSTBERG INVEST ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i



## Anvendt regnskabspraksis

udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

	2023 Dkk	2022 T.kr
Indtægter af kapitalandele	-88.190	-59
Andre eksterne omkostninger	-625	-3
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	1
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-88.815</b>	<b>-61</b>
Andre finansielle indtægter	8	0
Andre finansielle omkostninger	-3.270	-3
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-92.077</b>	<b>-64</b>
1 Skat af årets resultat	815	1
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-91.262</b>	<b>-63</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	-91.262	-63
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-91.262</b>	<b>-63</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2023****Aktiver**

	2023 Dkk	2022 T.kr
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	36.522	124
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>36.522</b>	<b>124</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>36.522</b>	<b>124</b>
Selskabsskat	0	2
3 Andre tilgodehavender	10.020	8
Udskudt skatteaktiv	3.701	3
<b>Tilgodehavender</b>	<b>13.721</b>	<b>13</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>15.863</b>	<b>16</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>29.584</b>	<b>29</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>66.106</b>	<b>153</b>

**Balance pr. 31. DECEMBER 2023****Passiver**

	2023 Dkk	2022 T.kr
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	-126.077	-35
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>-1.077</b>	<b>90</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	67.183	64
Anden gæld	0	-1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>67.183</b>	<b>63</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>67.183</b>	<b>63</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>66.106</b>	<b>153</b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## Noter

		2023 Dkk	2022 T.kr
<b>1 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat		-815	-1
		<u><b>-815</b></u>	<u><b>-1</b></u>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris, primo		183.293	183
Kostpris 31. december 2023		<u>183.293</u>	<u>183</u>
Op- og nedskrivninger primo		-58.581	0
Årets resultatandele		<u>-88.190</u>	<u>-59</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2023		<u>-146.771</u>	<u>-59</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<u><b>36.522</b></u>	<u><b>124</b></u>
<b>3 Andre tilgodehavender</b>			
Skattekonto		10.020	8
		<u><b>10.020</b></u>	<u><b>8</b></u>
<b>4 Egenkapital</b>			
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	<u>-34.815</u>	<u>-91.262</u>	<u>-126.077</u>
	<u><b>90.185</b></u>	<u><b>-91.262</b></u>	<u><b>-1.077</b></u>

**Noter**

2023	2022
Dkk	T.kr

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ingen pant eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2023.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Mette Østberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Østberg

Direktør

ID: 2bad2124-d009-4638-b522-f8c77d007234

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 12-03-2024 kl.: 07:54:38

Underskrevet med MitID



## Mette Østberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mette Østberg

Dirigent

ID: 2bad2124-d009-4638-b522-f8c77d007234

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 12-03-2024 kl.: 07:54:38

Underskrevet med MitID



## Torben Rørmand Seiersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Torben Seiersen

Revisor

ID: 25bd8d28-9fd9-4bd2-998a-82d18589f66a

Tidspunkt for underskrift: 12-03-2024 kl.: 08:36:40

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ccbc27TuHZg251622862

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).